

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 15.06.2018

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 11464 din 14.06.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11511 din 14.06.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 15.06.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 15.06.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 15.06.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Roman, care vor forma un corp de proprietate de 4.207 m.p., cu adresa unică: str. Victor Hugo, f. nr., astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 1.511 m.p., cu nr. cadastral 59104 – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2.696 m.p., cu nr. cadastral 59083 – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

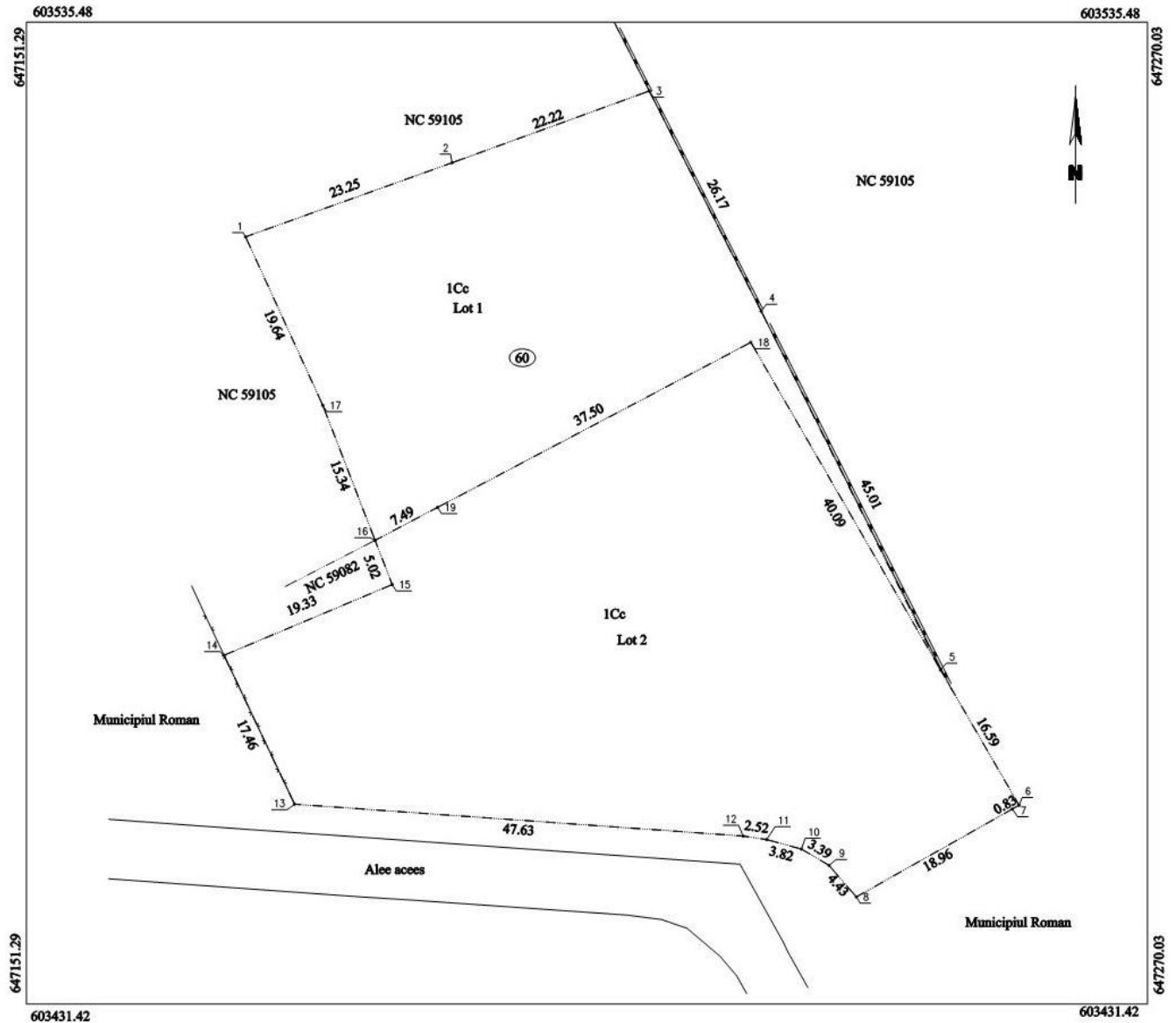
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 15.06.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59104, 59083	4207 mp	Municipiul Roman, Strada Victor Hugo, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	59104, 59083	UAT	Roman
---------------------	--------------	-----	-------



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
59104	1511	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan		4207	Cc	Terenul se afla in intravilan
59083	2696	Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan				
Total	4207			Total	4207		

Executant: GIURGILA N. GELU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11464 din 14.06.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea operațiunii cadastrale pentru alipirea terenului de 1.511 mp cu nr. cadastral 59104, de terenul în suprafață de 2.696 mp cu nr. cadastral 59083, ambele situate în str. Victor Hugo, f. nr., pentru a forma o parcelă de 4.207 mp pe care se va construi o grădiniță în cartierul Favorit.

Suprafața obținută este cea minim necesară acestui tip de funcțiune, astfel încât să se asigure în incintă toate dotările și utilitățile pentru clădire dar cele conexe, cum ar fi loc de joacă, spații verzi, alei, parcări, etc.

Operațiunea de cadastru se va concretiza într-un act notarial care se va intabula în Cartea Funciară Roman.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 11511 din 14.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea terenului din str. Vasile Lupu, nr. 60 este necesară în scopul alocării terenului minim stabilit de normele urbanistice pentru viitoarea grădiniță din cartierul Favorit, care se va realiza în interesul unui număr mare de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerea în cauză este întemeiată.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE