

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA ANEXEI LA
HOTĂRÂREA NR. 105 DIN 27.04.2018 A CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN PRIVIND APROBAREA
DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE (FAZA D.A.L.I.)
ȘI A INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI, A
PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI
EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI:**

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN,
STRADA SMIRODAVA, NUMĂRUL 28"**

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;

Prioritatea de Investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice;*

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 07.06.2018

Analizând Expunerea de motive nr. 10833 din 06.06.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman și Raportul de specialitate nr. 10834 din 06.06.2018 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 07.06.2018 al Comisiei pentru Buget Finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 07.06.2018 al Comisiei juridice, precum și

avizul de legalitate nr. _____ din 07.06.2018 al Secretarului municipiului Roman,

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 27.04.2018 pentru obiectivul: "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN, STRADA SMIRODAVA, NUMĂRUL 28**", care va avea conținutul din prezenta **anexa** la prezenta hotărâre;

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 105 din 27.04.2018 rămân neschimbate;

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin Serviciul "Managementul Proiectelor", va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexă la Hotărârea nr. ___ din 07.06.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind modificarea Anexei la Hotărârea Nr. 105 din 27.04.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: " Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din municipiul Roman, strada Smirodava, numărul 28"

Evoluția societății în ansamblu se bazează pe cultură și educație, iar dezvoltarea noilor generații se constituie ca una dintre principalele baze pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele. Toate acestea vor contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii educaționale se poate vorbi despre menținerea unui nivel ridicat al sănătății populației în zonă. Alături de mediul familial, aceste obiective publice sunt locul unde se formează în bună măsură aceste generații. Lipsa unui loc propice pentru copii și desfășurarea activităților specifice poate conduce la deprecierea la nivel social.

Prin implementarea acestui proiect care vizează „Centrul de zi pentru copiii de vârstă antepreșcolară aflați în situații de risc”, având ca obiect clădirea publică din Str. Smirodava nr. 28 Roman, se estimează că vor fi realizate și o serie de obiective cu impact social important pentru locuitorii Municipiului Roman:

- Acoperirea cerințelor actuale pentru copiii de vârstele 0 - 4 ani;
- Asigurarea unui mediu corespunzător din toate punctele de vedere pentru copii;
- Dezvoltarea și aducerea unui plus de valoare comunității Municipiului Roman.

Scopul serviciului social “Centrul de zi pentru copii antepreșcolari aflați în situații de risc din Municipiul Roman” este acela de prevenire a abandonului și instituționalizării copiilor care se află în situație de risc, de separare de familia lor, prin asigurarea pe timpul zilei, a unor servicii socio - medicale, de îngrijire și supraveghere, activități de recreere, socializare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

Din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității, dar mai ales al **eficienței energetice**.

Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun – pentru elementele care compun anvelopa - lucrări de reabilitare termică și pentru instalații - reproiectarea acestora cu respectarea măsurilor enumerate mai jos.

Intervenții asupra anvelopei:

- adoptarea de soluții de izolare termică a pereților cu vată minerală de 15 cm;
- izolarea planșeului spre terasa necirculabilă în sensul completării straturilor specifice cu vată minerală de 25 cm;
- refacerea plăcii pe sol în sensul completării straturilor specifice cu polistiren extrudat de 10 cm pe zonele unde este posibil de aplicat această soluție;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, performante energetic (cu bariera radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafața tratată, cu emisivitate redusă ”low-e” geam cu umplutura de gaz inert;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Termoizolarea pe conturul tâmplăriei cu polistiren extrudat de 3 cm;

Intervenții asupra instalațiilor:

- optarea pentru surse eficiente energetic;

- reducerea temperaturii de reglaj a instalației de încălzire;
- separarea circuitelor a căror parametri funcționali sunt diferiți;
- echilibrarea circuitelor ce alimentează ce alimentează corpurile de încălzire și ventilo-convectoarele cu funcționare pe apă caldă;
- asigurarea eficienței cât mai ridicate pentru echipamente din sistemul de utilizare a energiei termice prin prisma de transfer a acestora, a randamentelor, a consumurilor specifice;
- dotarea instalației de apă caldă cu armături de calitate ridicată, cu limitarea consumului de apă caldă;
- recircularea apei calde menajere pentru evitarea risipei de apă;
- recuperarea căldurii din entalpia aerului evacuat în cazul instalației de ventilație mecanică;
- prevederea de echipamente de automatizare a instalației de încălzire, ventilație-climatizare și apă caldă menajeră;
- reducerea alimentării cu căldură pe perioadele de neocupare a clădirii;
- dotarea clădirii cu perdele de aer cald la intrare în clădire;
- completarea instalației preparare apă caldă menajeră cu panouri solare, ca sursă alternativă;
 - asigurarea aerului proaspăt necesar prin ventilația mecanică, în vederea limitării umidității și condensului;

Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere atât realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens cât și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile.

Privind reabilitarea clădirii se urmărește:

- refacerea integrală a invelitorii refăcând integral sistemul terasă și sistemul de preluare și evacuare a apelor;
- realizarea măsurilor de consolidare propuse;
- umplerea golurilor de uși și ferestre prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse a se executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugii din beton armat, dacă va fi cazul;
- realizarea hidroizolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor;
- refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora;
- refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse;
- realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare;

Soluția tehnică aleasă pune accent pe creșterea eficienței energetice a clădirii, incluzând lucrări conexe de amenajare interioară, dotarea cu echipamente și instalații specifice și amenajarea cu sistematizarea perimetrului de intervenție.

Indicatorii tehnico - economici privind capacitățile sunt:

- suprafața utilă a clădirii reabilitată termic: 1.735,18 mp;
- reducerea gazelor cu efect de seră: scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: Echivalent tone de CO₂: 124,11;
- eficiența energetică: scădere a consumului anual de energie primară al clădirii publice: 678.054,18 KWh/an;
- scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep): 53,005 (valoare țintă);

- scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) pentru încălzire / răcire: 332,98;
- scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total: 389,52 kWh/m2/an (valoare țintă);

Valoarea totală a proiectului este **9.324.123,59 lei**, din care suma eligibilă este **4.135.683,65 lei** (inclusiv T.V.A.).

Investiția va fi finanțată astfel:

- I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **4.052.969,91 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat (finanțare nerambursabilă);
- II. 2%** din totalul cheltuielilor eligibile = **82.713,74 lei** și cheltuielile neeligibile = **5.188.439,94 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din municipiul Roman, strada Smirodava, numărul 28**".

Efectele realizării investiției sunt: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea semnificativă a costurilor de întreținere pentru încălzire, asigurarea unui climat constant în încăperi, asigurarea unei bune izolații termice, dispariția punților termice întrucât izolația protejează construcția, asigurarea în interiorul clădirii a unui climat confortabil, îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Roman.

Data: 06.06.2018

**Întocmit,
Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Păvăluță Irina**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165

Fax 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

**Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 10833 din 06.06.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Nr. 105 din 27.04.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN, STRADA SMIRODAVA, NUMĂRUL 28"

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,

Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,

Operațiunea B – Clădiri publice;

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din Municipiul Roman, strada Smirodava, numărul 28" a trecut în etapa de contractare, în urma aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1.

Ca urmare, pentru contractare, este necesară o hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico - economici privind capacitățile, ca urmare a schimbării indicatorilor energetici ai proiectului în conformitate cu ultima formă, rezultată în etapa de evaluare și selecție.

Prin implementarea acestui proiect se vor realiza lucrări de izolare termică hidroizolare, reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii publice din strada Smirodava nr. 28 din municipiul Roman.

Faptul că proiectul a trecut în etapa de contractare constituie o etapă importantă și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator,
PRIMAR,
MICU LUCIAN - OVIDIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Serviciul emitent: "Managementul proiectelor"
Nr. 10834 din 06.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Nr. 105 din 27.04.2018 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN, STRADA SMIRODAVA, NUMĂRUL 28"

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,

Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice;

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din Municipiul Roman, strada Smirodava, numărul 28" a trecut în etapa de contractare, în urma aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1.

Ca urmare, este necesară o hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico - economici privind capacitățile, ca urmare a schimbării indicatorilor energetici ai proiectului (indicatori prestabiliți de rezultat și indicatori prestabiliți de realizare, indicatori suplimentari de rezultat și indicatori suplimentari de realizare), în conformitate cu ultima formă, rezultată în etapa de evaluare și selecție.

Principalii indicatori de proiect sunt:

Indicatori prestabiliți de realizare:

1. Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 124,11 Echivalent tone de CO₂ (valoare țintă);
2. Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirii publice: 678.054,18 KWh/an (valoare țintă);

Indicator suplimentar de rezultat:

3. Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep): 53,005 (valoare țintă);

Indicatori suplimentari de realizare:

4. Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an) pentru încălzire / răcire : 332,98 (valoare țintă);
5. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice : 1 buc.;
6. Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total : 389,52 KWh/m²/an (valoare țintă);

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, care se află în prezent în etapa de contractare, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 - "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea B: "Clădiri publice" și ca beneficiară intenția de a se investi în lucrările pentru creșterea eficienței energetice a clădirii publice "Centru de zi pentru copiii de vârstă antepreșcolară aflați în situații de risc", din municipiul Roman, strada Smirodava nr.28.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",

Păvăluță Irina