


| | | |
|--|--|--------------------|
|  | Sistemul de Control Intern Managerial | Codul:REG SIMP/CIM |
| | REGULAMENT privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman | Ediția : 1 |
| | | Revizia : 0 |
| | | Nr. ex : 1 |
| | | Pagina :1/11 |

Anexa nr. 1 la HCL nr. ___ / 2015

1. DOMENIU DE APLICARE

OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe imobilele neîntreținute de pe raza municipiului Roman.

OBIECTIVUL PRINCIPAL al prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit, prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor.

2. CADRUL LEGAL

- Ordinul 400/ 2015 pentru aprobarea Codului Controlului intern/managerial al entităților publice;
- Codul Civil
- Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificările și completările ulterioare;
 - Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Legea 114/ 1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal;
 - Legea 215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată.
 - Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor cu completările și modificările ulterioare.

3. DEFINIȚII. ABREVIERI

3.1. Definiții

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNȚREȚINERE CURENTĂ** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;



REGULAMENT
privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru
imobilele neîntreținute
situate în intravilanul municipiului Roman

Ediția : 1

Revizia : 0

Nr. ex : 1

Pagina :2/11

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii culturale-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții Instituției Arhitectului Șef, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie imobile;

- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acestora

- **REABILITARE** – orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

3.2 Abrevieri

PUG – Planul de Urbanism General ;

LMI - Lista Monumentelor Istorice ;

HCL – Hotărâre a Consiliului Local

ZCPMIS - zonele protejate cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, de arhitectură și urbanism prevăzute în Planul de Urbanism General;

NTC – Notă tehnică de constatare ;

DUAT - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului


DITL – Direcția de Impozite și Taxe Locale

4. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR/AȚIUNILOR SPECIFICE REGULAMENTULUI

Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Roman, dar cu prioritate clădirilor:

a) - monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României – Anexa nr.1, sau situate în zonele protejate cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, de arhitectură și urbanism prevăzute în Planul de Urbanism General al Mun. Roman (ZCPMIS) ;

b) - amplasate pe următoarele artere importante: Str. Ștefan cel Mare, Bd. Roman Mușat, Str. Bogdan Dragoș, Str. Cuza Vodă, Str. Sucedava, Bd. Republicii;

| | | |
|--|--|---------------------------|
|  | Sistemul de Control Intern Managerial | Codul:REG SIMP/CIM |
| | REGULAMENT privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman | Ediția : 1 |
| | | Revizia : 0 |
| | | Nr. ex : 1 |
| | | Pagina :3/11 |

4.1. Prevederi specifice

ART.1. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

ART.2. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții municipiului Roman, în urma întocmirii “Notei tehnice de constatare” – conform anexelor 1 și 2.

ART.3. Se stabilește următoarea clasificare a imobilelor, respectiv a terenurilor libere de construcții situate în intravilan, care intră sub incidența acestui regulament, în raport cu starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. imobile îngrijite
- b. imobile neîngrijite

4.2. Procedura de lucru pentru identificarea imobilelor neîngrijite

ART.4. Identificarea imobilelor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării imobilelor.

ART.5. Nota tehnică de constatare a stării imobilelor se întocmește de către reprezentanții Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din Municipiul Roman în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART.6. Fac excepție de la suprainpozitare imobilele neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie începerea lucrărilor.

4.3. Stabilirea impozitului majorat


ART.7. După identificarea și evaluarea imobilului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 de zile să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare imobilul în stare de îngrijire.

ART.8. Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul imobilului s-a conformat somației, se încheie procesul verbal de conformitate.

ART.9.

9.1. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 5 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea imobilului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite.

9.2. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de HCL de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  | Sistemul de Control Intern Managerial | Codul:REG SIMP/CIM |
| | REGULAMENT privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru imobilele neîntreținute situat în intravilanul municipiului Roman | Ediția : 1 |
| | | Revizia : 0 |
| | | Nr. ex : 1 |
| | | Pagina :4/11 |

9.3. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului.

9.4. Organul fiscal local (DITL) va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local (HCL).

ART.10. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.11. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe clădiri.

ART.12. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Roman, individual pentru fiecare clădire în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.13. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/propietarilor clădirii/tronsonului de clădire prin grija Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Roman.

4.4. Revizuirea impozitului majorat

ART.14. Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.15. În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat (prin revocarea HCL de majorare).

**5. CRITERII DE ÎNCADRARE A IMOBILELOR SITUATE ÎN
MUNICIPIUL ROMAN ÎN CATEGORIA IMOBILELOR
NEÎNGRIJITE****1. Acoperiș**

| Învelitoare | | Punctaj |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale. | 2 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare. | 6 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală. | 10 |

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriță etc.

| Cornișă - Streașină - Atic | | Punctaj |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători. | 5 |

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.



| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | | Punctaj |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 5 |


*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade

| Tencuială | | Punctaj |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc. | 6 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 10 |

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

| Zugrăveală | | Punctaj |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în | 5 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  | Sistemul de Control Intern Managerial | Codul:REG SIMP/CIM |
| | REGULAMENT | |
| | privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman | |
| | Ediția : 1 Revizia : 0 Nr. ex : 1 Pagina :7/11 | |

| | | |
|--|-------------|--|
| | totalitate. | |
|--|-------------|--|

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

| Tâmplărie | | Punctaj |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă. | 5 |

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

| Elemente decorative ale fatadei | | Punctaj |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei. | 2 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv. | 6 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 10 |

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

| Șarpantă | | Punctaj |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care | 8 |



REGULAMENT
privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru
imobilele neîntreținute
situate în intravilanul municipiului Roman

Ediția : 1

Revizia : 0

Nr. ex : 1

Pagina :8/11

| | | |
|--|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> degradări majore | prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, coșoroabelor sau capriorilor. Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. | 15 |
|--|---|-----------|

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

| Pereți | | Punctaj |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. | 10 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. | 20 |

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

| | | |
|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial. | 5 |

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

4. Teren adiacent clădirii

| | | |
|--|--|----------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> întreținut, fără deșeuri | Vegetație îngrijită, spații verzi amenajate | 0 |
| <input type="checkbox"/> neîntreținut, fără deșeuri | Vegetație neîngrijită, teren neprelucrat și neamenajat | 5 |



| | | |
|--|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> neîntreținut, cu deșeuri | Vegetație neîngrijită, deșeuri vegetale sau din construcții, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate | 10 |
|--|--|-----------|

Cauzele degradărilor

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc. |
| <input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri |
| <input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc. |

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Definiția generală a categoriilor de degradări**Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al



împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

6. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ROMAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**1. Întreținere**

| | Punctaj |
|---------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> întreținut | 0 |
| <input type="checkbox"/> neîntreținut | 50 |
| <input type="checkbox"/> fără deșeuri | 0 |
| <input type="checkbox"/> cu deșeuri | 50 |

Calculul punctajului în urma evaluării**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100).



Sistemul de Control Intern Managerial

Codul:REG SIMP/CIM

REGULAMENT
privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru
imobilele neîntreținute
situate în intravilanul municipiului Roman

Ediția : 1

Revizia : 0

Nr. ex : 1

Pagina :11/11

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

ANEXE :

Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a imobilelor (teren și construcții) situate în intravilan

Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenurilor libere de construcții, situate în intravilan