

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.06.2018

**privind modificarea H.C.L. nr. 233/2017 privind
aprobarea preluării în proprietatea municipiului
Roman a unui apartament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 11836 din 19.06.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu MICU, precum și raportul de specialitate nr. 11837 din 19.06.2018 al Biroului Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 27.06.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din 27.06.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 27.06.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 27.06.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează art. 2, alin. 1 din H.C.L. nr. 233/2017 privind aprobarea preluării în proprietatea municipiului Roman a unui apartament, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. (1): Se aprobă raportul de expertiză tehnică în specialitate construcții realizat de expert - Buleu Elena, așa cum a fost completat prin Raportul de expertiză nr. 163/11.06.2018, anexă parte integrantă din prezenta hotărâre, și plata despăgubirii către proprietar la valoarea înscrisă în completarea la raportul de expertiză întocmit de expert - Buleu Elena, în echivalent lei”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 233/2017 rămân neschimbate.

Art. 3. Secretarul Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



CABINET EXPERT BULEU ELENA

Autorizatie MJ Nr. 10218-3489/1999 * Certificat ANEVAR Nr. 5912/2010 * CIF 27822860
Piatra Neamt, Str. Costache Negri, Nr. 3, Bl. D1, Sc. A, Ap. 6, Județul Neamt, C.P. 610024
Tel / Fax: 0233 621 103 * Mob: 0743 144 778 * E-mail: elenabuleu@gmail.com

Nr. înreg.: 163 din 11.06.2018

Către ,

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman Vodă nr. 1, Municipiul Roman, Județul Neamt

Referitor:

• **Raportul de evaluare nr. 246 din data de 12.09.2017** privind imobilul "Apartament cu două camere și dependințe" situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamt, proprietatea debitorilor ipotecari **BAGEAC IOAN ȘI MARIA**

Cabinet Expert BULEU ELENA, cu sediul în Piatra Neamt, str. Costache Negri, nr.3, bl.D1, sc.A, ap.6, prin ing. Buleu Elena:

Având în vedere plățile efectuate de către Bageac Ioan și Maria cu titlu de rate lunare pentru imobilul din Roman, B-dul Roman Mușat, bloc 17, ap.59, fost Nicolae Titulescu 3/59 (3000 lei - chitanța nr. 9771/04.02.2016 și 137 lei - chitanța nr. 13967/15.02.2016),

Capitolul 5 din raportul de evaluare nr. 246 din data de 12.09.2017, se modifică astfel:

5. REZULTATUL EVALUĂRII - VALOAREA DESPĂGUBIRILOR

1. Valoarea imobilului "Apartament cu 2 camere și dependințe", situat în Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamt, este de **178.250 Ron**
2. Valoarea lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire aferente apartamentului nr. 59 din Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, județul Neamt, este de **148.488 Ron**
3. Plățile efectuate de către Bageac Ioan și Maria cu titlu de rate lunare pentru lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire aferente apartamentului nr. 59 din Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, județul Neamt, sunt în cuantum de **3.137 Ron**
4. Suma rămasă de plată pentru lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire este de $(148.488 - 3.137) = 145.351 \text{ Ron}$
5. Valoarea despăgubirilor pentru proprietarii imobilului "Apartament cu 2 camere și dependințe" din Roman, Bd. Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamt, este de $(178.250 - 145.351) = 32.899 \text{ Ron}$

Cu stimă ,

Ing. Elena BULEU

Evaluator EPI, Expert Tehnic Judiciar CCIA, EPI





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11836 din 19.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 233/2017 privind aprobarea preluării în proprietatea municipiului Roman a unui apartament

Prin H.C.L. nr. 233/2017 s-a aprobat preluarea în proprietatea municipiului Roman a apartamentului nr. 59 situat în blocul nr. 17, din B-dul Roman Mușat, proprietatea dnelor Butnariu Lăcrămioara-Ionela și Borleanu Maria Mandiea, urmând ca despăgubirile să fie achitate la valoarea înscrisă în raportul expertiză tehnică în specialitate construcții realizat de expert - Buleu Elena.

Ulterior adoptării hotărârii, au fost demarate procedurile pentru încheierea actului de dare în plată cu privire la imobil. Cu această ocazie, s-a constatat că foștii proprietari ai imobilului au achitat, de la data preluării acestuia și până în prezent, rate lunare aferente lucrărilor de consolidare a imobilului în cuantum de 3137 lei.

În aceste condiții, a fost necesară completarea raportului de evaluare aprobat inițial prin H.C.L. nr. 233/2017, cu luarea în considerare și a ratelor lunare achitate de proprietarii imobilului.

Pentru încheierea în forma autentică a actului de dare în plată este necesară aprobarea raportului, astfel cum a fost completat, de către Consiliul local și completarea în mod corespunzător a art. 2 din H.C.L. nr. 233/2017.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Biroul Juridic-Contencios
Nr. 11829 din 19.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 233/2017 privind aprobarea preluării în proprietatea municipiului Roman a unui apartament

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 233/2017 s-a aprobat preluarea în proprietatea municipiului Roman a apartamentului nr. 59, situat în blocul nr. 17, din B-dul Roman Mușat, proprietatea dnelor Butnariu Lăcrămioara-Ionela și Borleanu Maria Mandiea, urmând ca despăgubirile să fie achitate la valoarea înscrisă în raportul expertiză tehnică în specialitate construcții realizat de expert Buleu Elena.

Ulterior adoptării hotărârii, au fost demarate procedurile pentru încheierea actului de dare în plată cu privire la imobil. Cu această ocazie, s-a constatat că foștii proprietari ai imobilului au achitat, de la data preluării acestuia și până în prezent, rate lunare aferente lucrărilor de consolidare a imobilului în cuantum de 3137 lei.

În aceste condiții, a fost necesară completarea raportului de evaluare aprobat inițial prin H.C.L. nr. 233/2017, cu luarea în considerare și a ratelor lunare achitate de proprietarii imobilului.

Pentru încheierea în forma autentică a actului de dare în plată este necesară aprobarea raportului, astfel cum a fost completat, de către Consiliul local și completarea în mod corespunzător a art. 2 din H.C.L. nr. 233/2017.

Din punct de vedere al legalității se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Biroul Juridic-Contencios,
c.j. Corina-Ionela POPA**