

**BILANT TERITORIAL IN LIMITA
AMPLASAMENTULUI STUDIAT**



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
CONSTRUCTII				
- locuinta propusa	0,00mp	0,00%	80,0mp	26,60%
TOTAL CONSTRUCTII	0,00mp	0,00%	80,0mp	26,60%
CIRCULATII				
- carosabil	0,00mp	0,00%	36,68mp	12,18%
- pietonal	0,00mp	0,00%	50,69mp	16,84%
- parcar	0,00mp	0,00%	20,00mp	6,65%
TOTAL CIRCULATII	0,00mp	0,00%	107,37mp	35,67%
AMENAJARI PEISAGERE				
- spatii verzi	301,01mp	100,0%	113,63mp	37,75%
TOTAL AMENAJARI	301,00mp	100,0%	113,63mp	37,75%
SUPRAFATA TOTAL TEREN INTRAVILAN	301,00mp	100,0%	301,00mp	100,0%
TOTAL LIMITA STUDIATA	301,00mp	100,00%	301,00mp	100,00%

POT= 35.00%; CUT=0.35
POTmaxim propus= 40%; CUT=0.80



plan incadrare in zona 1:5000

PUD

PLAN DE URBANISTIC
DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CAZUCU EUFROSINA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE(bloc locuinte)
- CONSTRUCTIE NOUA PROPUSA -LOCUINTA
- ALINIAMENT PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- TERASE ACCES
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA SPATII VERZI PLANTATII

POT=35%;CUT=0.35

SC M TECH PROIECT SRL
J27/855/2004 Piatra Neamt

Beneficiar: CAZACU EUFROSINA

Pr. nr.
217/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara 1:500
Sef proiect	arh.		
Proiectat	arh.Vitalie Moraru		04/ 2018

CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE SI
RACORDURI UTILITATI
Amplasament: str. Pacii, nr. 25, Roman, Jud. Neamt

FAZA
PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.
2

