

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 17.05.2018

privind aprobarea închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN,

Examinând expunerea de motive nr. 9406 din 14.05.2018, înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9407 din 14.05.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 17.05.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 17.05.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 17.05.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 – republicată, modificată și completată și ale art. 15 din anexa 1 la H.C.L. nr. 111/2010 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, alin. 5, lit. „a” și „b” și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri situate în Parcul Municipal Roman, în scopul amplasării sezoniere a unor mijloace de agrement pentru copii, astfel:

- suprafața de 30 m.p. – pentru tobogan gonflabil;
- suprafața de 10 m.p. – pentru trenuleț turistic;
- suprafața de 70 m.p. – pentru complex din două gonflabile și trei trambuline, conform schiței anexă la prezenta hotărâre, pornind de la 1,2 lei/m.p./zi.

Art. 2. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. 42/31.03.2014.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Petru FARCAȘI

CONTRASEMNEAZĂ

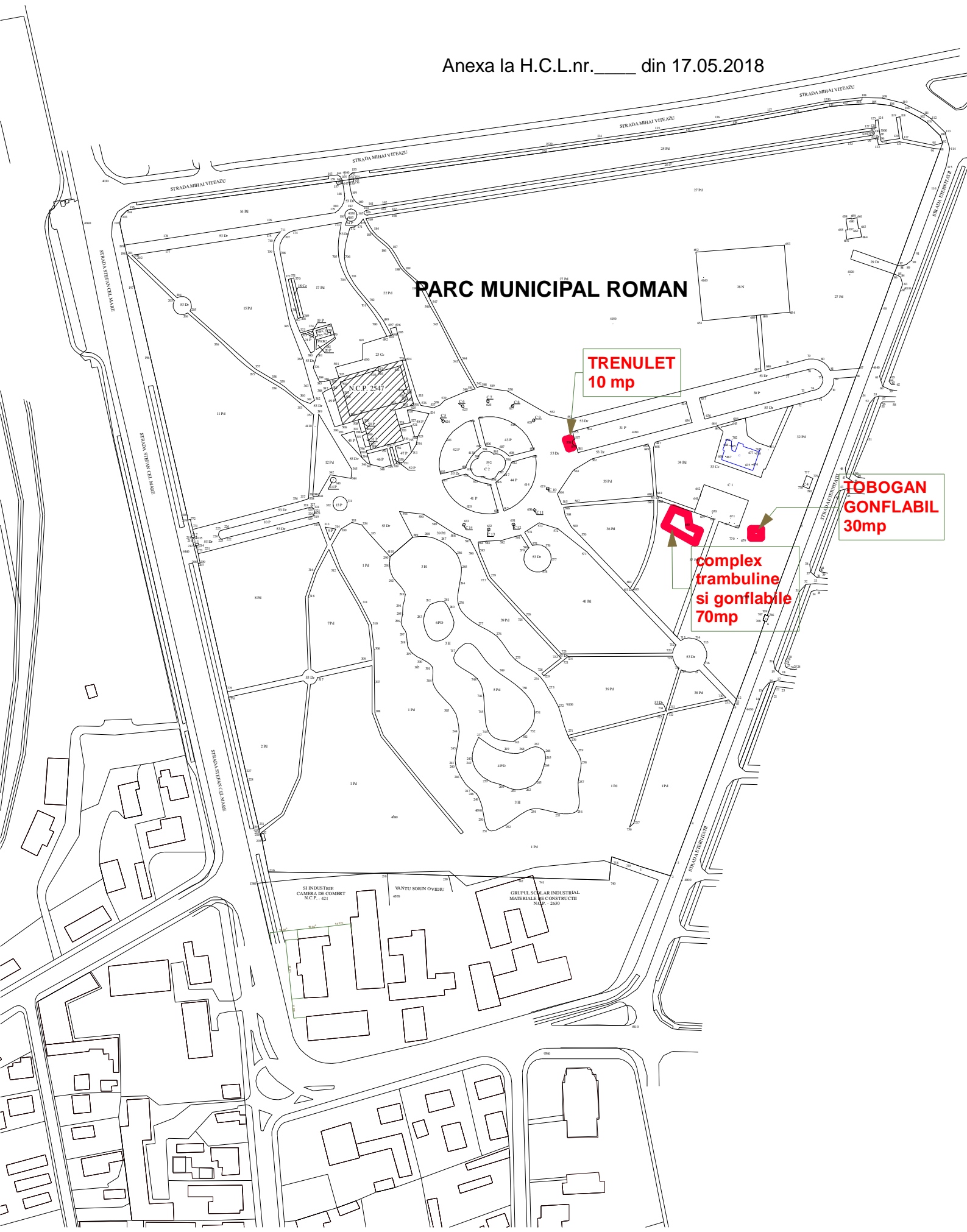
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PARC MUNICIPAL ROMAN

**TRENULET
10 mp**

**TOBOGAN
GONFLABIL
30mp**

**complex
trambuline
si gonflabile
70mp**





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9406 din 14.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri

În scopul diversificării activităților recreative și de agrement din Parcul Municipal, supun analizei și aprobării Consiliului local, propunerea de închiriere sezonieră a unor terenuri, pe care să se amplaseze obiecte specifice în regim de închiriere.

Propunerea este motivată și de faptul că s-au depus la Biroul Unic mai multe solicitări ale unor firme autorizate în domeniu, care dispun de astfel de bunuri și care au încercat în trecut să presteze aceste servicii.

Este vorba despre un trenuleț turistic ce va ocupa 10 m.p. și va efectua deplasări pentru copii pe aleile principale, un tobogan gonflabil ocupând 30 m..p în lateral dreapta locului de joacă și un complex de obiecte amplasat la stânga, alcătuit din castel gonflabil, cursă cu obstacole și 3 trambuline, pe o suprafață de 70 m.p.

Apreciez că, date fiind condițiile specifice ale parcului nostru – dimensiuni, geometria și materialele din care sunt alcătuite aleile, procentul de ocupare a terenului, etc., locațiile identificate sunt adecvate desfășurării acestor activități.

Prin urmare, terenurile se vor adjudeca în urma unei licitații publice, care va porni de la suma de 1,2 lei/m.p./zi (conform H.C.L. nr. 234/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale), iar de caietele de sarcini și organizarea licitației se va ocupa comisia numită prin H.C.L. nr. 145/2016, modificată prin H.C.L. nr. 4/2017.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9407 din 14.05.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al municipiului Roman - Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea unui teren proprietate publică a municipiului, în scopul realizării unei amenajări destinate agrementului, în Parcul Municipal.

Din punct de vedere al oportunității:

- existența unor zone în care să fie amplasate obiective pentru activități recreative și distractive, va oferi copiilor posibilități diverse de petrecere a timpului în aer liber, în cadrul deosebit al Parcului Municipal;
- închirierea prin licitație publică a terenului necesar acestor activități va aduce sume în plus bugetului local;
- din aceste considerente, apreciez ca oportună propunerea de față.

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile H.C.L. nr. 111/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, stipulează că atribuirea unor spații proprietate publică, fie ele deschise sau închise, pentru desfășurarea unor activități de agrement, se poate face numai prin licitație publică, după aprobarea, prin hotărâre a Consiliului local, a amplasamentelor și condițiilor de atribuire.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Arhitect șef,
ANA-MARIA ALEXE**