

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI
TEHNICO-ECONOMICE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-
ECONOMICI, A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR CE
VOR FI EFECTUATE
ÎN CADRUL PROIECTULUI:**

**"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRILOR CU
DESTINAȚIE SOCIALĂ PENTRU POPULAȚIA
CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII",
REABILITAREA STRĂZII FABRICII ȘI CONSTRUIRE CĂI
DE ACCES LA LOCUINȚELE SOCIALE ÎN MUNICIPIUL
ROMAN"**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și
rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele
mici și mijlocii din România,
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 21.08.2018

Analizând expunerea de motive nr. 15524 din 20.08.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 15525 din 20.08.2018 întocmit de către Serviciul "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 21.08.2018 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 21.08.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 21.08.2018 dat de Secretarul municipiului Roman,

Având în vedere apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", Obiectivul Specific 13.1 - "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 13, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", Obiectivul Specific 13.1 - "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România"; Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**" ;

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**", în cuantum de **14.737.104,22 lei** (inclusiv T.V.A.);

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2 % din valoarea eligibilă a proiectului "**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**", în cuantum de **309.479,19 lei** ;

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona**

Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman", se vor asigura din bugetul local;

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 7. Se împuternicește **Primarul Micu Lucian-Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Micu Lucian - Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 21.08.2018, cu un număr de __ voturi pentru, voturi abțineri __, voturi împotriva __ din totalul de __ consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Constantin GHICA**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

ANEXĂ

privind descrierea investiției propuse a fi realizată prin proiect, la Hotărârea nr. ___ din 21.08.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"

Primăria Roman depune proiectul: **"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale, clădiri care, prin reabilitare, să asigure un trai decent și confortabil persoanelor ce le vor utiliza. Fiecare construcție cuprinde: 4 x 52 spații locuințe sociale; 8 accese, din care 6 pe fațadele principală și secundară și 2 pe fațadele laterale. De asemenea, se impun lucrări de reabilitare a acestor clădiri, conform cerințelor tehnice din reglementările actuale, cum ar fi:

- Demolarea și recompartimentarea interioară, cu verificarea structurii de rezistență, și identificarea zonelor unde s-au executat modificări;
- Refacerea tencuielilor de la baza pereților și elevațiilor de fundații;
- Refacerea finisajelor la pereți;
- Intervenții la cornișe și streșini în zonele degradate;
- Refacerea izolației hidrofuge;
- Reabilitarea treptelor de acces în clădire;

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp.

Obiectivul principal privind realizarea investiției este reprezentat de reabilitarea și transformarea în adăposturi sociale a patru corpuri de clădire, precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru corpurile de clădire vizate, având ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și

consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie. Clădirile vor fi recompartimentate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri.

Spațiile de locuit nou amenajate – adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu doua camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6 unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp. Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice.

Trotuarele perimetrare vor fi refăcute la toate corpurile, cu pantă spre exterior și se va umple rostul dintre clădiri și acesta cu bitum. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop crearea condițiilor umane de locuire pentru populația defavorizată a municipiului Roman, creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv:

- Strada Fabricii – Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale,

- Căile de acces la locuințele sociale – Lungimea străzilor este de 281,00 m se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Terenurile aferente reabilitării străzii Fabricii și a căilor de acces la locuințele sociale fac parte din domeniul public al orașului Roman, județul Neamț.

În zonă există rețele edilitare (rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de electricitate) însă lucrările proiectate nu afectează aceste rețele și nu sunt necesare lucrări de relocare. Se vor ridica la cotă lucrările proiectate căminele de la rețeaua de apă și canalizare care se află pe amplasamentul studiat.

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții:

- Strada Fabricii;
- Lungimea străzii este de 775,00 m;
- Lățimea părții carosabile este de 6 și 12,00 m;
- Calea de acces la locuințele sociale;
- Lungimea străzii este de 281,00 m;
- Lățimea părții carosabile este de 6 m

Tronsoanele de stradă reabilite, se vor consolida prin amenajarea casetelor executate în mai multe straturi. Lucrările de amenajare a acostamentelor cuprind aducerea la nivelul sistemului rutier nou executat a acostamentelor drumului, care se realizează cu beton de ciment. Colectarea apelor provenite din precipitații se va realiza prin intermediul rigolelor triunghiulare pereate și a rigolelor carosabile.

Prin acest proiect se vor amenaja trotuare noi. Pentru accesul persoanelor cu handicap se vor monta borduri speciale la toate trecerile denivelate de pe traseele pietonale.

Prin implementarea acestui proiect integrat se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Primăria Roman propune depunerea acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în valoare totală de **14.737.104,22 lei**.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **14.737.104,22 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 35 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **14.427.625,03 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **309.479,19 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Efectele realizării investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
PĂVALUȚĂ IRINA**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 15524 din 20.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"

Programul Operațional Regional 2014 - 2020,
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Având în vedere apelul de proiecte privind oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, Municipiul Roman va depune un proiect cu titlul: **"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"**. Obiectivul de investiție îl reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului

urban defavorizat "Zona Fabricii", precum și reabilitarea Străzii Fabricii și construirea căilor de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman. Investiția propusă se încadrează în obiectivul general al strategiei Municipiului Roman, care a fost conceput luând în considerare toți factorii care influențează zona din punct de vedere economic, social și de mediu al comunității.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă. Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Serviciul emitent: "Managementul proiectelor"
Nr. 15525 din 20.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"

Programul Operațional Regional 2014 - 2020,
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,
Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Municipiul Roman va depune proiectul: **"Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"**, în cadrul Programului Operațional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din Zona Fabricii din municipiul Roman, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal. În cadrul

proiectului, se propune reabilitarea și transformarea în adăposturi sociale a patru corpuri de clădire, precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru corpurile de clădire vizate, având drept scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop crearea condițiilor umane de locuire pentru populația defavorizată a municipiului Roman, creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului.

De asemenea, în acest proiect integrat, se propune reabilitarea și construirea căilor de acces la locuințele sociale, drumurile care fac obiectul acestui proiect fiind:

- Strada Fabricii – se reabilitează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția cu drumul de acces către locuințele sociale;
- Căile de acces la locuințele sociale – se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Prin implementarea proiectului, se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală și eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) =
14.737.104,22 lei

2. Durata totală de realizare a proiectului: 35 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **14.427.625,03 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **309.479,19 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", scopul proiectului fiind reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Irina PĂVĂLUȚĂ**