

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 20.03.2018

privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 5431 din 19.03.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 5432 din 19.03.2018 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 20.03.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 20.03.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 20.03.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 20/28.02.2018, prin care se solicita transmiterea imobilului în patrimoniul Consiliului Județean;

În temeiul prevederilor art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman, în proprietatea publică a Județului Neamț și administrarea Consiliului Județean Neamț a imobilului clădire D+P, denumit ”CASA CELIBIDACHE”, cu o suprafață construită de 458 mp, situată în Roman, str. Veronica Micle, nr. 2, înscrisă în CF cu nr. 50423, cu număr cadastral 3592, clădire clasificată ca monument istoric cu nr. NT-II-B-10649 și terenul aferent în suprafață de 1050mp, înscris în cartea funciara a municipiului Roman, sub același număr.

(2) Imobilul de la alin. 1 se transmite cu scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare, în vederea organizării în această locație doar a unor activități în domeniul cultural de interes județean și includerea acestuia în circuitul muzeal județean, cu respectarea condiției înscrise în actul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 490/27.03.2012 la BNP Tănase Adrian Alin – amenajarea unui spațiu dedicat memoriei celebrului muzician SERGIU CELIBIDACHE.

(3) În condițiile în care lucrările de reabilitare nu vor începe în termen de 1 an de la data transmiterii bunului, acesta va reveni în domeniul public municipiului Roman.

(4) În condițiile în care nu se respecta destinația clădirii și nu se îndeplinește condiția prevăzută la alin. 2, imobilele vor reveni în domeniul public al municipiului Roman.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Roman, prin radierea imobilului prevăzut la art. 1 din acest inventar.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să semneze protocolul de predare-preluare.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Petru FARCAȘI**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 5431 din 19.03.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț

Casa Vornicului Done - așa cum este înregistrată în Lista Monumentelor Istorice - Casa Celibidache - așa cum este cunoscută în conștiința româșcanilor - este imaginea dificultăților și contradicțiilor cu care se confruntă punerea în valoare a patrimoniului construit în general în România, și reutilizarea acestuia în particular. Clădirile istorice sunt o resursă prețioasă, însă salvarea și punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu afectate de trecerea timpului, mărirea capacității de rezistență, aducerea lor la o stare, formă, culoare, aspect cât mai aproape de cea inițială este întotdeauna o provocare.

Municipiul Roman a răspuns acestei provocări, achiziționând acest imobil de la mostenitorii dirijorului, la prețul de 100000 euro, asumându-și obligația de a restaura acest imobil și de a respecta destinația sa culturală.

Imobilul, o bijuterie arhitectonică, se afla în centrul orașului, cu o poziționare vizibilă față de bulevardul principal, cu un parc amenajat în față, în care este amplasat bustul dirijorului, poate deveni un reper cultural al județului putând găzdui un muzeu al personalităților culturii nemțene.

În încercarea de a salva această clădire, cunoscând interesul autorității județene pentru promovarea valorilor culturale, dar și posibilitățile financiare sau de finanțare mai mari decât autoritatea locală, ne-am adresat Consiliului Județean pentru identificarea unor surse de finanțare. Consiliul Județean prin H.C.J. nr. 20/28.02.2018 a aprobat solicitarea de transmitere a imobilului din domeniul public al mun. Roman în domeniul public al Județului Neamț, în vederea desfășurării unor activități de interes județean în domeniul cultural.

Cum efortul financiar al reabilitării acestei clădiri depășește posibilitățile bugetului local, iar Consiliul Județean a identificat o sursă de finanțare guvernamentală, dar care nu se poate accesa decât prin bugetul acestei autorități, propunem aprobarea transmiterii acestui imobil în patrimoniul Județean, cu scopul asumat al realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare, în vederea organizării în această locație doar a unor activități în domeniul cultural de interes județean și includerea acestuia în circuitul muzeal județean, cu respectarea condiției înscrise în actul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 490/27.03.2012 la BNP Tănase Adrian Alin – amenajarea unui spațiu dedicat memoriei celebrului muzician SERGIU CELIBIDACHE.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 5432 din 19.03.2018

E-mail: juridic@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț

Din punct de vedere al oportunității:

Casa Vornicului Done - așa cum este înregistrată în Lista Monumentelor Istorice - Casa Celibidache - așa cum este cunoscută în conștiința româșcanilor - este imaginea dificultăților și contradicțiilor cu care se confruntă punerea în valoare a patrimoniului construit în general în România, și reutilizarea acestuia în particular. Clădirile istorice sunt o resursă prețioasă, însă salvarea și punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu afectate de trecerea timpului, mărirea capacității de rezistență, aducerea lor la o stare, formă, culoare, aspect cât mai aproape de cea inițială este întotdeauna o provocare.

Municipiul Roman a răspuns acestei provocări, achiziționând acest imobil de la mostenitorii dirijorului, la prețul de 100000 euro, asumându-și obligația de a restaura acest imobil și de a respecta destinația sa culturală.

Imobilul, o bijuterie arhitectonică, se afla în centrul orașului, cu o poziționare vizibilă față de bulevardul principal, cu un parc amenajat în față, în care este amplasat bustul dirijorului, poate deveni un reper cultural al județului putând găzdui un muzeu al personalităților culturii nemțene.

În încercarea de a salva această clădire, cunoscând interesul autorității județene pentru promovarea valorilor culturale, dar și posibilitățile financiare sau de finanțare mai mari decât autoritatea locală, ne-am adresat Consiliului Județean pentru identificarea unor surse de finanțare. Consiliul Județean prin H.C.J. nr. 20/28.02.2018, a aprobat solicitarea de transmitere a imobilului din domeniul public al mun. Roman în domeniul public al Județului Neamț, în vederea desfasurării unor activități de interes județean în domeniul cultural.

Cum efortul financiar al reabilitării acestei clădiri depășește posibilitățile bugetului local, iar Consiliul Județean a identificat o sursă de finanțare

guvernamentala, dar care nu se poate accesa decat prin bugetul acestei autoritați, propunem aprobarea transmiterii acestui imobil în patrimoniul Județean, cu scopul asumat al realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare, în vederea organizării în aceasta locație doar a unor activități în domeniu cultural de interes județean și includerea acestuia în circuitul muzeal județean, cu respectarea condiției înscrise în actul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 490/27.03.2012 la BNP Tănase Adrian Alin – amenajarea unui spațiu dedicat memoriei celebrului muzician SERGIU CELIBIDACHE.

Din punct de vedere al legalității:

În situația de fapt descrisa devin incidente dispozițiile art. 9, alin. 4 din Legea 213/1998:

”(4) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.”

**Birou Juridic-Contencios,
c.j. Corina-Ionela POPA**