

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 29.03.2018

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 5.609 din 21.03.2018 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 5.612 din 21.03.2018 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 29.03.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 121, ale art. 122, ale art. 45, alin. 3, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 4. În baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pozițiile 19, 20, 21, 22, 23 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 79 din 16.07.2010 și poziția 19 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 9 din 28.01.2010 se abrogă.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Petru FARCAȘI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 29.03.2018

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,6655 la data 20.03.2018

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFAȚA	PREȚ EURO/M.P.	PREȚ LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	STR. SMIRODAVA 5/16		IV	5.50	42.35	197.5839	1,086.71
2	STR. DECEBAL 2/11		IV	7.50	42.35	197.5839	1,481.88
3	BD. ROMAN MUSAT 42/32		IV	11.00	42.35	197.5839	2,173.42
4	BD. ROMAN MUSAT 27		IV	7.50	42.35	197.5839	1,481.88
5	STR. NORDULUI NR. 3		IV	232.00	4.77	22.2544	5,163.03
6	STR. STEFAN CEL MARE NR. 198		IV	80.00	23.84	111.2255	8,898.04
7	STR. M. KOGALNICEANU NR. 2		IV	66.00	42.35	197.5839	13,040.54
8	STR. PRIMAVERII NR. 58		IV	434.00	4.77	22.2544	9,658.42
9	STR. PRIMAVERII NR. 56 SI 56A		IV	1090.00	4.77	22.2544	24,257.33
10	STR. PRIMAVERII NR. 54 SI 54A		IV	870.00	4.77	22.2544	19,361.36
11	STR. ISLAZULUI NR. 45		IV	2170.00	4.77	22.2544	48,292.12
12	STR. ISLAZULUI NR. 53		IV	322.00	4.77	22.2544	7,165.93
13	STR. VICTOR HUGO F. NR.		IV	81.00	23.84	111.2255	9,009.27
14	STR. VICTOR HUGO F. NR.		IV	2696.00	42.35	197.5839	532,686.26
15	STR. APRODU ARBORE F. NR.		IV	394.00	42.35	197.5839	77,848.07
TOTAL				8466.50			761,604.27



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 5.609 din 21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 21.03.2018.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 5.612 din 21.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 21.03.2018 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 20.03.2018 – respectiv 4,6655 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR