

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 30.05.2018**

**privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016 privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr.10027 din 22.05.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 10028 din 22.05.2018 al Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 30.05.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 30.05.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 30.05.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b”, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se modifică și se completează Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor, aprobat prin H.C.L. nr. 21/28.01.2016, după cum urmează:

- după art. 1.1, se introduce **art. 1.1<sup>1</sup>**, care va avea următorul conținut:

**„În tot cuprinsul prezentului Regulament, D.A.P.B.O. se va înlocui cu D.A.P.I.P, conform prevederilor H.C.L. nr. 17/31.01.2018.”**

- la cap. V, se modifică și se completează **art. 5.5.3**, care va avea următorul conținut:

*"Pasul reprezintă minim 5% din prețul de pornire. Nu se pot parcurge mai mult de 5 pași la o singură strigare";*

- se modifică și se completează **art. 5.7.** care va avea următorul conținut:

*„Ofertanții sunt obligați să depună la casieria Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public Roman (D.A.P.I.P.) o garanție de participare reprezentând prețul chiriei pentru o lună. Pentru spațiile de la punctul 2.1.9 se va depune garanția conform Caietului de sarcini”.*

- se modifică și se completează **art. 5.9.** care va avea următorul conținut:

*“Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul în termen de 5 (cinci) zile de la adjudecare. Pentru spațiile de la punctul 2.1.9 contractul se va semna la adjudecare iar adjudecătorul este obligat să efectueze plata la semnarea contractului pentru sume mai mici de 5.000 lei. Pentru sume mai mari de 5.000 lei plata se face prin ordin de plată. Ordinul de plată se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului la sediul Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public. În caz contrar se va pierde garanția de participare și nu se va permite accesul în incinta Bâlciiului anual.”*

- se modifică și se completează **5.11** care va avea următorul conținut:

*”Contractul se încheie pe durata a trei ani calendaristici de la data semnării și se poate prelungi o singură dată prin act adițional pentru o perioadă ce nu poate depăși durata inițială a contractului. Pentru punctul 2.1.9 contractul încheiat are valabilitate numai pe perioada desfășurării Bâlciiului anual.”*

**Art. 2.** Se modifică și se completează **anexa nr. 2** la H.C.L. nr. 21/28.01.2016, Caietul de sarcini-cadru pentru licitație publică deschisă, după cum urmează:

- se modifică și se completează **art. 2.4.** care va avea următorul conținut:

*„Ofertanții sunt obligați să depună la casieria Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public o garanție de participare reprezentând prețul chiriei pe o lună. Pentru spațiile de la punctul 1.8.1 se va depune o garanție de 5.000 lei/lot. Pentru spațiile de la punctul 1.8.2, 1.8.3, 1.8.4, 1.8.5, 1.8.6, 1.8.7, 1.8.8 nu se va depune garanție”.*

- se modifică și se completează **art. 2.6.** care va avea următorul conținut:

*„Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul în termen de 5 (cinci) zile de la adjudecare. Pentru spațiile de la punctul 1.8 contractul se va semna la adjudecare iar adjudecătorul este obligat să efectueze plata la semnarea contractului pentru sume mai mici de 5.000 lei. Pentru sume mai mari de 5.000 lei plata se face prin ordin de plată. Ordinul de plată se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului la sediul Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public. În caz contrar se va pierde garanția de participare și nu se va permite accesul în incinta Bâlciiului anual”.*

- după art. 5.1, se introduce **art. 5.1.1,** care va avea următorul conținut:

*„Nu se pot parcurge mai mult de 5 pași la o singură strigare.”*

- se modifică și se completează art 5.2. care va avea următorul conținut:

**„În cazul în care se va licita o sumă mai mare cu 100% față de prețul de pornire, licitația se va întrerupe și ofertantul va depune la casierie contravaloarea chiriei ofertate pentru sume mai mici de 5.000 lei, iar pentru sume mai mari de 5.000 lei se vor depune în contul de trezorerie al DAPIP Roman. Aceste sume nu se vor restitui în cazul în care se adjudecă spațiul și nu se încheie contractul, sau se încheie contractul și nu se achită suma ofertată.”**

**Art. 3.** Se modifică și se completează anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 21/28.01.2016, Caietul de sarcini - cadru pentru licitație publică deschisă cu preselecție, după cum urmează:

- se modifică și se completează art. 5.1. care va avea următorul conținut:

**„Prețul de pornire al licitației este de 17 EURO/m.p./lună conform H.C.L. privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, iar pasul este de 5%. Nu se pot parcurge mai mult de 5 pași la o singură strigare.”**

- se modifică și se completează art. 5.2. care va avea următorul conținut:

**„În cazul în care se va licita o sumă mai mare cu 100% față de prețul de pornire, licitația se va întrerupe și ofertantul va depune la casierie contravaloarea chiriei ofertate pentru sume mai mici de 5.000 lei, iar pentru sume mai mari de 5.000 lei se vor depune în contul de trezorerie al DAPIP Roman.**

**Aceste sume nu se vor restitui în cazul în care se adjudecă spațiul și nu se încheie contractul, sau se încheie contractul și nu se achită suma ofertată.”**

**Art. 4.** Direcția Administrare Piețe și Iluminat Public Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Petru FARCAȘI**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 10027 din 22.05.2018**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a Caietelor de sarcini–Cadru pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman**

Având în vedere că Direcția Administrare Piețe și Iluminat Public gestionează bunuri proprietate publică aflate în administrarea acesteia, multe dintre acestea fiind supuse procedurilor de închiriere către persoane fizice sau juridice.

Luând în considerare faptul că procesul de închiriere a bunurilor proprietate publică gestionate de către Direcția Administrare Piețe și Iluminat Public necesită o abordare integrată care să țină cont de:

- nevoia de adaptare continuă la situațiile apărute pe parcursul aplicării prevederilor Hotărârii, se propune completarea și modificarea Regulamentului și Caietelor de sarcini cu prevederi legate de modul de desfășurare a licitațiilor pentru închirierea spațiilor și în special a celor din Bâlciul anual.

Drept pentru care vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA ADMINISTRARE PIEȚE ȘI ILUMINAT PUBLIC**  
**Nr. 10028 din 22.05.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016 privind Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a Caietelor de sarcini – Cadru pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman**

Văzând expunerea de motive nr. 10027 din 22.05.2018 a Primarului Municipiului Roman prin care se propune aprobarea Modificării Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a Caietelor de sarcini–Cadru pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public am constatat:

### *Din punct de vedere al oportunității:*

Apreciem că se impune o reglementare unitară cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru închiriere bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public Roman cât și cu privire la conținutul Caietelor de sarcini-Cadru pentru închirierea acestor bunuri.

Pe parcursul aplicării H.C.L. nr. 21/28.01.2016, în cadrul procedurilor de licitație organizate cu privire la bunurile aflate în administrația D.A.P.I.P. au apărut situații neprevăzute, care nu au fost avute în vedere la elaborarea acestui act administrativ, astfel încât este necesară reglementarea acestora. De asemenea prin H.C.L. nr. 17/2018 s-a schimbat denumirea Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor în Direcția Administrare Piețe și Iluminat Public.

### *Din punct de vedere al legalității:*

Regimul juridic al bunurilor proprietatea municipiului este reglementat de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Bunurile proprietate publică și/sau privată a municipiului aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe și Iluminat Public Roman pot fi închiriate conform reglementărilor cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Roman.

În ceea ce privește chiria datorată pe tipurile de activități ce se vor desfășura în spațiile respective și contractul -cadru acestea sunt stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman.

În consecință, având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Director D.A.P.I.P.,  
Ec. Doinița MAFTEI**

PROIECT