

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.01.2018

privind completarea H.C.L. nr. 190/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de administrare a cimitirelor umane și a spațiului locativ de pe raza municipiului Roman, către S.C., MUNICIPAL LOCATO SERV " S.A. în calitate de operator

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1650 din 26.01.2018 întocmită de către Primarul municipiului Roman;

Văzând raportul de specialitate nr. 1651 din 26.01.2018 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2018 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2018 al comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 31.01.2018 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", ale H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, precum și ale art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, pct. 17 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. 1, lit. „b” din același act normativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 190/2008 - Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a cimitirelor, fondului locativ din Municipiul Roman, după cum urmează:

- Art. 15 din contract se completează cu pct. 28, care va avea următorul cuprins:

”28. Pentru locuințele ANL, din cuantumul chiriei încasate, concesionarul se obligă să vireze către concedent suma reprezentând recuperarea investiției prevăzută de art. 4, alin. 7² din Legea nr. 152/1998, în termen de 15 zile de la încasarea acesteia.”

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Roman, să semneze actul adițional la Contractul menționat la articolul 1.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Secretariatului General al Guvernului României, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Prefectului județului Neamț, precum și altor persoane și autorități interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



1391 1394



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1650 din 26.01.2018

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 190/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de administrare a cimitirelor umane și a spațiului locativ de pe raza municipiului Roman, către S.C. „MUNICIPAL LOCATO SERV“ S.A. în calitate de operator

În municipiul Roman, locuințele realizate din fonduri ANL sunt administrate de către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV SA Roman, în baza contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a cimitirelor, fondului locativ din Municipiul Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 190/2008.

În baza acestui contract, operatorul S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV SA Roman încasează chirii aprobate de către Consiliul Local Roman. Prin Legea nr. 251/2016, s-a introdus obligativitatea virării unei cote din cuantumul chiriei de către administrațiile publice locale către Agenția Națională pentru locuințe:

”(12) Pentru recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, stabilită conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, *din cuantumul total al chiriei stabilit potrivit alin. (11), suma reprezentând recuperarea investiției prevăzută la art. 4 alin. (7[^]2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se virează de către autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București către Agenția Națională pentru*

Locuințe, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, și se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe. Orice întârziere în virarea sumelor reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii atrage plata de penalități, în condițiile legii."

În aceste condiții se impune completarea contractului cu o clauză expresă în sarcina operatorului, de a vira către bugetul local aceste sume, pentru ca acestea să fie transferate către ANL.

Față de cele expuse, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot asupra proiectului de hotărâri anexat.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Biroul Juridic-Contencios**Nr. 1651 din 26.01.2018****E-mail: juridic@primariaroman.ro**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 190/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de administrare a cimitirelor umane și a spațiului locativ de pe raza municipiului Roman, către S.C. „MUNICIPAL LOCATO SERV “ S.A. în calitate de operator

Din punct de vedere al oportunității:

În municipiul Roman, locuințele realizate din fonduri A.N.L. sunt administrate de către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV SA Roman, în baza contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a cimitirelor, fondului locativ din Municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 190/2008.

În baza acestui contract, operatorul SC MUNICIPAL LOCATO SERV SA Roman încasează chiriile aprobate de către Consiliul Local Roman. Prin Legea nr. 251/2016 s-a introdus obligativitatea virării unei cote din cuantumul chiriei de către administrațiile publice locale către Agenția Națională pentru locuințe.

În aceste condiții se impune completarea contractului cu o clauză expresă în sarcina operatorului, de a vira către bugetul local aceste sume, pentru ca acestea să fie transferate către ANL.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt aplicabile dispozițiile art. 13², alin. 12 din H.G. nr. 962/2001:

"(12) Pentru recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, stabilită conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, **din cuantumul total al chiriei stabilit potrivit alin. (11), suma reprezentând recuperarea investiției prevăzută la art. 4 alin. (7²) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu**

modificările și completările ulterioare, se virează de către autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București către Agenția Națională pentru Locuințe, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, și se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe. Orice întârziere în virarea sumelor reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii atrage plata de penalități, în condițiile legii."

Față de cele expuse, apreciez proiectul ca legal și oportun.

**Șef Birou Juridic-Contencios
c.j. Corina-Ionela POPA**