

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 26.07.2018

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 13.910 din 19.07.2018 inițiată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13.911 din 19.07.2018 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 26.07.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 26.07.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 26.07.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", ale art. 63, alin. 5 lit. "d", ale art. 121, precum și cele ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. 1, lit. "b" din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă inventarul parțial al clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 5. În baza prezentei, Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 26.07.2018

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,6541 la data 18.07.2018

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/M.P.	PRET LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	STR. CUZA VODA, NR. 12		IV	1270,00	42,35	197,1011	250.318,44
2	STR. CUCUTEI, F. NR.		IV	192,00	23,84	110,9537	21.303,12
3	STR. CUCUTEI, F. NR.		IV	108,00	23,84	110,9537	11.983,00
4	STR. STEFAN CEL MARE - CUZA VODA, LOT 16		IV	15,00	42,35	197,1011	2.956,52
TOTAL				1585,00			286.561,08

LISTA CUPRINZÂND CLĂDIRILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
			H	Sc (mp)	Sd (mp)			
1	SPATIU DEPOZITARE	STR. MIHAI VITEAZU, BL. 10C PARTER	P	80	80		16.740	
TOTAL							16.740	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 13.910 din 19.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind
aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", ale art. 63, alin. 5, lit. "d", ale art. 121, ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și cele ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform **anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011. În ceea ce privește valoarea clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform anexei nr. 1 din studiul de piață valabil pentru anul 2016 pentru Camera Notarilor Publici.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor respectiv a clădirilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 19.07.2018.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Compartimentul Evidență Patrimoniu - Serviciului Administrație Publică Locală
Nr. 13.911 din 19.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 63, alin. 3, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform **anexelor nr. 1 și 2.**

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 19.07.2018 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 18.07.2018 – respectiv 4,6541 lei.

Menționăm că în lista propusă spre aprobare se regăsesc în principal terenurile care fac obiectul unor contracte de închiriere/concesiune, precum și altele identificate până la data de 13.12.2017 ca fiind administrate de Municipiul Roman.

În ceea ce privește valoarea de inventar a clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform valorilor înscrise în anexa nr. 1 a studiului de piață pentru anul 2016 a Camerei notarilor publici.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR