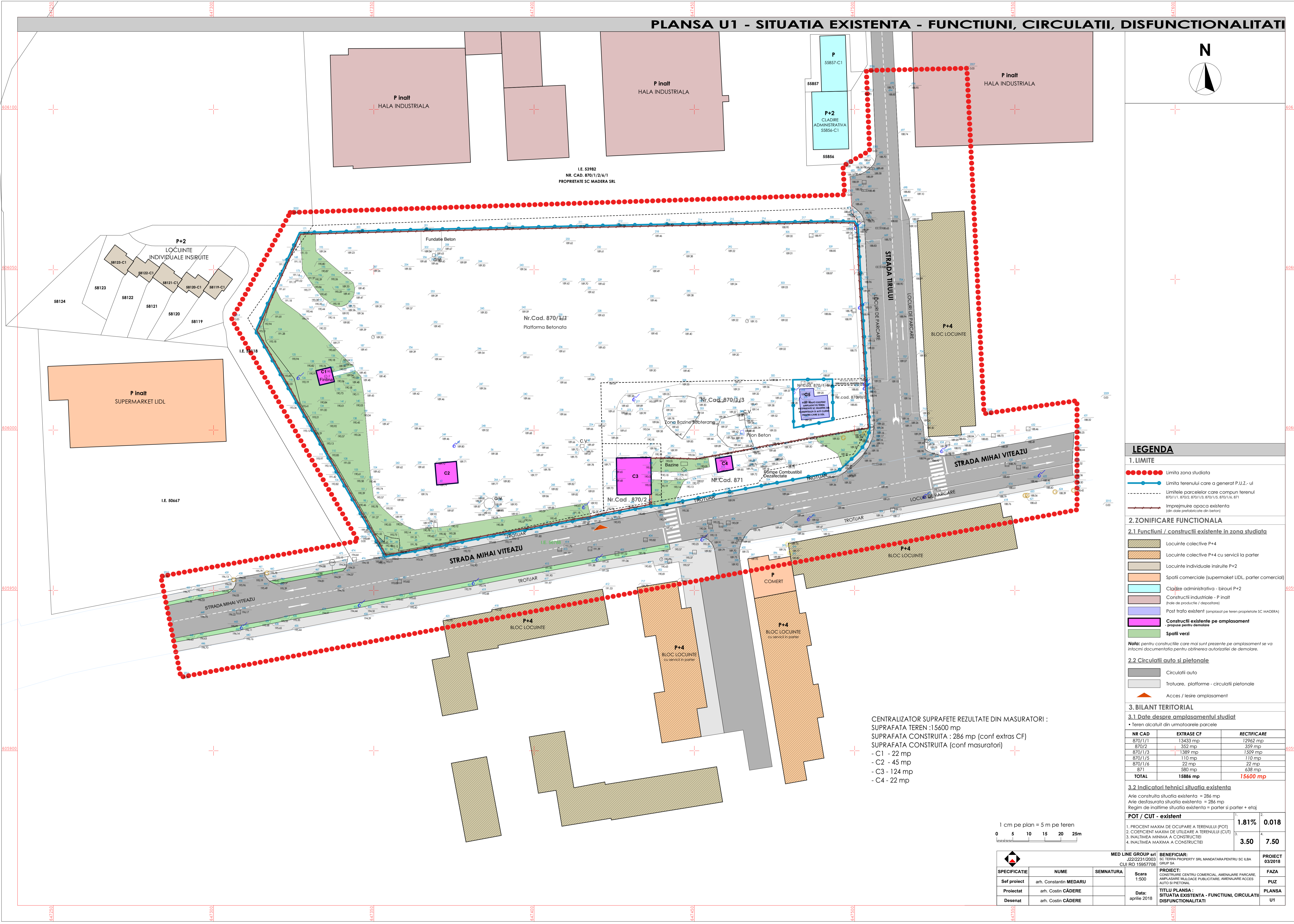
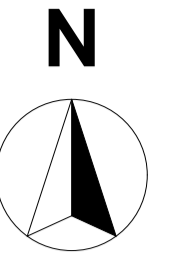


PLANSA U1 - SITUATIA EXISTENTA - FUNCTIUNI, CIRCULATII, DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

1. LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita terenului care a generat P.U.Z.- ul
- Limitile parcelelor care compun terenul 870/1, 870/2, 870/1/3, 870/1/5, 870/1/6, 871
- Imprejmuire opaca existenta (din date prelucrate din beton)

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

2.1 Functiuni / constructii existente in zona studiata

- Locuinte colective P+4
- Locuinte colective P+4 cu servicii la parter
- Locuinte individuale insiruite P+2
- Spatii comerciale (supermarket LIDL, parter comercial)
- Cladire administrativa - birouri P+2
- Constructii industriale - P inalt (hale de productie / depozitare)
- Post trafco existent (amplasat pe teren proprietate SC MADERA)
- Constructii existente pe amplasament - propuse pentru demolare
- Spatii verzi

Nota: pentru constructiile care mai sunt prezente pe amplasament se va intocmi documentatia pentru obtinerea autorizatiei de demolare.

2.2 Circulatii auto si pietonale

- Circulatii auto
- Trotuare, platforme - circulatii pietonale
- ▲ Acces / iesire amplasament

3. BILANT TERITORIAL

3.1 Date despre amplasamentul studiat

• Teren alocuit din urmatoarele parcele

NR CAD	EXTRASE CF	RECTIFICARE
870/1/1	13433 mp	12962 mp
870/2	352 mp	359 mp
870/1/3	1389 mp	1509 mp
870/1/5	110 mp	110 mp
870/1/6	22 mp	22 mp
871	580 mp	638 mp
TOTAL	15886 mp	15600 mp

3.2 Indicatori tehnici situatia existenta

Arie construita situatia existenta = 286 mp
 Aria desocupata situatia existenta = 286 mp
 Regim de inaltime situatia existenta = parter si parter + etaj

POT / CUT - existent	1.	2.
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	1.81%	0.018
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCTIEI	3.50	7.50
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI		

CENTRALIZATOR SUPRAFETE REZULTATE DIN MASURATORI :
 SUPRAFATA TEREN : 15600 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA : 286 mp (conf extras CF)
 SUPRAFATA CONSTRUITA (conf masuratori)
 - C1 - 22 mp
 - C2 - 45 mp
 - C3 - 124 mp
 - C4 - 22 mp

1 cm pe plan = 5 m pe teren



SPESIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	PROIECT	PROIECT
Sef proiect	arh. Costin MEDARU		1:500	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE BLOCURI PUBLICE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL	FAZA
Proiectat	arh. Costin CADERE				PLANS
Desenat	arh. Costin CADERE				PLANS
			Data: aprilie 2018	TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA - FUNCTIUNI, CIRCULATI, DISFUNCTIONALITATI	U1

CLIENT	BENEFICIAR	PROIECT	PROIECT
MED LINE GROUP srl	SC TERRA PROPERTY SRL MANDATARUL PENTRU SC S.L.B.A. GRUP SA	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE BLOCURI PUBLICE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL	03/2018