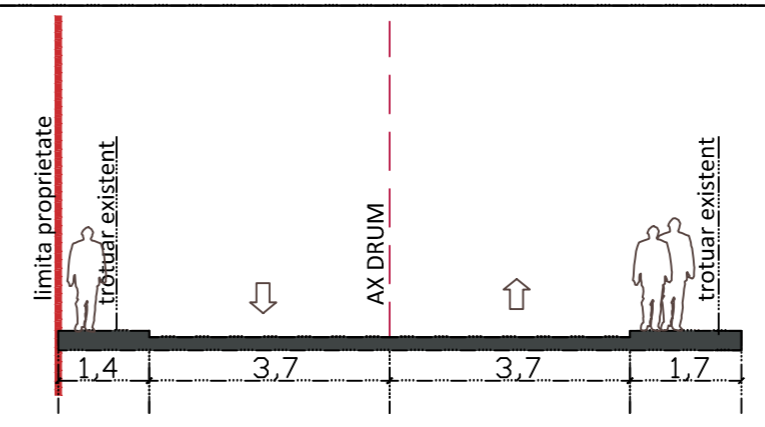
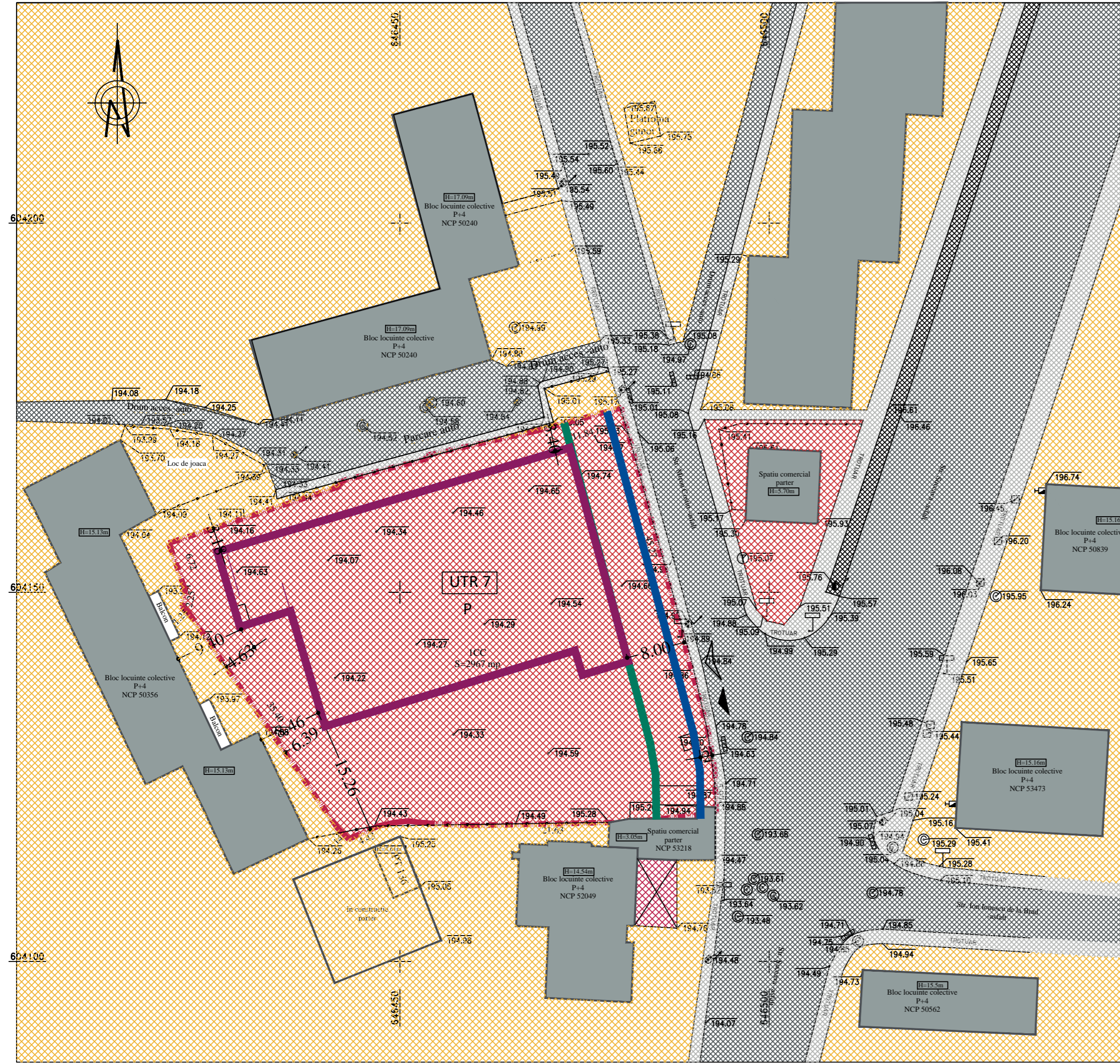


PLAN URBANISTIC ZONAL



PROFIL STRADAL
SITUATIA EXISTENTA - strada Miron Costin

LEGENDA

- MENTINUTE**
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 2967mp
 - UTR 7 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ANALIZA FUNCTIONALA**
- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
 - ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME
P, P+4, P+8 REGIM DE INALTIME EXISTENT

INDICATORI URBANISTICTI UTR 7 CF. PUG
POT - 30%
CUT - 2.75

- PROPUSE**
- ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTIA CENTRULUI COMERCIAL
 - RETRAGERE MINIMA FATA DE STR. MIRON COSTIN
 - LIMITA EDIFICABIL
 - RETRAGERI MIN. A CONSTRUCTIEI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ACCES PROPUSE APROVIZIONARE
 - ACCES PROPUSE PIETONAL

INDICATORI URBANISTICTI MAXIMI PROPUSE
POT - 45%
CUT - 2.75

	Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui centru comercial, cu parcuri si organizare de santier.			
Proiectant:	S.C.BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	S.C.PRO DEVELOPMENT SRL pentru Damoc Emil			
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
	Nume	Semnatura	Scara 1/500	Proiect nr. 1.10/2017
Sef Proiect:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu		Data: August 2017	
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			U2