

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 29.03.2018**

**privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții:**  
**„Modernizare străzi în cartierul Petru Rareș, Municipiul Roman”,**  
**Jud. Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 6159 din 27.03.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 6160 din 27.03.2018 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 29.03.2018 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. \_\_ din 29.03.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_ din 29.03.2018 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 13, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi în cartierul Petru Rareș, Municipiul Roman”, jud. Neamț, propus a fi finanțat din împrumut, în valoare totală de 2.648.161,82 lei, din care C+M este de 2.318.399,46 lei, conform **anexei nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Petru FARCAȘI**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**OBIECTIV:** MODERNIZARE STRAZI IN CARTIERUL PETRU RARES, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL ROMAN  
**Proiectant:** S.C. Interproiect S.R.L.  
**Executant:**

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### MODERNIZARE STRAZI IN CARTIERUL PETRU RARES, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT

| Nr. crt.   | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli  | Conform H.G. nr. 907 din 2016 |               |                    |
|--|--|-------------------------------|---------------|--------------------|
|  |  | Valoare (fara TVA) lei        | TVA lei       | Valoare cu TVA lei |
| 1  | 2  | 3                             | 4             | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                               |               |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                               |               |                    |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 3,855.00                      | 732.45        | 4,587.45           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>3,855.00</b>               | <b>732.45</b> | <b>4,587.45</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                               |               |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                               |               |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                               |               |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                               |               |                    |
| 3.1  | Studii   | 9,000.00                      | 1,710.00      | 10,710.00          |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 9,000.00                      | 1,710.00      | 10,710.00          |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 7,100.00                      | 1,349.00      | 8,449.00           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.5  | Proiectare   | 38,600.00                     | 7,334.00      | 45,934.00          |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 17,600.00                     | 3,344.00      | 20,944.00          |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 21,000.00                     | 3,990.00      | 24,990.00          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.7  | Consultanta  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 10,000.00                     | 1,900.00      | 11,900.00          |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 5,000.00                      | 950.00        | 5,950.00           |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 5,000.00                      | 950.00        | 5,950.00           |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in | 0.00                          | 0.00          | 0.00               |

|       |   |                     |                   |                     |
|-------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|       | Constructii   |                     |                   |                     |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>64,700.00</b>    | <b>12,293.00</b>  | <b>76,993.00</b>    |
|       | <b>CAPITOL 4</b>  |                     |                   |                     |
|       | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 1,933,407.04        | 367,347.32        | 2,300,754.36        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>1,933,407.04</b> | <b>367,347.32</b> | <b>2,300,754.36</b> |
|       | <b>CAPITOL 5</b>  |                     |                   |                     |
|       | <b>Alte cheltuieli</b>  |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de santier   | 10,972.80           | 2,084.83          | 13,057.63           |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 10,972.80           | 2,084.83          | 13,057.63           |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 21,388.18           | 0.00              | 21,388.18           |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%   | 9,721.90            | 0.00              | 9,721.90            |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% | 1,944.38            | 0.00              | 1,944.38            |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%  | 9,721.90            | 0.00              | 9,721.90            |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute 10%   | 194,437.98          | 36,943.22         | 231,381.20          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>226,798.96</b>   | <b>39,028.05</b>  | <b>265,827.01</b>   |
|       | <b>CAPITOL 6</b>  |                     |                   |                     |
|       | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|       | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>2,228,761.00</b> | <b>419,400.82</b> | <b>2,648,161.82</b> |
|       | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  | <b>1,948,234.84</b> | <b>370,164.62</b> | <b>2,318,399.46</b> |



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR****Nr. 6159 din 27.03.2018**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi în cartierul Petru Rareș, Municipiul Roman”, Jud. Neamț**

În cartierul Petru Rareș este în plină desfășurare o investiție privind canalizarea menajeră și pluvială.

După finalizarea acesteia, este necesară reabilitarea străzilor: Nicolae Bălcescu, Izvor și I.L. Caragiale, precum și modernizarea străzilor: Avram Iancu și F-tura Crișan.

Atât prin reabilitare cât și prin modernizare pe toate cele 5 străzi va fi realizat un carosabil nou, vor fi construite trotuare noi și va fi asigurată preluarea apelor meteorice.

Valoarea relativ mare a investiției impune ca finanțarea ei să fie asigurată prin împrumut bancar.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 2.648.161,82 lei, din care C+M este de 2.318.399,46 lei.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost întocmit.

**INIȚIATOR**

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



1391 1394



ROMAN VODĂ MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Emitent: Direcția Tehnică  
Nr. 6160 din 27.03.2018**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru  
obiectivul de investiții: „Modernizare străzi în cartierul Petru Rareș,  
Municipiul Roman”, Jud. Neamț**

Văzând expunerea de motive nr. 6159 din 27.03.2018 și proiectul de hotărâre promovat de dl. Lucian Ovidiu Micu – Primar al Municipiului Roman, am constatat următoarele :

Municipiul Roman a contractat serviciile de elaborare a proiectului pentru obiectivul „Modernizare străzi în cartierul Petru Rareș, Municipiul Roman, Jud. Neamț”, acesta fiind întocmit conform normativelor în vigoare.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 2.648.161,82 lei, din care C+M este de 2.318.399,46 lei.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată, fiind necesar pentru obținerea finanțării.

**DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Director,  
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**