

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 28.02.2018**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 3315 din 20.02.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 3316 din 20.02.2018 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 28.02.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 28.02.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 28.02.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.2, lit. „c”, alin 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 24, precum și cele ale art. 115, alin.1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Roman, care vor forma un corp de proprietate de 2130 m.p., cu adresa unică: Fundătura Nordului și nr. cadastral 59012, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 1.248 m.p., cu nr. cadastral 58906 – categoria de folosință - drum;
- lotul 2 - în suprafață de 882 m.p., cu nr. cadastral 57243 – categoria de folosință - drum;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren curți-construcții, proprietate a Municipiului Roman, care vor forma un corp de proprietate de 338 m.p., cu adresa unică: Bd. Roman Mușat nr. 80 și nr. cadastral 59013, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 309 m.p., cu nr. cadastral 56515;

- lotul 2 - în suprafață de 29 m.p., cu nr. cadastral 58933;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

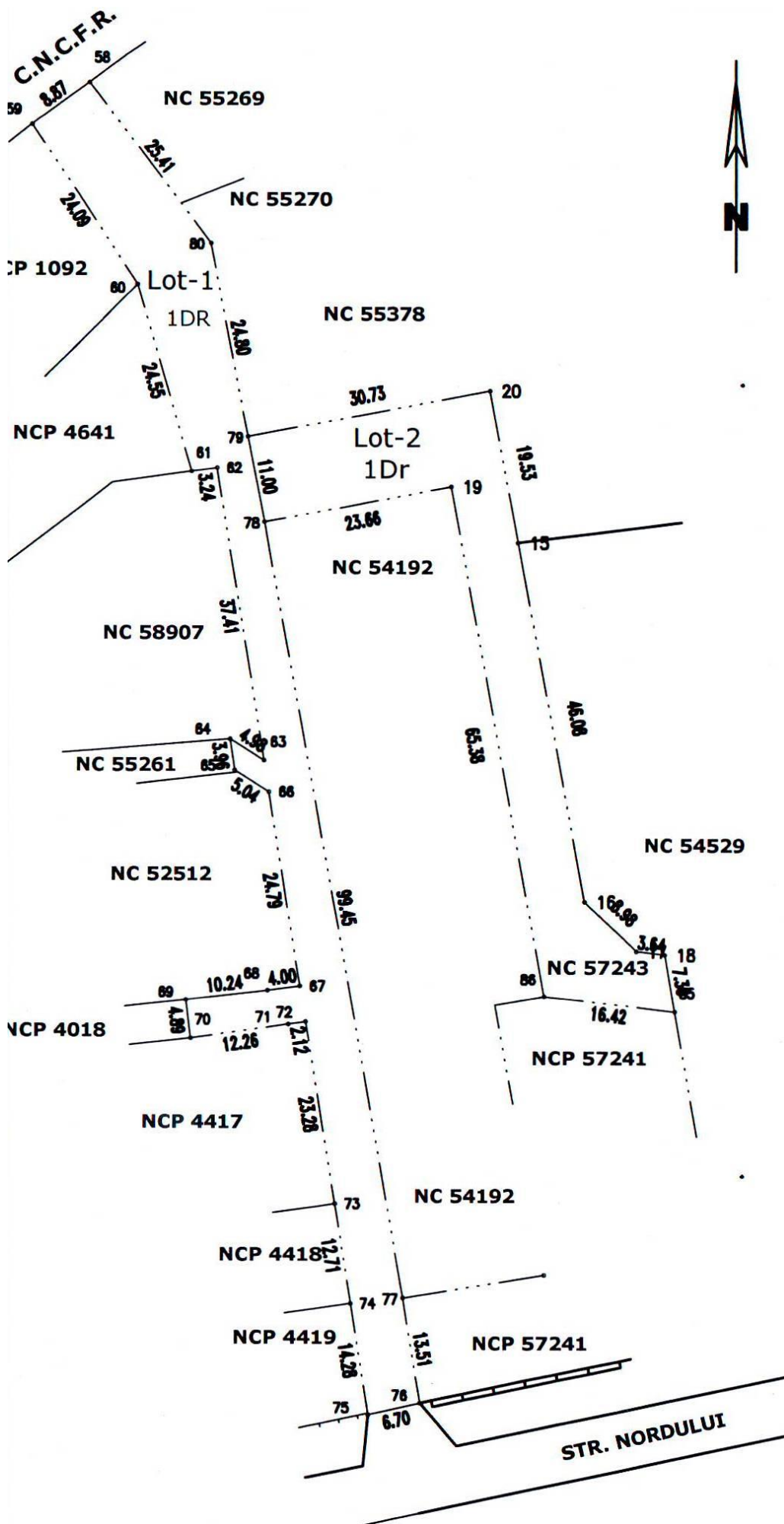
**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Radu-Cătălin CURPĂN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman**  
**Gheorghe CARNARIU**

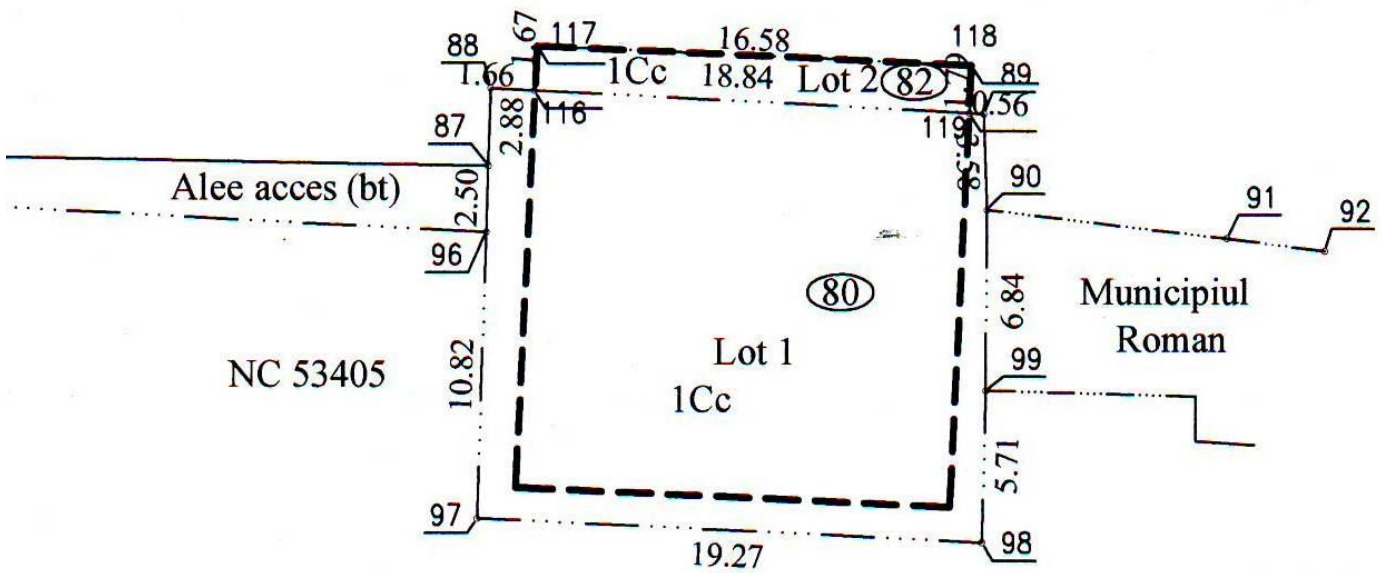
**PROIECT**

PROIECT





NC 58934



NC 53405

NC 53405

**P R O I E C T**



1391 1394



ROMAN VODĂ MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: CABINET PRIMAR****Nr. 3315 din 20.02.2018****E-mail: primar@primariaroman.ro**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri**

Supun aprobării Consiliului local următoarele propuneri de alipire a unor terenuri proprietate a Municipiului Roman, în scopul obținerii unor suprafețe cu aceeași destinație și funcțiune, astfel

1. Ca urmare a înstrăinării de către UJCC Neamț a mai multor hale de depozitare de pe terenul situat în str. Nordului nr. 3, către diverse persoane fizice și juridice, s-a impus necesitatea creării unui drum de acces la acestea, cu rang de drum public, scop în care s-au identificat două suprafețe de teren care îndeplinesc condițiile necesare.

Noua cale de circulație se va numi "Fundătura Nordului", va avea un singur nr. cadastral - 59012 și va totaliza 2130 m.p., rezultați din alipirea lotului 1, de 1248 m.p., cu nr. cadastral 58906, cu lotul 2 de 882 m.p., cu nr. cadastral 57243.

După operațiunea de alipire, se va transmite din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

2. Pentru construirea sălii de antrenament pentru lupte libere la Clubul Athletic Roman, investiție amplasată pe terenul proprietate Municipiului Roman, în suprafață de 309 m.p. din bd. Roman Mușat nr. 80, transmis în folosință în acest scop s-a constatat necesitatea utilizării a încă 29 m.p. de pe terenul adiacent, din bd. Roman Mușat, nr. 82.

Prin urmare, se vor alipi cele două loturi situate sub aceeași construcție, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 309 m.p., cu nr. cadastral 56515;
- lotul 2 - în suprafață de 29 m.p., cu nr. cadastral 58993, rezultând 338 m.p. cu nr. cadastral unic - 59013 și adresă unică: bd. Roman Mușat, nr. 80.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor și a corpurilor de proprietate rezultate sunt cele înscrise în anexe.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe priPRIMAR,

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 3316 din 20.02.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri**

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat:

### Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect este necesară în scopul obținerii unor suprafețe cu aceeași destinație și funcțiune, care să servească tuturor locuitorilor municipiului care vor avea nevoie de serviciile obiectivelor situate în zonă, fie ele hale de depozitare sau prestări servicii (în fdt. Nordului), fie o sală de antrenamente pentru cei ce practică sportul.

### Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiune de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Arhitect Șef,  
Ana-Maria ALEXE**