

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 21.08.2018**

**privind aprobarea transmiterii în folosință a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L. în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției „Amenajare acces prin intersecție cu sens giratoriu în strada Mihai Viteazu și pilon publicitar, pentru obiectivul Retail Park Roman”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 15320 din 13.08.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 15321 din 13.08.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 21.08.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 21.08.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 21.08.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 precum și cele ale art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Aprobă transmiterea în folosință către S.C. PK INDIGO S.R.L. București, a terenului în suprafață de 1651 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Roman și se află în administrarea Consiliului Local, conform H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț (Anexa nr. 3, poziția 305) pe o perioadă de un an, în scopul realizării din fondurile proprii ale acesteia a investiției „Amenajare acces prin intersecție cu sens giratoriu în strada Mihai Viteazu și pilon publicitar, pentru obiectivul Retail Park Roman”.

**Art. 2.** La finalizarea lucrărilor, toate terenurile aparținând amenajărilor realizate și lucrările efectuate, revin în folosință publică.

**Art. 3.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 15320 din 13.08.2018**

**E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință  
a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L.  
în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției  
„Amenajare acces prin intersecție cu sens giratoriu în strada Mihai Viteazu  
și pilon publicitar, pentru obiectivul Retail Park Roman”**

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 109 din 17.05.2018, s-a aprobat documentația de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru ”CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, str. Mihai Viteazu, nr. 13, municipiul Roman, jud. Neamț”.

Intersecția care urmează a fi amenajată aparține domeniului public al Municipiului Roman, se află în administrarea Consiliului Local conform H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț (Anexa nr. 3, poziția 305), fiind afectată o suprafață de 1651 mp teren din strada Mihai Viteazu.

Deoarece investiția este integral a unei firme private, se impune atribuirea în folosința acesteia a terenului în cauză, pe durata execuției lucrărilor, apreciată la un an de către S.C. PK INDIGO S.R.L. București, conform adresei nr. 34 din 07.08.2018, astfel încât să se poată emite autorizația de construire în deplină legalitate.

La finalizarea lucrărilor, aceasta va trece în proprietate publică, inclusiv terenurilor pe care s-au realizat.

Ținând cont că amenajarea în cauză va contribui și la fluidizarea traficului de pe artera ocolitoare într-o zonă sensibilă din punct de vedere al vizibilității, consider demersul de față benefic pentru municipiu.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,  
Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 15321 din 13.08.2018

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
transmiterii în folosință a unui teren către S.C. PK INDIGO S.R.L.  
în scopul realizării din fonduri proprii ale subscrisei a investiției  
„Amenajare acces prin intersecție cu sens giratoriu în strada Mihai Viteazu  
și pilon publicitar, pentru obiectivul Retail Park Roman”

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de  
Primarul Municipiului Roman, dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat  
următoarele:

**Sub aspectul oportunității:** sistematizarea unei intersecții de importanță  
regională și națională, cum este cea de față, nu poate fi decât absolut necesară  
traficului greu, în primul rând, dar și tuturor celor care tranzitează orașul;

- din acest punct de vedere, obiectivul este categoric unul de utilitate  
publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și  
datorită investiției majore ce se va realiza.

**Sub aspectul legalității** apreciem că obiectivul nu are scop lucrativ, astfel  
că, potrivit art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării  
construcțiilor, terenul necesar se poate da în folosință pe termen limitat, celor  
care finanțează lucrările; menționăm că, la finalizarea acestora, întreg rezultatul  
acestui efort, va trece în proprietate publică și va aduce plusvaloare inventarului  
municipiului.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand  
aprobarea acestuia.

Arhitect Șef,  
Iulian Sebastian NEGRU