

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 31.01.2018

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1.320 din 22.01.2018 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 1.321 din 22.01.2018 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 31.01.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 121, ale art. 122, ale art. 45, alin. 3, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestione și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 4. În baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri poziția 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 76 din 06.06.2013 se abrogă.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,6614 la data 22.01.2018

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/MP.	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI
1	STR. STEFAN CEL MARE, NR. 208		IV	577.00	42.35	197.4103	113,905.74
2	STR. STEFAN CEL MARE, NR. 208		IV	74.00	42.35	197.4103	14,608.36
3	STR. STEFAN CEL MARE NR. 208		IV	17.00	42.35	197.4103	3,355.97
4	STR. C.A. ROSETTI, 4/15		IV	2.00	42.35	197.4103	394.82
5	STR. I.I. DE LA BRAD, 1 BIS		IV	81.00	42.35	197.4103	15,990.23
6	STR. STEFAN CEL MARE LOT 8		IV	5.00	42.35	197.4103	987.05
7	PIATA ROMAN VODA, 1		IV	200.00	42.35	197.4103	39,482.06
8	STR. OGOARELEOR, F.NR.		IV	94.00	23.84	111.1278	10,446.01
TOTAL				1050.00			199,170.25



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 21.774 din 13.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 25.10.2017.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 1.321 din 22.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipaliității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei 1.

Cu privire la valoarea de inventar întrucît nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucît inventarierea are ca reper data de 22.01.2018 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerînd cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 22.01.2018 – respectiv 4,6614 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipaliității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**