

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 31.10.2017

**privind aprobarea preluării în proprietatea municipiului
Roman a unui apartament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 18566 din 24.10.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 18567 din 24.10.2017 al Biroului Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 31.10.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ____ din 31.10.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 31.10.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 31.10.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Văzând O.G. nr. 20/1994R privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, prin încheierea actului de dare în plată, a apartamentului nr. 59 situat în blocul nr. 17, b-dul Roman Mușat, compus din 2 camere și dependințe având o suprafață construită măsurată de 57,50 mp și o suprafața utilă măsurată de 51,26 mp (din act 49,16 mp), având nr. cadastral 50707-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 50707-C1-U10 (nr. CF vechi 6124/N/S-Roman), proprietatea numitelor Butnariu Lăcrămioara-Ionela și Borleanu Mariea-Mandiea, fiecare cu o cotă de ½.

Art. 2. (1) Se aprobă raportul de expertiză tehnică în specialitate construcții realizat de expert - Buleu Elena, anexă parte integrantă din prezenta hotărâre, și plata despăgubirii către proprietar la valoarea înscrisă în raportul de expertiză întocmit de expert - Buleu Elena, în echivalent lei, conform raportului de expertiză nr. 246/12.09.2017;

(2) Plata despăgubirilor și a cheltuielilor privind transferul dreptului de proprietate se va face din bugetul local, în termen de maxim 180 zile de la data prezentei hotărâri;

Art. 3. Se aprobă stingerea dreptului de creanță notat în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Roman pentru imobilul indicat la art. 1 din prezenta hotărâre, de la data transferului dreptului de proprietate;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin serviciile subordonate, să procedeze la încheierea și semnarea actului de dare în plata și a documentelor de preluare a apartamentelor de la art.1;

Art. 5. Secretarul Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUEDEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 18566 din 27.10.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Roman a unui apartament

Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile incluse în programele anuale se asigură și din transferuri de la bugetul de stat și/sau din credite, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice. Proprietarii locuințelor din construcțiile incluse în programele anuale beneficiază de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, așa cum s-a procedat și în cazul blocului din b-dul Roman Mușat, bl. 17.

Proprietarii apartamentelor au obligația de a restitui, la terminarea lucrărilor de intervenție, sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru execuția lucrărilor, în rate lunare egale fără dobânda, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

În blocul în cauză au existat patru cazuri de solicitări de preluarea a imobilelor de către Municipiul Roman, procedurile de preluare fiind finalizate prin H.C.L. nr. 201/2015 și H.C.L. 97/2016. În acest moment, la nivelul instituției noastre a mai fost înregistrată o solicitare de preluare a unui apartament, în prezent fiind finalizată și procedura de expertizare a acestuia. Pentru încheierea în forma autentică a actului de dare în plată este necesară aprobarea acestui raport de către Consiliul local și mandatarea primarului pentru a semna actul de dare în plată.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 18567 din 24.10.2017

E-mail: juridic@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Roman a unui apartament

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de Primarul Municipiului Roman - dl Lucian-Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

Proprietarii locuințelor din construcțiile incluse în programele anuale beneficiază de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, așa cum s-a procedat și în cazul blocului din bd. Roman Mușat, bl. 17.

Proprietarii apartamentelor au obligația de a restitui, la terminarea lucrărilor de intervenție, sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru execuția lucrărilor, în rate lunare egale fără dobânda, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

În blocul în cauză au existat patru cazuri de solicitări de preluarea a imobilelor de către Municipiul Roman, procedurile de preluare fiind finalizate prin H.C.L. nr. 201/2015 și H.C.L. 97/2016. În acest moment, la nivelul instituției noastre a mai fost înregistrată o solicitare de preluare a unui apartament, în prezent fiind finalizată și procedura de expertizare a acestuia. Pentru încheierea în forma autentică a actului de dare în plată este necesară aprobarea acestui raport de către Consiliul local și mandatarea primarului pentru a semna actul de dare în plată.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea acestuia.

**Șef Birou Juridic-Contencios,
C.j. Corina-Ionela POPA**