

MEMORIU STUDIU DE ÎNSORIRE

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea proiectului: PUZ – “Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter” str. Dobrogeanu Gherea, nr.43, mun. Roman, jud. Neamț

1.2 Tema documentației: Studiu de însorire privind construcția proiectată - Construire locuințe colective pe teren proprietate – față de construcțiile învecinate

1.3 Beneficiar: ANTOCE DAN-ALEXANDRU

1.4 Proiectant general: CABA GHEORGHIU M NICOLETA-B.I.A.

1.5 Localizare: Terenul studiat se află în partea de nord a intravilanului municipiului Roman, aliniat la strada Dobrogeanu Gherea.

Terenul studiat, în suprafață de 1038 mp, este situat în intravilan și are destinația de construcții, se află în proprietatea soților Antoce Dan-Alexandru și Antoce Nicoleta-Alice, dovedită cu Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 537 din 18 decembrie 2015. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 53866 a municipiului Roman.

Parcela se învecinează cu:

- la est – Locuințe colective, nr. cad. 51794 (dist. propusă între construcții – 7,0m)
- la nord – Post Trafo (dist. propusă între construcții – 2,2m)
- la vest – proprietate privată, nr. cad. 55614 (dist. propusă între construcții – 4,0m)
- la sud – Str. Dobrogeanu Gherea, (dist. propusă între construcție și drumul – 5,3m)

Accesibilitatea - este asigurată din str. Dobrogeanu Gherea.

Înălțimea maximă propusă pentru imobilul proiectat este de 13,5m.

2. MEMORIU TEHNIC:

Pentru amenajarea și mobilarea urbană a terenului studiat s-a luat în calcul, conform legii, o însorire de minim 1,5 ore atât pentru clădirea propusă cât și pentru cele învecinate. Acest studiu de însorire a stat la baza propunerii urbanistice- P.U.Z.

Pentru studiul de însorire s-au luat în considerare coordonatele aferente Municipiului Roman:

- latitudine Nordică 46°55'38.80"N
- longitudine Estică 26°55'47.63"E

Studiul de însorire a fost întocmit la datele solstițiilor și echinocțiilor (21.03, 21.06, 23.09, 21.12). Prezentul studiu conține imagini edificatoare, inclusiv din ziua cea mai nefavorabilă a anului – solstițiul de iarnă. Se poate observa faptul că imobilul proiectat asigură iluminarea naturală a clădirilor învecinate conform normativului, cu cel puțin o ora

jumate pe zi, acestea beneficiază de însorire pe tot parcursul anului. De asemenea, pe fațada de nord se va evita amplasarea camerelor de locuit.

3. CONCLUZII:

Construcția proiectată nu umbrește construcțiile existente în mod agresiv și pentru perioade lungi de timp. Amplasarea imobilului propus asigură însorirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă. Se respectă astfel art.3, alin. 1 din **Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației**

Întocmit,
arh. N. Caba
șef proiect C. Ciobănașu