

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 28.11.2017

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 20368 din 21.11.2017 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu precum și raportul de specialitate nr. 20369 din 21.11.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 28.11.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 28.11.2017 al Comisiei juridice precum și avizul de legalitate nr. ____ din 28.11.2017 al Secretarului municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art.115, alin. 1,lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4648 mp, cu nr. cadastral 56447, situat în bd. Roman Mușat nr. 82, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 4619 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 29 mp – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1861 mp, cu nr. cadastral 55258, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 1781 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 80 mp – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 950 mp, cu nr. cadastral 55260, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 485 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 465 mp – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. La data prezentei se abrogă art. 2 din H.C.L. nr. 191/28.09.2017.

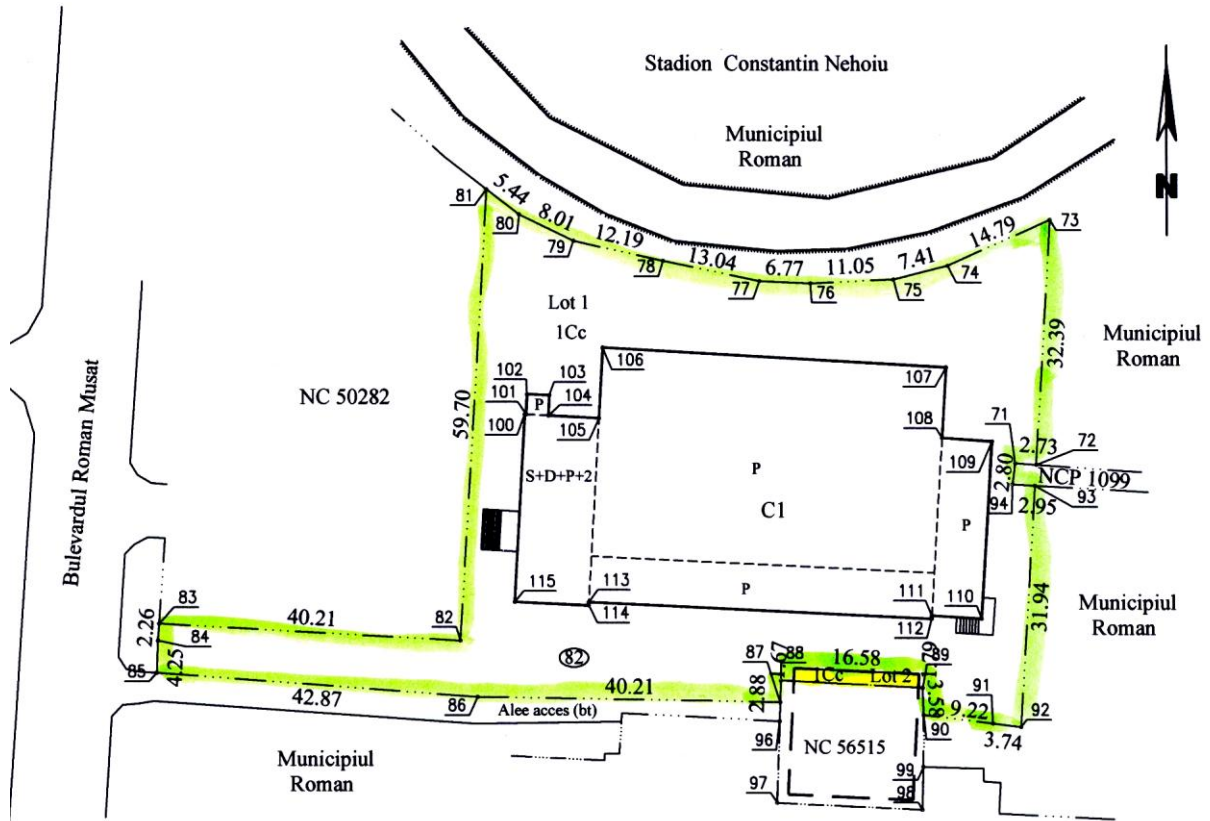
Art. 5. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

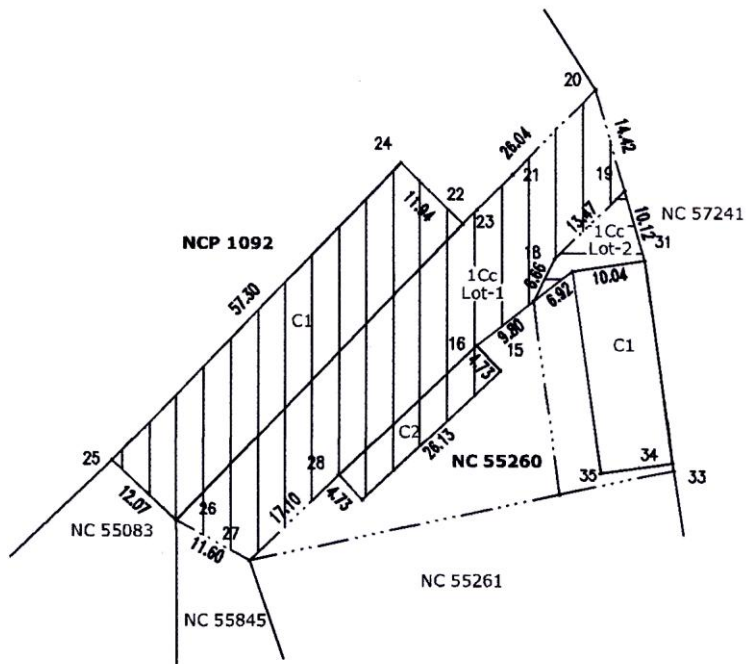
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUEL

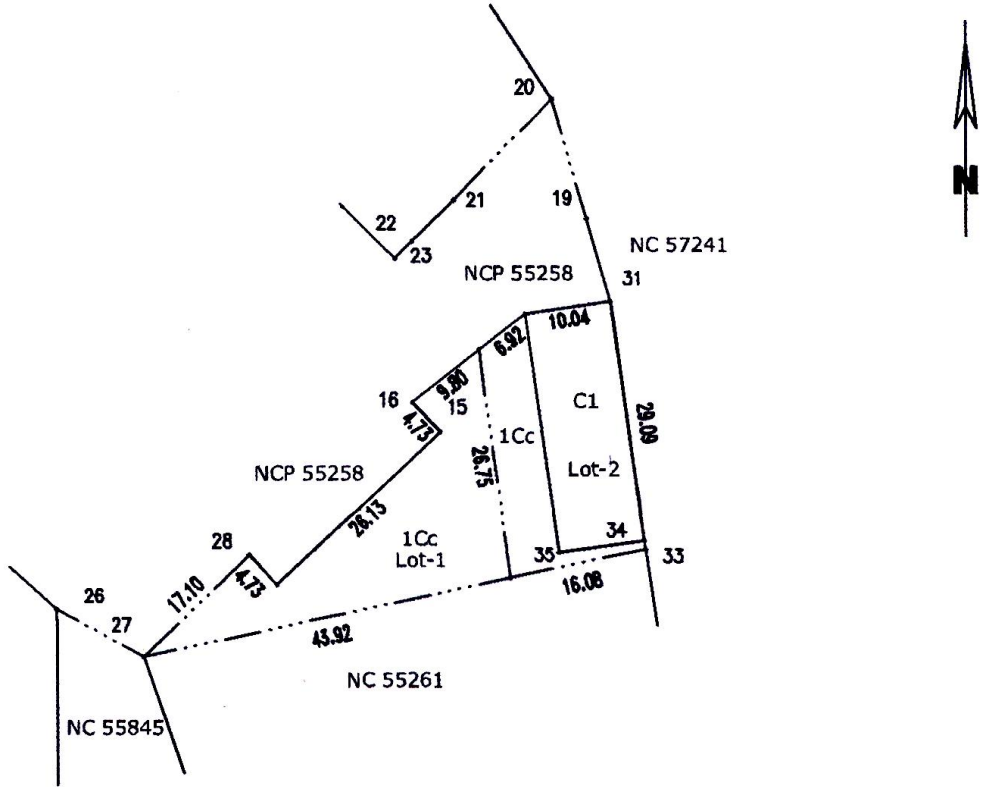
CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



PROIECT





PROIECT



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20368 din 21.11.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

1. Clubul Athletic Roman a finalizat în acest an o sală de antrenament pentru lupte libere, investiție amplasată pe terenul proprietatea Municipiului Roman, în suprafață de 252 m.p. din bd. Roman Mușat nr. 80., transmis în folosință în acest scop.

Documentația cadastrală necesară intabulării construcției a relevat faptul că terenul efectiv ocupat de lucrări este cu 29 mp mai mare, astfel încât se impune ca și această suprafață să fie inclusă în lotul atribuit în folosință.

Pentru aceasta, suprafața de 4648 mp situat în bd. Roman Mușat nr. 82, se va dezmembra în două loturi, unul de 4619 mp și cel de-al doilea de 29 mp.

2. După intrarea în insolvență a firmei S.C. Nemrac Mob S.R.L. Roman, una din halele de producție deținută de aceasta în str. Nordului nr. , a fost vândută unei persoane fizice – dl. Radu Maricel, care solicită concesionarea terenului necesar desfășurării activității. Cum accesul se va face pe o parte din terenul cu nr. cadastral 55258, deținut de firma vânzătoare, se impune dezmembrarea unei părți din teren de numai 80 mp, și nu de 110 mp, cum a fost înscris în art. 2 din H.C.L. nr. 191/28.09.2017, urmând ca acesta să se atribuie către cumpărător.

3. O a doua hală din același perimetru, închiriată unei societăți comerciale, are acces prin terenul de 950 mp, cu nr. cadastral 55260, delimitându-se o suprafață de 485 mp ce poate fi utilizată exclusiv și pentru care se vor achita taxele aferente.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în schițele – anexe 1 - 3 la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 20369 din 21.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor terenuri

V zând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrările terenurilor propuse aici sunt necesare în principal pentru crearea unor loturi conformate în scopul cât mai eficientei lor utilizări, dar și pentru clarificarea juridică a relației teren-construcții, operațiuni care sîr spund solicitărilor celor care de în construcțiile situate pe aceste terenuri, persoane fizice sau juridice din municipiul Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerea de față este întemeiată.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE