

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 29.03.2018

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 5538 din 20.03.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și Raportul de specialitate nr. 5539 din 20.03.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 29.03.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 29.03.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 5862 m.p., cu nr. cadastral 54923, situat în str. Moldovei, f. nr., astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 832 m.p. – drum;
- lotul 2 - în suprafață de 3816 m.p. – curți-construcții
- lotul 3 – în suprafață de 408 m.p. – curți-construcții – bloc 18;
- lotul 4 – în suprafață de 405 m.p. – curți-construcții – bloc 20;
- lotul 5 – în suprafață de 401 mp.. – curți-construcții – bloc 22.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

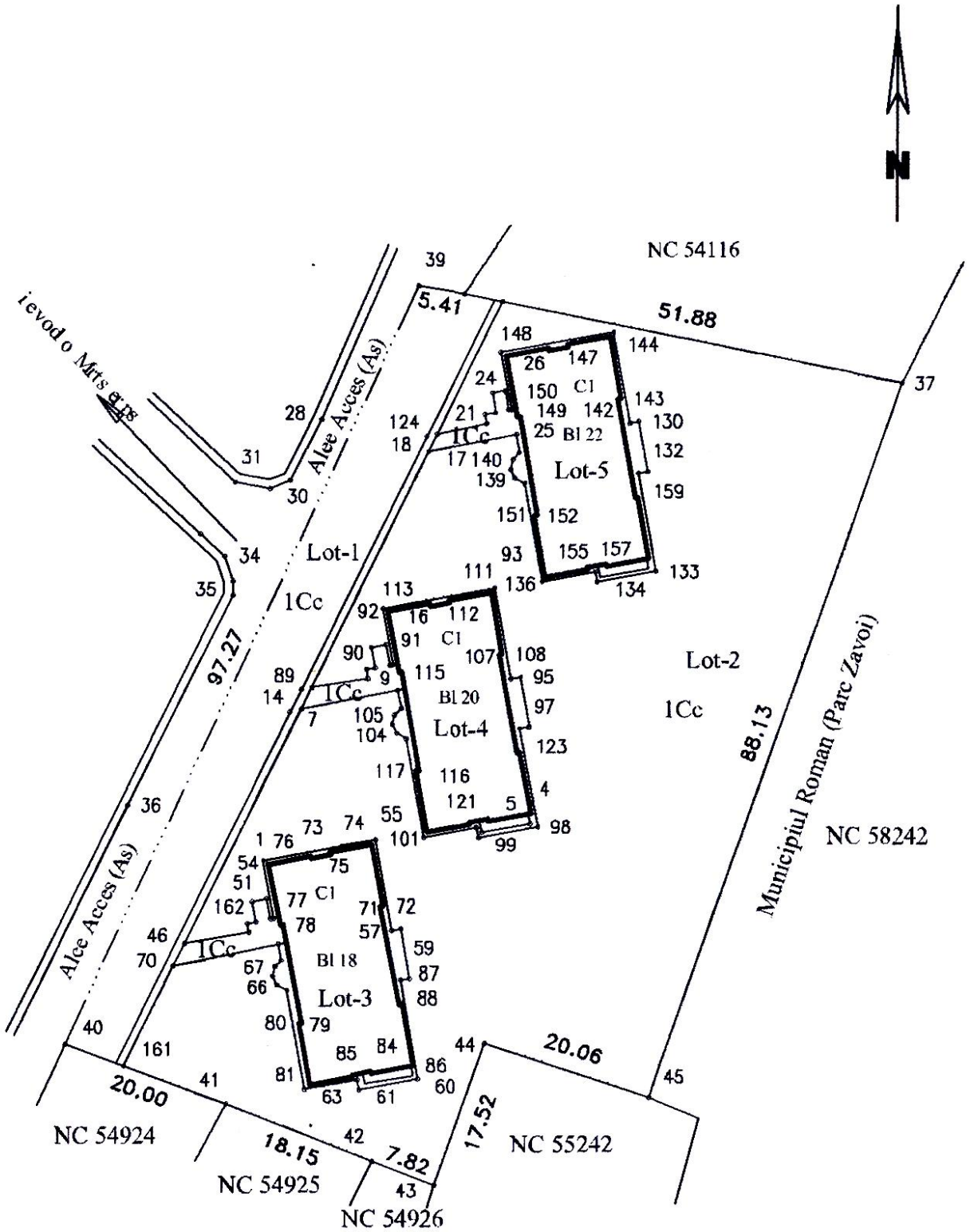
Art. 2. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Petru FARCAȘI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT





1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR**Nr. 5538 din 20.03.2018****E-mail: primar@primariaroman.ro**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Pentru ca locuințele ANL situate în str. Moldovei – etapa I, să se poată vinde chiriașilor, o condiție esențială este realizarea documentațiilor cadastrale ale unităților locative, operațiune care demarează cu elaborarea Fișei colective pe fiecare bloc în parte.

Terenul pus la dispoziția ANL pentru execuția lucrărilor de construcții este în suprafață de 5862 mp, din care 832 mp ocupați de aleea de acces și parcaje, 3816 mp teren liber de construcții (amenajat ca spațiu verde și traversat de rețele de utilități) și de cele 3 tronsoane de bloc, având 408, 405 și 401 mp.

Pentru corecta identificare, fiecare suprafață va primi un nr. cadastral, iar blocurile se vor apartamenta în câte 20 de unități corespunzătoare locuințelor.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza într-un act notarial de dezmembrare, astfel încât vânzările către chiriași se vor putea efectua în formă autentică.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5539 din 20.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului din str. Moldovei, este necesară în scopul efectuării operațiunilor notariale prilejuite de vânzarea către chiriași a locuințelor pentru tineri realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Cum terenul transmis în administrare pe durata execuției lucrărilor de construcție nu este ocupat în totalitate de blocuri, suprafața efectivă ce revine fiecărui tronson se cere a fi dezmembrată din total, acordându-se numere cadastrale distincte fiecărui imobil.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE