

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 30.05.2018

**privind aprobarea transmiterii unui teren din proprietatea Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 9958 din 22.05.2018 înaintată de către Primarul municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9961 din 22.05.2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.05.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.05.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 30.05.2018 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Luând act de Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 74 din 26.04.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c”, lit. „d”, ale art. 45, alin. 2, lit. „c”, precum și cele ale art. 115, alin.1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 900 m.p., cu nr. cadastral 59102, situat în municipiul Roman, str. Romaniței, nr. 5A, din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț, în vederea realizării unui proiect de interes public județean, respectiv construirea unei case de tip familial.

**Art. 2.** În condițiile în care în termen de 3 ani nu se realizează proiectul propus de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, terenul revine în proprietatea publică a Municipiului Roman.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Petru FARCAȘI**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 9958 din 22.05.2018**

**E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui teren din proprietatea Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț**

Prin hotărârea nr. 74/26.04.2018, Consiliul Județean Neamț solicită transmiterea din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț, a unui nou teren de 900 m.p. pe care va fi construită o casă de tip familial pentru copiii cu dizabilități.

Menționăm că în același scop s-a mai transmis o suprafață de 1800 m.p. în str. Romaniței, pe care, conform Ordinului nr. 27/10.03.2004 pentru aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului cu dizabilități, se pot construi numai două asemenea case; cum intenția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este să construiască trei case de acest tip, se impune atribuirea unei suprafețe suplimentare de 900 m.p., în aceeași zonă.

Prin urmare, propun ca terenul situat în str. Romaniței, nr. 5A, cu nr. cadastral 59102, să fie transmis în proprietatea publică a Județului Neamț și administrarea Consiliului Județean, care, la rândul său le va transmite D.G.A.S.P.C. Neamț pentru realizarea lucrărilor.

Terenurile se vor folosi numai în scopul și pe durata proiectului, iar în cazul în care construcțiile celor trei case de tip familial nu se vor începe în termen de 3 ani, terenurile vor reveni în proprietatea publică a Municipiului Roman.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 9961 din 22.05.2018

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui teren din proprietatea Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de Primarul Municipiului Roman, dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

**Sub aspectul oportunității:** păstrarea pe teritoriul intravilan al orașului a unei instituții care să garanteze serviciile necesare copiilor cu dizabilități din zonă și care să asigure condiții normale de viață celor instituționalizați, este dezideratul oricărei administrații locale și cu atât mai mult al municipiului Roman, unde Centrul Romanița a fost și este prezent în societate, centru pe care îl vrem alături, indiferent de forma de funcționare, fiind oportun orice demers în acest scop;

**Sub aspectul legalității:** În temeiul Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate dispune asupra modalității de utilizare a bunurilor proprietatea municipiului și prin urmare decizia de față este conformă prevederilor legale.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea acestuia.

Arhitect Șef,  
Ana-Maria ALEXE