

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 05.11.2018

privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 19388 din 19.10.2018 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 19389 din 19.10.2018 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 05.11.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 05.11.2018 dat de Secretarul municipiului Roman.

Având în vedere dispozițiile sentinței civile nr. 2351/16.10.2017 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 1840/291/2017, așa cum a fost modificată prin Decizia Tribunalului Neamț nr. 685/10.05.2018;

Luând în considerare cererea dlui Anghel Octavian-Constantin nr. 18995/12.10.2018, precum și dispozițiile art. 24 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ;

În temeiul prevederilor art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul menționării numelui titularului ca fiind „**Anghel Octavian-Constantin**” în loc de „Anghel Octavian”.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 19388 din 19.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Prin acțiunea ce a făcut obiectul dosarului nr. 1840/291/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Roman, dl. Anghel Octavian Constantin a solicitat, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Roman, rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

Acțiunea a fost inițial respinsă prin SC nr. 2351/2017 a Judecătoriei Roman, instanța apreciind că, raportat la prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Roman nu are calitate procesual pasivă.

Împotriva sentinței pronunțată de Judecătoria Roman dl. Anghel Octavian a declarat apel, iar prin Decizia civilă nr. 685/2018, Tribunalul Neamț a admis apelul, a schimbat sentința Judecătoriei Roman și a obligat Consiliul Local al municipiului Roman să procedeze la rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

În motivarea Deciziei, Tribunalul Neamț a reținut că, la data emiterii titlului de proprietate, circumscripția fiscală funcționa ca organ local de specialitate al administrației și era condusă, îndrumată și controlată de comitetul executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele Consilii Locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

De asemenea, instanța a reținut faptul că, potrivit art. 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001, consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni, înregistrarea și eliberarea titlului de proprietate fiind un serviciu care a fost în componența fostului consiliu popular și orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Prin cererea nr. 18995/12.10.2018, dl. Anghel Octavian –Constantin a solicitat punerea în executare a sentinței Judecătorei Roman așa cum a fost modificată prin Decizia Tribunalului Neamț și rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

Pentru a evita declanșarea unei eventuale proceduri de executare silită, fapt ce ar genera în sarcina instituției noastre și plata cheltuielilor de executare, consider oportună executarea voluntară a dispozițiilor sentinței judecătorești mai sus menționate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Juridic-Contencios
Nr. 19389 din 19.10.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin acțiunea ce a făcut obiectul dosarului nr. 1840/291/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Roman, dl. Anghel Octavian Constantin a solicitat, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Roman, rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

Acțiunea a fost inițial respinsă prin SC nr. 2351/2017 a Judecătoriei Roman, instanța apreciind că, raportat la prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Roman nu are calitate procesual pasivă.

Împotriva sentinței pronunțată de Judecătoria Roman dl. Anghel Octavian a declarat apel, iar prin Decizia civilă nr. 685/2018, Tribunalul Neamț a admis apelul, a schimbat sentința Judecătoriei Roman și a obligat Consiliul Local al municipiului Roman să procedeze la rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

În motivarea Deciziei, Tribunalul Neamț a reținut că, la data emiterii titlului de proprietate, circumscripția fiscală funcționa ca organ local de specialitate al administrației și era condusă, îndrumată și controlată de comitetul executiv al

Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele Consilii Locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

De asemenea, instanța a reținut faptul că, potrivit art. 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001R, consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni, înregistrarea și eliberarea titlului de proprietate fiind un serviciu care a fost în componența fostului consiliu popular și orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Prin cererea nr. 18995/12.10.2018, dl. Anghel Octavian –Constantin a solicitat punerea în executare a sentinței Judecătoriei Roman așa cum a fost modificată prin Decizia Tribunalului Neamț și rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară, în sensul înscrierii numelui complet al titularului, respectiv „Anghel Octavian-Constantin” în loc de „Anghel Octavian”.

Din punct de vedere al legalității:

Porivit art. 24, alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, *„(1) Dacă în urma admiterii acțiunii autoritatea publică este obligată să încheie, să înlocuiască sau să modifice actul administrativ, să elibereze un alt înscris sau să efectueze anumite operațiuni administrative, executarea hotărârii definitive se face de bunăvoie în termenul prevăzut în cuprinsul acesteia, iar în lipsa unui astfel de termen, în termen de cel mult 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii.*

(2) În cazul în care debitorul nu execută de bunăvoie obligația sa, aceasta se duce la îndeplinire prin executare silită, parcurgându-se procedura prevăzută de prezenta lege”.

Pentru a evita o eventuală punere în executare silită a sentinței Judecătoriei Roman, așa cum a fost modificată prin Decizia Tribunalului Neamț, fapt ce ar genera în sarcina instituției noastre și plata unor eventuale cheltuieli de executare, se impune executarea voluntară a dispozițiilor hotărârii judecătorești și rectificarea titlului de proprietate nr. 13922/09.12.1977 eliberat de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman-Secția Financiară conform celor dispuse de instanța de judecată.

Față de cele expuse, apreciez prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Biroul Juridic-Contencios,
C.j. Corina-Ionela POPA**