

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018

**privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 17411 din 20.09.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul nr.17412 din 20.09.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018 al Secretarului municipiului;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2, ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și ale anexei 1 din Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, al. 2, lit. „c” și al. 5, lit. „a” și „b” și ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă Studiul de oportunitate nr. 17408 privind concesiunea unui teren pentru construcții, elaborat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 2.** Aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aprobă închirierea prin încredințare directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018

## **TABEL**

### **Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Scopul concesiunii</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Felul concesiunii</b>	<b>Durata concesiunii</b>	<b>Prețul euro/mp /an</b>	<b>Obs.</b>
1.	Lupeni, nr. 2	433.07	Locuință	-	Licitație publică	49 ani	1,00	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 27.09.2018

## **TABEL**

### **Cuprinzând terenurile ce se vor închiria**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Destinația</b>	<b>Prețul lei/mp/an</b>	<b>Durata</b>	<b>Obs.</b>
1.	Str. SUCEDAVA, nr. 136	381.6 (125+226.60)	S.C. LUBOSTIL CONFORT S.R.L.	Curți-construcții	0,0072	10 ani	
2.	Str. Ion Creanga, f. nr.	83	S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.	Curți-construcții	0,0072	10 ani	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 17408 din 20.09.2018

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**

**AVIZAT**

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 433.07 m.p., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Lupeni, nr. 2 și este destinat construirii unei locuințe.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă**

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit cărora „ terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii ..... se pot concesiona

.... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii ....”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară**

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului de 433.07 mp, situat în str. Lupeni, nr. 2, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,00 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17411 din 20.09.2018

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind concesionarea și închirierea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

#### CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

- 1 lot de 433,07 m.p. teren situat în str. Lupeni, nr. 2, pentru construirea unei locuințe, pornind de la 1,00 euro/m.p./an, pentru 49 de ani;

#### ÎNCHIRIERI:

- 381.60 mp teren pentru amenajarea unor locuri de parcare, compus din doua loturi: L1 in suprafata de 125,00 mp, respectiv L2 in suprafata de 226,60 mp, adiacent spatiului comercial edificat pe teren concesionat in suprafata de 250,00 mp, conform Contract de concesiune nr. 5150 din 22.05.2017, în strada Sucedava, nr. 13;

- 83,00 mp teren adiacent spatiului comercial din strada Ion Creangă, f. nr., pentru amenajare acces marfa;

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 17412 din 20.09.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri**

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, se referă la atribuirea – în scopul amenajării unor parcuri și acces marfă – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. – 1 lot de 433,07 m.p. teren situat în str. Lupeni, nr. 2, pentru construirea unei locuințe - aviz favorabil;
2. – 381.60 m.p. teren pentru amenajarea unor locuri de parcare, compus din două loturi: L1 în suprafață de 125,00 m.p. și L2 în suprafață de 226,60 m.p.;
3. – 83,00 m.p. teren adiacent spațiului comercial din strada Ion Creanga, f. nr., pentru amenajare acces marfă;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre sens în care îl avizăm favorabil.

**Arhitect șef,**  
**Iulian Sebastian NEGRU**