

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 27.09.2018

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 17349 din 20.09.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 17351 din 20.09.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 27.09.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din 27.09.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 500 m.p., cu nr. cadastral 59173, situat în str. Islazului, nr. 53, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 178 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 322 m.p. – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 864 m.p., cu nr. cadastral 54068, situat în str. Viitorului, f.n., astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 400 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 464 m.p. – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

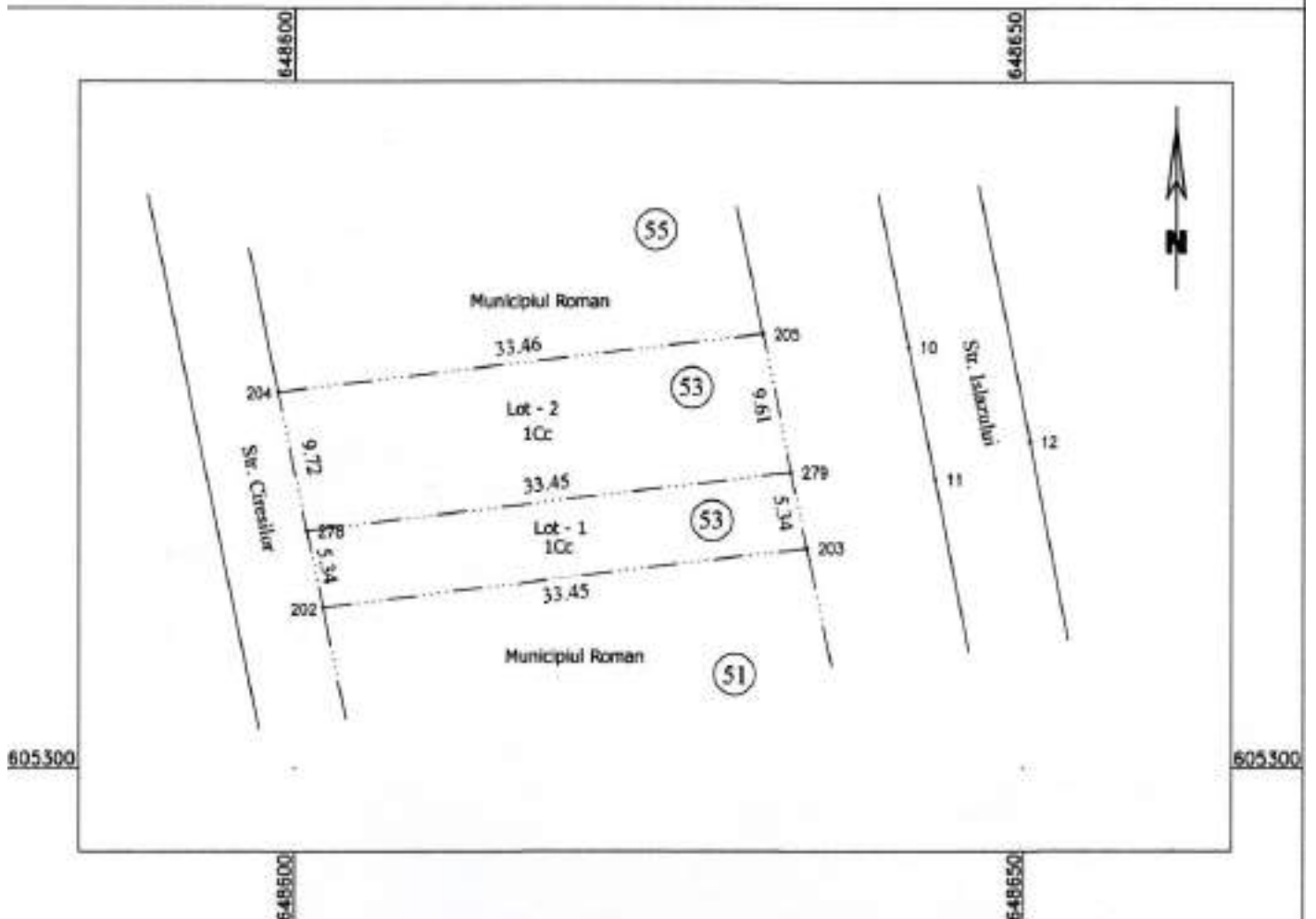
PROIECT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59173	500	Strada Islazului, nr. 53, Municipiul Roman, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	59173	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman
---------------------	-------	---	-------



DEZLIPIRE IMOBIL

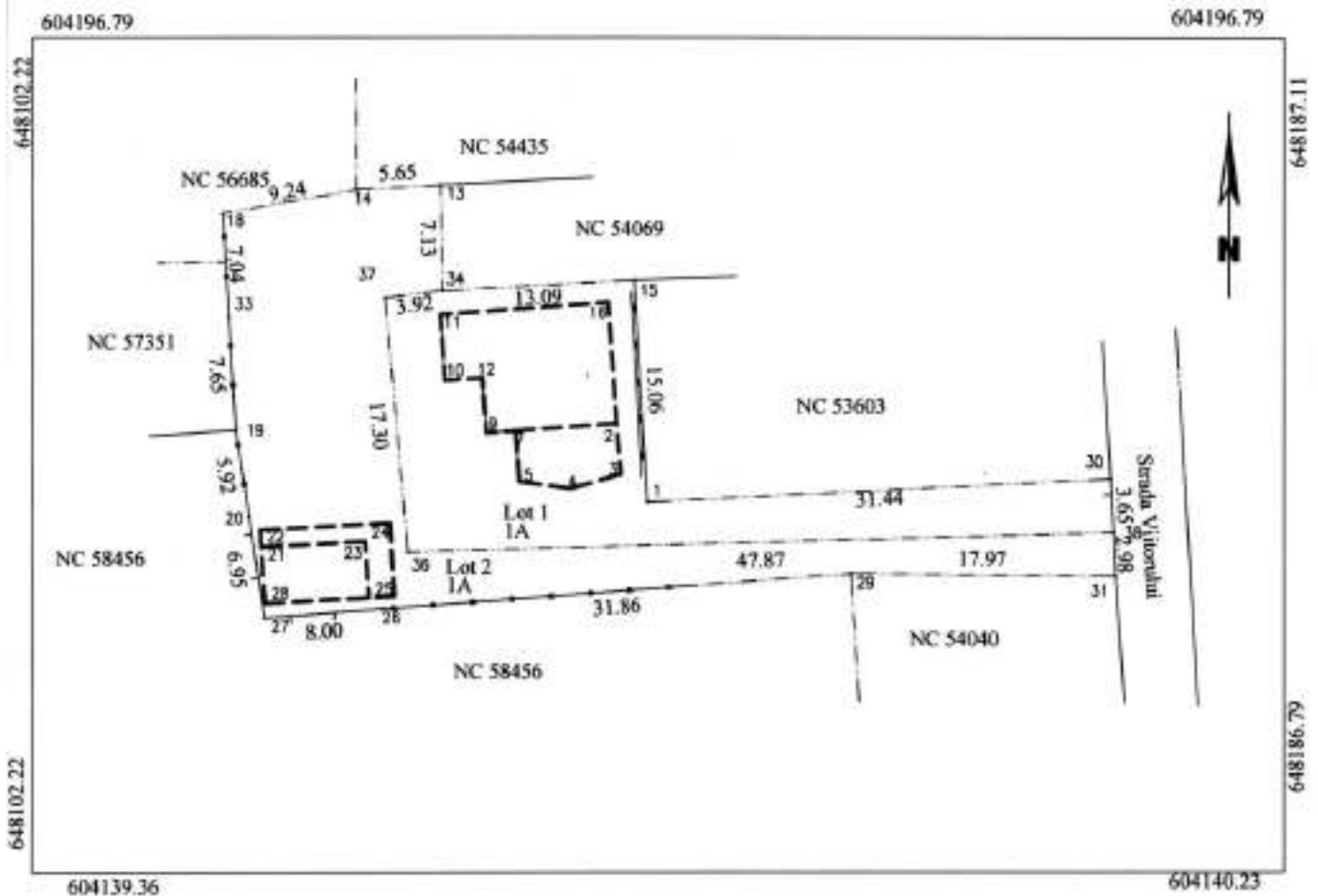
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
59173	500	Cc	Terenul se afla in intravilan		178	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
					322	Cc	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	500			Total	500		

P R O I E C T

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
54068	864	Municipiul Roman, Strada Viitorului, Frn, Judetul Neamt.	
Cartea Funciara nr.	54068	UAT	ROMAN



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
54068	864	A	Terenul se afla in intravilan	59100	400	A	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
				59101	464	A	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
Total	864				864		

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



ROMAN

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17.349 din 20.09.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului de 500 mp cu nr. cadastral 59173, situat în strada Islazului nr. 53, pus la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, prin HCL nr.146/2015, în două loturi, unul de 178 mp și celălalt de 322 mp este o operațiune necesară pentru atribuirea celui de 178 mp, către moștenitorii lui Ratoi Gheorghe, potrivit notificării depuse în anul 2001.

2. Dezmembrarea terenului de 864 mp cu nr. cadastral 54068, situat în strada Viitorului fn, care aparține domeniului privat al municipiului Roman, în două loturi, unul de 400 mp și celălalt de 464 mp, și care este o operațiune necesară pentru vânzarea celui de 400 mp, către domnul Achiriloaei Leonard, care a făcut cerere pentru cumpărare.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17.351 din 20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului din strada Islazului este necesară în scopul atribuirii prin compensare în echivalent, în temeiul Legii nr. 10/2001.

Dezmembrarea terenului din strada Viitorului f.n., este necesară pentru a putea fi înstrăinat domnului Achiriloaei Leonard care a făcut cerere de cumpărare.

Considerăm că toate această operațiuni sunt necesare și oportune și se va realiza în interesul soluționării unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, precum și pentru vanzare.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU