

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 31.10.2017

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 18706 din 26.10.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 18707 din 26.10.2017 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.10.2017 al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.10.2017 al comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 31.10.2017 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și ale art. 36, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, după cum urmează:

- la punctul III. - Dispensar nr. 2 - 4, Piața Roman - Vodă, nr. 5, etaj I se introduce poziția 2, care va avea următorul conținut:

„ 2. / Joimir Ana Maria - kinetoterapeut / Cab.5=16,87 mp; sala trat=5,27 mp, sala asteptare=3,385 mp (1/2 cotă parte indiviza din 6,77 mp)+ spatii comune in cotă parte indiviză / contract de concesiune nr. 24749/12.12.2011.”

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.5 din 05.10.2017 întocmit de dl. Stejar Romică – evaluator atestat ANEVAR, elaborat pentru spațiul medical în suprafață de 25,52 mp + spațiile comune în cotă parte indiviză, situat la etajul I al Dispensarului 2-4, Piața Roman-Vodă, nr.5, Roman;

Art. 3. Se aprobă modificarea articolului 2 al H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, ce va avea următorul conținut:

“ Art. 2. Se stabilesc ca reprezentanți ai consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale d-ții :

- *Consilier local: – membru;*
- *Consilier local: - membru;*
- *Consilier local: - supleant. ”*

Art. 4. Se aprobă modificarea articolului 3 al H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, ce va avea următorul conținut:

“ Art. 3. Se stabilesc ca reprezentanți ai consiliului local în comisia de contestații d-ții :

- *Consilier local: – membru;*
- *Consilier local: – membru;*
- *Consilier local: - supleant. ”*

Art. 5. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUEDEL**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 18706 din 26.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Prin H.C.L. Roman nr. 109/22.09.2011 s-a aprobat concesiunea spațiului medical în suprafață de 25,52 mp + spațiile comune în cotă parte indiviză, situat la etajul I al Dispensarului 2-4, Piața Roman-Vodă, nr.5, Roman, în scopul prestării de servicii medicale de recuperare-kinetoterapie. Spațiul a fost adjudecat, încheindu-se contractul de concesiune nr. 24749/12.12.2011 între Municipiul Roman și d-na Joimir Ana-Maria în calitate de kinetoterapeut.

Prin cererea nr.9275/25.05.2017 formulată de concesiionarul - d-na Joimir Ana-Maria, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical:

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiști, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce

desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....,,

Conform Raportului de evaluare nr.5 din 05.10.2017 valoarea de piata recomandată pentru vânzarea acestui spațiu este de 10.900 euro, echivalentul a 49.900 lei, fără TVA. La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (documentația cadastrală, întocmire raport de evaluare, etc).

Urmare a cererii de mai sus privind cumpărarea spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea vânzării acestui spațiu.

Tot prin H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 și modificată prin H.C.L. 108 din 22.09.2011 s-au stabilit reprezentanții Consiliului Local Roman în comisia de vânzare a spațiilor medicale, după cum urmează:

- Consilier local: Leonard ACHIRILOAEI – membru;
- Consilier local: Leonid Benone DĂMIAN - membru;
- Consilier local: Valerian ANGHEL - supleant. ”

Totodată prin H.C.L. 108/2011 au fost numiți reprezentanții consiliului local în comisia de contestații, după cum urmează:

- Consilier local: George LAZĂR – membru;
- Consilier local: Aurelian JORA – membru;
- Consilier local: Constantin HOLBAN - supleant. ”

Întrucât componența Consiliului Local Roman s-a modificat, se impune numirea altor reprezentanți ai Consiliului Local Roman în comisia de vânzare spații medicale, precum și în comisia de contestații.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 18707 din 26.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Văzând Expunerea de Motive a domnului Primar – Lucian Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 18706 din 26.10.2017, am constatat următoarele:

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Prin H.C.L. Roman nr. 109/22.09.2011 s-a aprobat concesionarea spațiului medical în suprafață de 25,52 mp + spațiile comune în cotă parte indiviză, situat la etajul I al Dispensarului 2-4, Piața Roman-Vodă, nr.5, Roman, în scopul prestării de servicii medicale de recuperare-kinetoterapie. Spațiul a fost adjudecat, încheindu-se contractul de concesiune nr. 24749/12.12.2011 între Municipiul Roman și d-na Joimir Ana-Maria în calitate de kinetoterapeut.

Prin cererea nr.9275/25.05.2017 formulată de concesionarul - d-na Joimir Ana-Maria, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical:

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce

desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....,,

Conform Raportului de evaluare nr.5 din 05.10.2017 întocmit de dl. Stejar Romică – evaluator atestat ANEVAR, valoarea de piata recomandată pentru vânzarea acestui spațiu este de 10.900 euro, echivalentul a 49.900 lei, fără TVA. La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (documentația cadastrală, întocmire raport de evaluare, etc).

Urmare a cererii de mai sus privind cumpărarea spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea vânzării acestui spațiu.

Tot prin H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 și modificată prin H.C.L. 108 din 22.09.2011 s-au stabilit reprezentanții Consiliului Local Roman în comisia de vânzare a spațiilor medicale, după cum urmează:

- Consilier local: Leonard ACHIRILOAEI – membru;
- Consilier local: Leonid Benone DĂMIAN - membru;
- Consilier local: Valerian ANGHEL - supleant. ”

Totodată prin H.C.L. 108/2011 au fost numiți reprezentanții consiliului local în comisia de contestații, după cum urmează:

- Consilier local: George LAZĂR – membru;
- Consilier local: Aurelian JORA – membru;
- Consilier local: Constantin HOLBAN - supleant. ”

Întrucât componența Consiliului Local Roman s-a modificat, se impune numirea altor reprezentanți ai Consiliului Local Roman în comisia de vânzare spații medicale, precum și în comisia de contestații.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**