

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.09.2018

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea comunei
Gâdinți asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 11848 din 20.06.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11849 din 20.06.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2017 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2017 al Comisiei juridice și avizul pentru legalitate nr. ___ din 27.09.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 27, alin. (2), litera (a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea comunei Gâdinți, asupra terenului în suprafață de 250,85 mp situat în extravilanul municipiului Roman, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „*Inființare rețea de canalizare menajeră în sat Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț*”.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz gratuit, pe toată durata de existență a rețelei de canalizare, în favoarea comunei Gâdinți, asupra terenului în suprafață de 157,40 mp, situate în extravilanul municipiului Roman, pentru amplasarea conductei de refulare și a 3 cămine de vane.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 11848 din 20.06.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea comunei Gâdiniți. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În vederea realizării obiectivului de investiții „*Înființare rețea de canalizare menajeră în sat Gâdiniți, comuna Gâdiniți, județul Neamț*” în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, este necesar ca asupra unor terenuri ocupate definitiv sau temporar în zona Stației de epurare a municipiului Roman, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea comunei Gâdiniți.

Conform prevederilor Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de trecere pentru executarea lucrărilor de execuție, cu titlu gratuit.

Astfel, pentru suprafața de 157,40 m.p. ce vor fi ocupați definitiv de conductele de refulare, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata existenței capacității respective; de asemenea, pentru suprafața afectată de pozarea în subteran a conductei de refulare și a căminelor de vane, care străbate teritoriul administrativ al municipiului Roman pe o suprafață de 250,85 m.p., se va institui servitute de trecere, tot cu titlu gratuit.

Obiectivul proiectului fiind unul de interes public, finanțat din Planul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin intermediul Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, propun Consiliului local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 11849 din 20.06.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea comunei Gâdiniți asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aflate la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar, pentru comuna Gâdiniți, beneficiară a lucrărilor la obiectivul „Înființare rețea de canalizare menajeră în sat Gâdiniți, comuna Gâdiniți, județul Neamț “

Motivația legală rezidă din prevederile art. 27 alin. (2), litera (a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, care stipulează că: *dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrări de execuție.....a sistemului de alimentare cu apă și canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme,... cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.”*

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivului, în suprafață totală de 408,25 mp, aparțin domeniului public al municipiului Roman și parțial la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar. Instalațiile proiectate reprezintă investiții finanțate din Planul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin intermediul Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și sunt executate pentru folosul comunității, în vederea îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității vieții oamenilor.

În consecință recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**