

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 29.03.2018

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții: „Dezvoltare parcări de reședință, Municipiul Roman”, Jud. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 6187 din 27.03.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 6188 din 27.03.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. __ din 29.03.2018 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 13, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: „Dezvoltare parcări de reședință, Municipiul Roman”, Jud. Neamț, propus a fi finanțat din împrumut, în valoare totală de 2.994.907,64 lei, din care C+M este de 2.572.686,18 lei, conform **anexei nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Petru FARCAȘI

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

OBIECTIV: Amenajare parcuri in municipiul Roman

Beneficiar: Municipiul Roman

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare parcuri in municipiul Roman

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.1.1	Studii de teren	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.2	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studii topografice	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri	500.00	0.00	500.00
3.2.1.	Aviz de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.2.	Alte avize	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Alte avize	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,793.93	10,980.85	68,774.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,967.22	5,693.77	35,661.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,140.52	406.70	2,547.21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	4,281.03	813.40	5,094.43
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,405.16	4,066.98	25,472.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiei de licitatie pentru servicii si	1,000.00	190.00	1,190.00
3.6.2	Organizarea licitatiei de servicii si executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,405.16	4,066.98	25,472.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,702.58	2,033.49	12,736.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,702.58	1,843.49	11,546.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,702.58	2,033.49	12,736.07
	TOTAL CAPITOL 3	111,699.09	21,127.83	132,826.92

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,140,516.00	406,698.04	2,547,214.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,140,516.00	406,698.04	2,547,214.04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,405.16	4,066.98	25,472.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,405.16	4,066.98	25,472.14
5.1.1.1	[284.1.13] Organizare de santier	21,405.16	4,066.98	25,472.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,133.45	0.00	15,133.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,809.61	0.00	10,809.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,161.92	0.00	2,161.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,161.92	0.00	2,161.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	221,971.51	42,174.59	264,146.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
	TOTAL CAPITOL 5	260,010.12	46,526.57	306,536.68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	TOTAL CAPITOL 6	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL GENERAL		2,519,225.21	475,682.43	2,994,907.64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,161,921.16	410,765.02	2,572,686.18



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 6187 din 27.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru
obiectivul de investiții:
„Dezvoltare parcări de reședință, Municipiul Roman”, Jud. Neamț**

Chiar dacă în ultimii 10 ani suprafețele destinate parcarilor de reședință au crescut an de an sunt încă numeroase zone în care deținătorii de autovehicule nu au la dispoziție zone amenajate pentru parcare.

Intenționăm ca și din împrumutul ce urmează a fi contractat să fie inițiat un program de dezvoltare a parcarilor de reședință.

Sunt vizate crearea de locuri de parcare de-a lungul b-dului Republicii, pe zona străzilor Ion Creangă, Veronica Micle, Tineretului, Bradului, D. Gherea (2 amplasamente), Smirodava, T. Vladimirescu, Panaite Donici, Aprodu Arbore.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 2.994.907,64 lei, din care C+M este de 2.572.686,18 lei.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost întocmit.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Emitent: Direcția tehnică
Nr. 6188 din 27.03.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru
obiectivul de investiții:
„Dezvoltare parcări de reședință, Municipiul Roman”,
Jud. Neamț**

Văzând expunerea de motive nr. 6187 din 27.03.2018 și proiectul de hotărâre promovat de dl. Lucian Ovidiu Micu – Primar al Municipiului Roman, am costatat următoarele :

Municipiul Roman a contractat serviciile de elaborare a proiectului pentru obiectivul „Dezvoltare parcări de reședință, Municipiul Roman”, Jud. Neamț, acesta fiind întocmit conform normativelor în vigoare.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 2.994.907,64 lei, din care C+M este de 2.572.686,18 lei.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată, fiind necesar pentru obținerea finanțării.

**DIRECȚIA TEHNICĂ,
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**