

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.09.2018

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. și S.C. E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A. supra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 17037 din 14.09.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și Raportul de specialitate nr. 17038 din 14.09.2018 întocmit de către Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 27.09.2018 al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 27.09.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit.,c”, alin. 5, lit. „a”, ale art 45, alin. 3, ale art. 124, precum și cele ale art. 115, alin.1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetic, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 0,5 m.p., proprietate publică a Municipiului Roman situat pe strada Moldovei, nr. 16, pentru montarea unor firide electrice necesare realizării obiectivului „*Alimentare cu energie electric Locuință colectivă P+2E*”.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetic, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 1,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Roman situat în extravilan pentru amplasarea unui stâlp necesar realizării obiectivului „

Alimentare cu energie electrică sediu aparținând S.C FISH DOME AND AQUAPONIC FARM S.R.L. ”.

Art. 3. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 295,50 m.p. situat pe strada Moldovei, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „*Alimentare cu energie electrică Locuință colectivă P+2* ”.

Art. 4. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 511,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Roman, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „*Alimentare cu energie electric sediu aparținând S.C. FISH DOME AND AQUAPONIC FARM S.R.L. ”.*

Art. 5. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetic, în favoarea S.C. E.ON MOLDOVA S.A., asupra terenului în suprafață de 1,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Roman situat pe strada Libertății, f.nr., pentru realizarea obiectivului „*Alimentare cu energie electric Stație de încărcare mașini electrice*“.

Art. 6. Se închiriază 2 locuri de parcare pentru deservirea stației de încărcare mașini electrice din cele prevăzute la poziția 6 din anexa 1 la H.C.L. nr. 90/30.06.2014, la prețul de 960 lei/an (480 lei/an/loc parcare).

Art. 7. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarul municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17037 din 14.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. și E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

1. În scopul realizării unei linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivelor: „*Locuință colectivă P+2E*” situată în str. Moldovei, nr. 18 și sediu „S.C. FISH DOME AND AQUAPONIC FARM S.R.L.” în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 0,5 m.p. ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a două firide electrice și a suprafeței de 1,00 m.p. ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui stâlp se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective, iar pentru suprafața 295,00 m.p. afectată de LES 0,40 Kv și suprafața de 511,00 m.p. afectată de LES 20 kV, se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

2. În scopul realizării, unor linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivului „*Stație încărcare mașini electrice*” situată în str. Libertății, în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. E.ON ENERGIE S.A.

Astfel, pentru suprafața de 1,00 m.p. ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unei stații de încărcare mașini electrice, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacități respective și închirierea de către proprietar a două locuri de parcare, pentru deservirea stației.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectelor fiind dintre cele prevăzute în Legea nr. 132/2012 a energiei, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17034 din 14.09.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. și S.C. E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A. supra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. și S.C. E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A., executanții lucrărilor la obiectivele „Alimentare cu energie electrică locuință colectivă P+2E” situată în str. Moldovei, nr. 18 și Alimentare cu energie electrică S.C. FISH DOME AND AQUAPONIC FARM S.R.L. situat în extravilan și „Alimentare cu energie electrică Stație încărcare mașini electrice” situată în strada Libertății, f. nr.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că: „Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. (4) din același act normativ: ”Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora “

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivelor, în suprafață totală de 808,50 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia. Instalațiile proiectate reprezintă investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice și îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**