

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 27.09.2018

privind aprobarea vânzării unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 17753 din 26.09.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun nr. 17754 din 26.09.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 27.09.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă rapoartul de evaluare nr. 25 din 25.09.2018 elaborat pentru centrala termica CT9, proprietate privată a Municipiului Roman, de evaluator atestat ANEVAR, ing. Stejar Romică.

Art. 2. Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului CT 9 format din teren in suprafata de 532 mp, centrala termica in suprafata de 488 mp si cos fum in suprafata de 11mp, situat în str. Ion Creanga, pornind de la prețul de 60441 euro, fără TVA, în echivalent lei la cursul BNR din data plății, conform raportului de evaluare nr. 25 din 25.09.2018 elaborat de evaluator atestat ANEVAR, ing. Stejar Romică.

Art. 3. Comisia numită prin H.C.L. nr. 145/2016 modificată prin H.C.L. nr. 4/2017, va organiza licitația pentru vânzarea terenului.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Strada Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax: 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17753 din 26.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Conform dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, rapoartele au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, ca urmare a ofertei celei mai avantajoase ca preț și durată de execuție, în speță dl.ing. Stejar Romică – membru titular ANEVAR.

Acesta a efectuat raportul de evaluare pentru centrala termica CT9, înscrise în Cartea funciară Roman ca fiind proprietatea Municipiului Roman.

Alăturat vă supun aprobării vânzarea prin licitație publică a imobilului – CT9 teren in suprafata de 532 mp, centrala termica in suprafata de 488 mp si cos fum in suprafata de 11 mp - situat în str. Ion Creanga, pornind de la suma de 60441 euro în echivalent lei la data plății, conform evaluării nr. 25 din data de 25.09.2018.

Menționăm că sumele obținute se vor folosi pentru investiții de interes public.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17754 din 26.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman propune Consiliului local o soluție de rezolvare privind asigurarea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local, respectiv vânzarea centralei termice CT9.

Evaluarea prețului de vânzare s-a făcut și de această dată prin două abordări: prin capitalizarea rentei și prin venituri, urmate de reconcilierea rezultatelor. De asemenea, s-a analizat cererea și oferta pieței, accentul fiind pus pe analiza celei mai bune utilizări, destinația spațiilor, materialele puse în operă și vechimea construcțiilor situate pe teren.

Considerăm că valorile rezultate sunt rezonabil calculate, atât pentru cumpărători cât și pentru Consiliul local, beneficiarul acestor contracte, și sunt comparabile cu cele aprobate anterior.

Sumele obținute din vânzarea terenurilor și construcțiilor se vor folosi pentru investiții, numai cu aprobarea Consiliului local.

În consecință, recomandăm adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU

Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU