

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_\_ din 30.05.2018

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 10.061 din 23.05.2018 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 10.063 din 23.05.2018 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 30.05.2018 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 30.05.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 30.05.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 121, ale art. 122, ale art. 45, alin. 3, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 4.** In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 5.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier ,**  
**Petru FARCAȘI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

## LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,6225 la data 22.05.2018

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/M.P.	PRET LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	BD. REPUBLICII, 10/1		IV	10.00	42.35	195.7629	1,957.63
2	STR. BOGDAN DRAGOS, 1A/45		IV	5.00	42.35	195.7629	978.81
3	STR. LIBERTATII, 12/15		IV	11.00	42.35	195.7629	2,153.39
4	STR. PRIMAVERII, F. NR.		IV	450.00	23.84	110.2004	49,590.18
5	ARTERA VEST, F.NR.		IV	900.00	4.77	22.0493	19,844.39
6	BD. NICOLAE BALCESCU, F. NR.		IV	1000.00	4.77	22.0493	22,049.33
7	BD. NICOLAE BALCESCU, F. NR.		IV	2036.00	4.77	22.0493	44,892.43
8	STR. ENERGIEI, NR. 4		IV	75.00	23.84	110.2004	8,265.03
9	STR. PRIMAVERII, F. NR.		IV	300.00	23.84	110.2004	33,060.12
10	STR. C.A. ROSETTI, NR. 1		IV	138.00	42.35	195.7629	27,015.28
11	STR. CUZA VODA, NR. 7 BIS		IV	31.00	42.35	195.7629	6,068.65
12	STR. VASILE LUPU, NR. 26		IV	130.00	42.35	195.7629	25,449.17
13	STR. ENERGIEI, NR. 6		IV	36.00	23.84	110.2004	3,967.21
TOTAL				5122.00			245,291.62



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 10.061 din 23.05.2018**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 23.04.2018.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 10.063 din 23.05.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1**.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 23.05.2018 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 22.05.2018 – respectiv 4,6225 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,**  
**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**