

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ROMAN

Adresă: _____

Data: _____

1. Întreținere

	Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut	0
<input type="checkbox"/> neîntreținut	50
<input type="checkbox"/> fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> cu deșeuri	50

Observații imobil / Măsuri stabilite

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____