

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 31.10.2017

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 18427 din 23.10.2017 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 18428 din 23.10.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 31.10.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 31.10.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 31.10.2017 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică local, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 8550 mp, cu nr. cadastral 53802, situat Artera Vest, f. nr., astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 4200 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 4350 mp – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUDEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**P
R
O
I
E
C
T**



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR**Nr. 18427 din 23.10.2017****E-mail: primar@primariaroman.ro**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

În anul 2011, S.C. SYMETRICA S.R.L. Suceava și-a manifestat intenția de a construi o secție de producție a unor prefabricate pentru drumuri, sens în care a participat la o licitație și a adjudecat patru loturi de teren pe Artera ocolitoare Vest, însumând 8550 mp, iar operațiunea de alipire a fost efectuată de firmă.

Deoarece construcțiile nu au fost începute în termenul de un an prevăzut de lege, contractul de concesiune s-a reziliat, însă pentru întreaga suprafață de teren nu s-au mai prezentat alți solicitanți.

Propun ca din terenul în cauză să se formeze două loturi, unul de 4200 mp și altul de 4350 mp, care să fie concesionate în scopul edificării unor obiective pentru producție/depozitare/servicii, așa cum s-a stabilit prin planul urbanistic zonal aprobat.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în schița – anexă la prezenta.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 18428 din 23.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului de pe Artera Vest este necesară în scopul realizării obiectivelor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Roman 90/2003, și anume edificarea de unități de producție/depozitare și/sau servicii diverse, care să răspundă solicitărilor unor potențiali întreprinzători și care să contribuie, în acest mod, la crearea de noi locuri de muncă atât pentru locuitorii din municipiu cât și pentru cei din localitățile învecinate.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerea de față este întemeiată.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE