



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 20003 din 16.11.2015

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de Primarul Municipiului Roman, Dl. Laurențiu Dan Leoreanu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind Regulamentul pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman, conform anexei 1, parte integrantă a prezentului raport, susținut de următoarele argumente:

Din punct de vedere al oportunității:

- neîntreținerea corespunzătoare a unor clădiri și terenuri din intravilanul municipiului afectează imaginea urbană, prin starea tehnică și aspectul vizibil nesatisfăcătoare;

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind noul Cod Fiscal;

- prevederile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale;

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie, examinând expunerea de motive și proiectul de hotărâre anexat, acestea îndeplinesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate precum și cele pentru legalitate, motiv pentru care supunem spre aprobare prezentul raport.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**