

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.04.2018

**privind aprobarea transmiterii unui imobil din proprietatea
Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 8289 din 26.04.2018 înaintată de către Primarul municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 8290 din 26.04.2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 27.04.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 27.04.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ___ din 27.04.2018 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Luând act de Hotărârea C. J. Neamț nr. ___ din 26.04.2018 și de H.C.L. Roman nr. 95/2016;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „c”, lit. „d”, ale art. 45, alin. 2, lit. „c”, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv Roman asupra imobilului – teren de 792 mp și grădinița de 235 mp – cu nr.cadastral 53937, situat în municipiul Roman, str. Cuza Vodă, nr. 84.

Art. 2. Se aprobă transmiterea imobilului înscris la art. 1, din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț, în vederea

realizării unei activități de interes public județean, respectiv desfășurarea activității Centrului Zonal pentru Persoane Aflate în Dificultate.

Art. 3. La încetarea activității Centrului, imobilul va reveni cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului Roman și administrarea Consiliului local.

Art. 4. Direcția Tehnică va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Petru FARCAȘI**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 8289 din 26.04.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil
din proprietatea Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț intenționează să amenajeze la Roman un spațiu necesar activității Centrului Zonal pentru Persoane Aflate în Dificultate, activitate care nu se mai poate desfășura în condiții de siguranță în clădirea din str. Veronica Micle, nr. 21.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț din 26.04.2018 se solicită transmiterea din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț, a imobilului situat în str. Cuza Vodă, nr. 84, actuala grădiniță nr. 11, acum nefuncțională, aflată în stare de conservare.

Imobilul – teren de de 792 mp și construcție de 253 mp – este proprietate publică a municipiului Roman și este dat în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman, conform H.C.L. nr. 95 din 21.04.2016, astfel încât se impune ca în prealabil să se constate încetarea dreptului de administrare a unității de învățământ asupra acestuia.

Menționăm că pentru schimbarea destinației clădirii din grădiniță în spațiu cu altă destinație, potrivit prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011, va trebui ca DGASPC Neamț să obțină avizul conform al Ministrului educației naționale și cercetării științifice, urmând procedurile stabilite prin OMEN nr. 5819/2016.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 8290 din 26.04.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din proprietatea Municipiului Roman în proprietatea Județului Neamț

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de Primarul Municipiului Roman, dl. Lucian Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității: preluarea clădirii fostei grădinițe din str. Cuza Vodă, nr. 84, de la Liceul cu Program Sportiv Roman, pe care acesta nu o mai folosește și nici nu dispune de fonduri pentru a o reabilita și transmiterea acesteia către Consiliul județean, pentru ca Centrul Zonal pentru Persoane Aflate în Dificultate Roman să-și desfășoare activitatea, se impune din mai multe considerente și anume:

- imposibilitatea unității școlare de a administra în condiții de funcționare imobilul;
- necesitatea păstrării în bună stare și a valorificării patrimoniului public al municipiului;
- existența unui număr mare de persoane aflate în dificultate în Roman și în zonele adiacente, pentru care nu se mai poate utiliza clădirea din str. Veronica Micle, nr. 21;

Sub aspectul legalității: deoarece dreptul de a dispune asupra modalității de utilizare a bunurilor proprietatea municipiului revine Consiliului local, apreciem că se impune ca acesta să decidă printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel inițial și emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea acestuia.

Arhitect Șef,

Ana-Maria ALEXE