

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. ___ din __.10.2017

**privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2018
pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor
persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr.87583 din 03.10.2017 inițiată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 87584 din 03.10.2017 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din __.10.2017 al comisiei pentru buget – finanțe, avizul favorabil nr. ___ din __.10.2017 al comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din __.10.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 456, alin. (2), lit. „k” și art. 464, alin. (2), lit. „j” din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50 % de la plata impozitului aferent anului 2018 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, adică 1.450 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale.

6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan.

Art. 2. (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte :

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2017
- d. Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;
- e. Dovada că nu are datorii la bugetul local.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

(3) Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2018- 28.02.2018.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 87583 din 03.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2018 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. „k” și art. 464 alin (2) lit. „j” din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2018 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, adică 1.450 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale.
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.
7. Suprafața de teren în proprietate să fie pînă în 1000 mp teren intravilan și pînă în 2000 mp teren extravilan.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50 % de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte :

- a.** Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor;
- b.** Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de aceasta facilitate;
- c.** Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2017
- d.** Declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri;
- e.** Dovada că nu are datoriile la bugetul local.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018 persoanelor care depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2018- 28.02.2018.

Drept pentru care rugăm d-nii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

ROMAN VODĂ MUSAT

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Nr. 87584 din 03.10.2017

E-mail: ditl@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului aferent anului 2018 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2018 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
- 2- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim brut pe țară, adică 1.450 lei
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin AF-uri, PF-uri sau societăți comerciale.
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp
7. Suprafața de teren în proprietate să fie pînă în 1000 mp teren intravilan și pînă în 2000 mp teren extravilan.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția Impozite și Taxe Locale
Ec. Gabriela PISICĂ