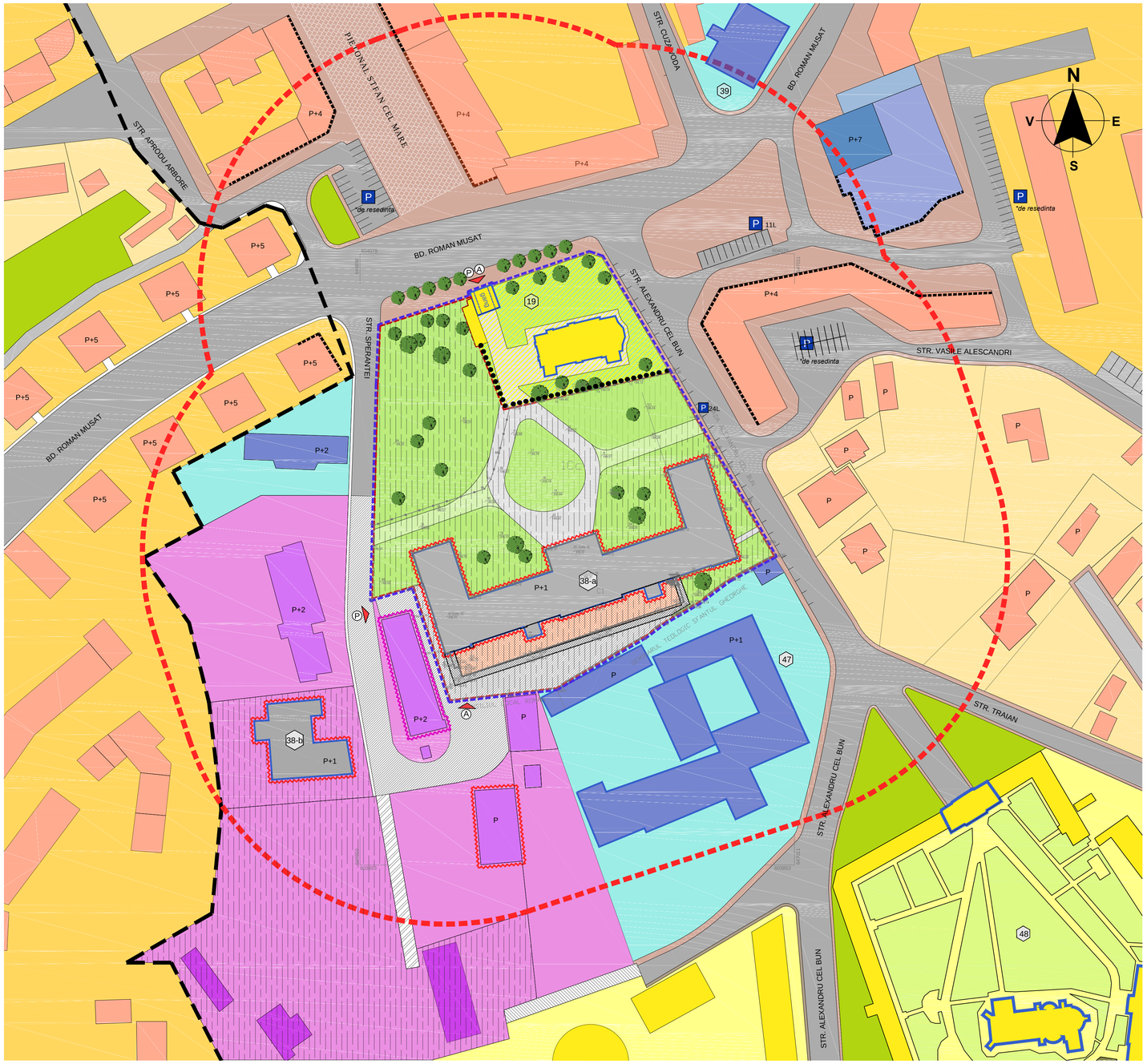
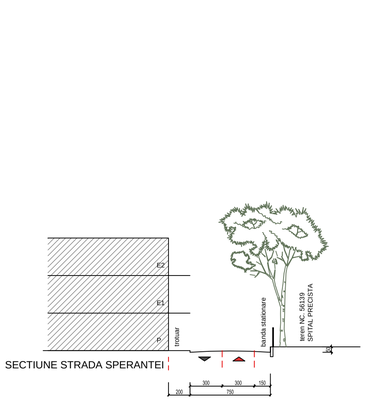
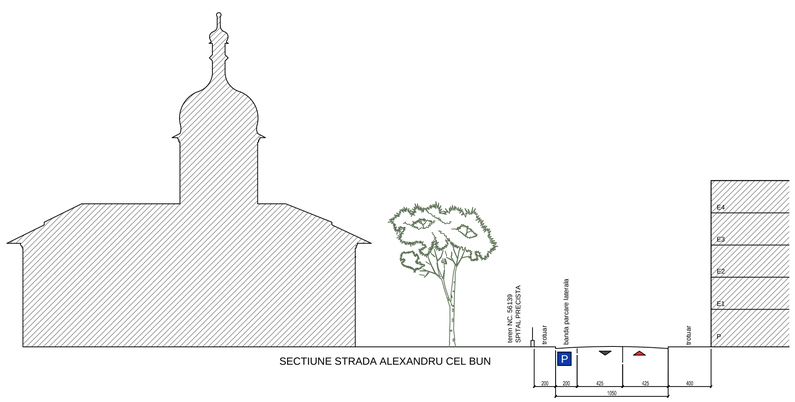
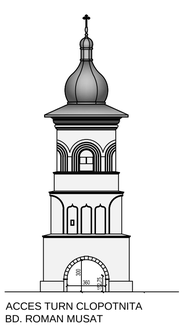




SECTIUNE STRADA SPERANTEI



SECTIUNE STRADA ALEXANDRU CEL BUN



ACCES TURN CLOPOTNITA
BD. ROMAN MUSAT

PRINCIPALELE ZONE FUNCTIONALE

- Servicii de sanatate
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale P/P+1
- Dotari de cult
- Alte servicii publice (administratie, invatamant, cazare etc)
- Spatii verzi amenajate - domeniul public

FOND CONSTRUIT - FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR

- Locuinte colective / individuale
- Parter comercial al constructiilor
- Cladiri pentru sanatate si alte functiuni conexe
- Cladiri de cult si alte functiuni conexe
- Servicii publice diverse: -administratie -invatamant -cazare
- Constructii neutilizate in prezent si care si-au pierdut continuitatea functiunii initiale
- Imobile protejate

LIMITE FIZICE SI VIRTUALE

- Limita zonei centrale "C"
- Limita terenului generator de PUZ - Strada Sperantei 11-13, NC 56139, amplasamentul Spitalului Precista
- Limita de aplicabilitate a reglementarilor PUZ - acoperind si terenul din Bd. Roman Musat nr. 22, amplasamentul Ansamblului Bisericii Adormirea maicii Domnului - reglementari la nivel de organizare a incintei si interdependentei circulatiilor interioare
- Imprejmuire a terenului Ansamblului Adormirea maicii Domnului catre incinta Spitalului
- Limita zonei de protectie aferenta obiectivelor de pe terenul generator de PUZ si din ansamblul Bisericii Adormirea maicii Domnului 100 m fata de limita edificilor

CAI DE CRCULATIE, PARCARI

- Strazi asfaltate flancate de tortuare pietonale
- Strazi in interiorul unor ansambluri - neasfaltate sau cu structura deteriorata
- Drumuri neamenajate
- Traseu pietonal "Pietonalul Stefan cel Mare"
- Zone de parcare amenajate

ELEMENTE IDENTIFCATE LA NIVEL DE INCINTA

- Marcare a acceselor existente
- Destinatia acceselor: AUTO / PIETONAL
- Trasee pietonale
- Spatii verzi
- Corp de cladire regim subsol
- Curte de lumina
- Arbori existenti

ELEMENTE DE DISFUNCTIONALITATE

- Constructii degradate
- Imobil construit la distanta redusa fata de Cladirea Spitalului - 8 m
- Terenuri neamenajate si fara functiune curenta (abandonate)
- Accesul pe sub turnul clopotnita nu asigura gabaritele necesare pentru vehicule speciale Eventualul trafic intens prin acesta pune in pericol insasi stabilitatea cladirii protejate.
- Lipsesc alte accese auto corespunzatoare
- Strada Sperantei nu este intretinuta si nu este amenajata pentru traficul potential
- Lipsa locurilor de parcare amenajate, dedicate ansamblului spitalicesc

ELEMENTE DE VALOARE / OPORTUNITATI

- Amplasamentul este sustinut de prezenta unui numar important de cladiri cu valoare istorica si arhitecturala, incluse deja in Lista monumentelor istorice. Ansamblul urban extins ce s-a constituit in umbra vechii cetati a Romanului si isi datoreaza forma actuala initiativelor si evolutiei Episcopiei ce isi are sediul si astazi aici. Ansamblul extins este in mare parte unitar, unitate ce trebuie protejata in fata unor evolutii ulterioare.
- Ansamblul urbanistic datand din perioada anilor 80, construit in lungul Bulevardului Roman Musat asigura puncte de vizibilitate suficiente si detenta a fronturilor ce protejeaza ansamblul Spitalului Precista / Parohia Precista Mare.
- Spatii comerciale ce ofera puncte de atractie posibile in zona urbana adiacenta. Se recomanda imbunatatirea situatiei acestora - consolidarea atractiei comerciale.
- Zona cu caracter specific constructiilor pentru sanatate. Se va exploata aceasta caracteristica zonala, cu traditie datand din 1753, de la infiintarea (reconstruirea) Manastirii Precista Mare.

*PENTRU IDENTIFICAREA CLADIRILOR CU VALOARE DE MONUMENT ISTORIC SE VA OCNSULTA SI PLANSA A3-02 - REGIM JURIDIC

PUZCP

REABILITARE SI EXTINDERE ASEZAMANT SPITALICESC PRECISTA - SPITALUL VECHI DIN ROMAN

judet NEAMT
Municipiul ROMAN
Str. Sperantei nr. 11-13
N.C. 56139

SITUATIA EXISTENTA

proiectant general
lucian simion arhitectura s.r.l.
RO-ARC Inscrisa sub nr. M 13, cu R
Str. Ion Ghica nr. 5
340733003.08.2010
Fax 0314 307 736, Tel. 0722 62 55 72
office@luciansimion-arhitectura.ro

COORDONAT	arh. A. Grigorovschi	
ELABORAT	arh. Lucian Simion	
DESENAT	ing. Oana Simion	
VERIFICAT	arh.Alexandru Buzatu	

© LUCIAN SIMION ARHITECTURA
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

BENEFICIAR
Arhiepiscopia Romanului si Bacaului
str. Alexandru cel Bun, nr. 5, mun. Roman, jud. Neamt

NR. PROIECT	PUZ02/2018
FAZA	P.U.Z.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA
PARTI DESENATE VOLUM 3	
SCARA DE REDACTARE	1:1000
DATA INTOCMIRII	MAI - 2018
NR. PLANSA	**A3-01**