



**PLAN URBANISTIC ZONAL
" AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECTIA
DN2 (E85) CU STRADA PLOPILOR -MUNICIPIUL ROMAN"**

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU

1.1. Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul zonei de studiu.

Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii în vederea executării de construcții în limitele zonei de studiu prevăzute în planșa de Reglementări.

1.2. Regulamentul local de urbanism însoțește Planul urbanistic zonal amenajare sens giratoriu la intersecția DN2 (E85) cu strada Plopilor - Municipiul Roman și explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată în 1996.

1.4. Orice documentație de urbanism ulterioară PUZ, care schimbă concepția generală care a stat la baza PUZ-ului "Amenajare sens giratoriu la intersecția DN2 (E85) cu strada Plopilor" - Municipiul Roman, determină modificarea PUZ și aprobarea conform legii.

1.5. Modificarea Regulamentului local de urbanism al PUZ "Amenajare sens giratoriu la intersecția DN2 (E85) cu strada Plopilor" - Municipiul Roman se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism; aprobarea unor modificări ale PUZ și implicit ale Regulamentului local de urbanism se pot face numai cu respectarea filierei de avizare/aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII:

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent PUZ "Amenajare sens giratoriu la intersecția DN2 (E85) cu strada Plopilor" - Municipiul Roman au stat, în principal:

• Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului - text actualizat la data de 13.12.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanța nr. 18/2007, Ordonanța

nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012;

- H.G. nr. 525 din 27.06.1996, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism - text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 490/2011;

- Ordin M.L.P.A.T. NR. 13/N/10.0403.1999 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – Indicativ GP038/99;

- Ordin M.L.P.A.T. NR. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM” Indicativ GM-007-2000;

- Ordin M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;

- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Text actualizat la data de 31.10.2012. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 122/2004, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, O.U.G. nr. 214/2008, O.U.G. nr. 228/2008, Legea nr. 61/2009, Ordonanța nr. 6/2010, O.U.G. nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011,

- Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012;

- Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar. Text actualizat la data de 26.11.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 54/1998, O.U.G. nr. 1/1998, O.U.G. nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 358/2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, O.U.G. nr. 209/2005, Legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 71/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012;

- Legea nr. 215 din 23.04.2001 privind administrația publică locală. Text actualizat la data de 27.07.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 131/2008, Legea nr. 35/2008, O.U.G. nr. 20/2008, O.U.G. nr. 66/2008, O.U.G. nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010, Legea nr. 264/2011, Legea nr. 13/2012, Legea nr. 74/2012, Legea nr. 133/2012;

- Legea nr. 247 din 19.07.2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, text actualizat la data de 09.07.2012;

- Legea nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05/07/2011;

- Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind bunurile de utilitate publică. Text actualizat la data de 01.10.2011. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 30/2000, O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 241/2003, Legea nr. 71/2011;

- Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. Text actualizat la data de 26.11.2012;
- Legea nr. 138 din 27.04.2004 privind îmbunătățirile funciare. Text actualizat la data de 17.11.2012. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, O.U.G. nr. 65/2011, O.U.G. nr. 82/2011;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Text actualizat la data de 08.06.2011. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 498/2001, Legea nr. 587/2002, Legea nr. 123/2007;
- O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului. Text actualizat la data de 16.10.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Rectificarea publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 88 din 31/01/2006, Legea nr. 265/2006, O.U.G. nr. 114/2007, O.U.G. nr. 57/2007, O.U.G. nr. 164/2008, O.U.G. nr. 71/2011, O.U.G. nr. 58/2012;
- Ordin MMP nr. 135/10.02.2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul M.M.G.A. nr. 2 din 4.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- Legea nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Text actualizat la data de 25.03.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 47/2012;
- OG nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor. Text actualizat la data de 17.07.2011. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 295/2000, Ordonanța nr. 79/2001, Ordinul nr. 1959/2002, Ordonanța nr. 26/2003, O.U.G. nr. 84/2003.
- Decizia nr. 11/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 96 din 02/02/2004, Ordonanța nr. 21/2005, Ordonanța nr. 38/2006, Ordonanța nr. 132/2000, Legea nr. 130/2007, Ordonanța nr. 7/2010, Ordonanța nr. 5/2011, O.U.G. nr. 8/2011;
- Ordin M.T. nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordin M.T. nr. 49 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordin ANRE nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 123 din 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legea energiei electrice nr. 13 din 2007. Text actualizat la data de 22.12.2008.

2.2. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ "Amenajare sens giratoriu la intersectia DN2 (E85) cu strada Plopilor" - Municipiul Roman detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL ELEMENTELOR REGULAMENTULUI

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal in scopul „Amenajarii sensului giratoriu la intersectia DN2 (E85) cu strada Plopilor – Municipiul Roman” a fost intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 83/06.05.2015 eliberat de Consiliul Judetean Neamt.

Amplasamentul studiat este situat in partea de nord-vest a municipiul Roman si in partea de nord-est a comunei Cordun, la intersectia DN2 (E85) cu strada Plopilor.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ "Amenajare sens giratoriu la intersectia DN2 (E85) cu strada Plopilor - Municipiul Roman" cuprinde norme obligatorii pentru amenajarea intersecției în soluția cu sens giratoriu.

Soluția de amenajare a intersecției va asigura accesul în siguranță a participanților la trafic către strada Plopilor (stradă în municipiul Roman), către centrul comercial existent „Dedeman” si către stația distribuție carburanți „Petrom”, asigurând totodată fluidizarea traficului pe DN2 și pe strada Plopilor.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1.REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Pe terenul studiat nu exista monumente ale naturii sau de arhitectura.

Funcțiunea propusa nu constituie o sursa de poluare pentru mediul inconjurator.

Insula centrală va fi delimitată de borduri și se va amenaja peisagistic, pentru a facilita o percepere corectă a configurației drumului și pentru a asigura prevenirea efectului de orbire a participanților la trafic care circulă din sensuri diametral opuse. Pe insula centrală vor fi amplasate, conform SR 1848/1-2011, indicatoarele rutiere fig. A5 - Curbă deosebit de periculoasă și fig. D5 - Ocolire.

2.REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

➤ Autorizarea executarii constructiilor in zonele de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare si cai de comunicatie este interzisa.

3.REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- constructii cu functiunea de servicii si industrie nepoluanta,
- retele de alimentare cu apa si de canalizare,
- retele de electricitate si de telecomunicatii,

toate cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

În zona drumurilor publice construcțiile vor fi amplasate astfel:

- la o distanță de minim de 50m față de marginea părții carosabile - în cazul E85
- la o distanță de minim de 18m față de marginea părții carosabile - în cazul străzii Plopilor

4.REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR BLIGATORII

S-a optat pentru amenajarea intersecției în soluția cu sens giratoriu deoarece această amenajare poate fi un regulator de trafic cu rolul de punct de întoarcere.

Amenajarea intersecției se va face sub formă de girație, având diametrul exterior de 48,00 m, iar lățimea celor două benzi de circulație din girație va fi de 4,70 m, respectiv 5,50 m - conform plan de situație și profile transversale caracteristice.

Insula centrală a girației va avea diametrul de 22,60 m. Înălțimea insulei va fi de 0,90 -1,30 m.

Insula care separă sensurile de circulație, la intrarea respectiv ieșirea din intersecție, dinspre Bacău spre Suceava (ramura A) se va realiza denivelat având o lungime de aproximativ 35,00 m, în continuarea acesteia fiind proiectat marcaj spații interzise, pe o lungime de 55,00 m.

Insula care separă sensurile de circulație, la intrarea respectiv ieșirea din intersecție spre strada Plopilor (ramura B) se va realiza denivelat având o lungime de aproximativ 10,50 m, în continuarea acesteia fiind proiectat marcaj spații interzise, pe o lungime de aproximativ 7,60 m.

Insula care separă sensurile de circulație, la intrarea respectiv ieșirea din intersecție dinspre Suceava spre Bacău (ramura C) se va realiza denivelat având o lungime de 55,00 m, în continuarea acesteia fiind proiectat marcaj spații interzise, pe o lungime de 90,00 m.

Insula care separă sensurile de circulație, la intrarea respectiv ieșirea din intersecție spre centru comercial Dedeman (ramura D) se va realiza denivelat având o lungime de aproximativ 10,80 m, în continuarea acesteia fiind proiectat marcaj spații interzise, pe o lungime de aproximativ 8,20 m.

Accesul în intersecție dinspre strada Plopilor (ramura B) se va face pe o bandă de circulație având lățimea de 4,00 m, racordată cu raza de 16,00 m.

Accesul în intersecție dinspre Suceava spre Bacău (ramura C) se va face pe două benzi de circulație având lățimea de 4,00 m fiecare, racordate cu raza de 16,00 m.

Accesul în intersecție din incinta centrului comercial Dedeman (ramura D) se va face pe o bandă de circulație având lățimea de 4,00 m, racordată cu raza de 16,00 m.

Ieșirea din intersecție spre Bacău (ramura A) se va face pe două benzi de circulație fiecare având lățimea de 5,39 m, respectiv 4,31 m, racordate cu raza de 45,00 m.

Ieșirea din intersecție spre strada Plopilor (ramura B) se va face pe o bandă de circulație având lățimea de 5,00 m, racordată cu raza de 40,00 m. Ieșirea din intersecție spre Suceava (ramura C) se va face pe două benzi de circulație fiecare având lățimea de 4,86 m, respectiv 4,83 m, racordate cu raza de 40,00 m.

leșirea din intersecție spre centrul comercial Dedeman se va face pe o bandă de circulație având lățimea de 4,50 m, racordată cu raza de 20,00 m.

Iluminatul stradal, prevăzut a se realiza în zona intersecției, are în vedere asigurarea vizibilității (în perioada nocturnă) atât în zona intersecției precum și în traversarea intersecției. Iluminatul stradal va fi realizat prin rețeaua de iluminat public, rețea existentă și funcțională.

Semnalizarea rutieră de reglementare a circulației în zona intersecției (semnalizarea verticală și orizontală) va fi reglementată conform SR 1848/1, 2, 3-2011, respectiv SR 1848/7 - 2004.

5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Se vor respecta condițiile impuse de autoritățile competente și prevederile din studiile de specialitate avizate conform legii.

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI

- În funcție de specificul zonei se vor stabili suprafețele de spații verzi.
- Spațiile libere din zona studiată se vor amenaja cu spații plantate și perdele de protecție pentru ceilalți utilizatori din zona.

7. REGULI CU PRIVIRE LA IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile se vor realiza conform normelor în vigoare.

III. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1. GENERALITATI

Tipuri de subzone functionale

Funcțiunea predominantă - UTR nr. 13: industria – cu următoarele zone și subzone: institutii și servicii publice, spații verzi, accese pietonale și carosabile, amenajări intersecții, parcaje.

Funcțiunea dominantă a zonei

- ▶ Cai de comunicații, comerț.

Funcțiuni complementare admise ale zonei

- ▶ Spații verzi amenajate;
- ▶ Accese carosabile, pietonale, parcaje;
- ▶ Rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise

- ▶ Amenajare intersecție, cai de comunicație;
- ▶ Accese carosabile, pietonale, parcaje;
- ▶ Spații verzi amenajate; lucrări și perdele de protecție împotriva noxelor și poluării fonice;
- ▶ Rețele tehnico – edilitare și construcții aferente;
- ▶ Realizarea de construcții cu destinație de comerț.

Utilizari permise cu conditii

- ▶ Se admit funcțiuni comerciale cu conditia ca acestea sa nu fie poluante si cu obligativitatea prevederii de spații verzi și plantate de minim 2-5% din suprafața totală a terenului.

Utilizari interzise

- ▶ Amenajari si constructii care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau constructii si categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului si pot afecta situl;
- ▶ Activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros sau sunt incomode prin traficul generat;
- ▶ Activitati de depozitare, comert en-gros, antreprize;
- ▶ Ferme agro-zootehnice, abatoare;
- ▶ Depozitarea necontrolata a deseurilor.

Întocmit,

arhitect Magdalena SIMION