

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 28.09.2017**

**privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 16205 din 21.09.2017 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu precum și raportul de specialitate nr. 16206 din 21.09.2017 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 28.09.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 28.09.2017 al Comisiei juridice precum și avizul de legalitate nr. \_\_ din 28.09.2017 al Secretarului municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001R, privind administrația publică locală ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Consiliul local al municipiului Roman și dl. Busnatu Florin, în următoarele condiții:

- Consiliul local Roman predă către dl. Busnatu Florin suprafața de 500 m.p. teren situat în str. Primăverii, f.nr., identificată cu nr. cadastral și nr. Carte funciară 58856;
- dl. Busnatu Florin predă Consiliului local Roman suprafața de 500 m.p. teren situat în str. Colectorului, identificată cu NCP 3131 și C.F. 9211/N;

**Art. 2.** Aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Consiliul local al municipiului Roman și S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L. Gherăiești, în următoarele condiții:

- Consiliul local Roman predă către S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L. Gherăiești suprafața de 56 m.p. teren situat în str. Sucedava nr. 11 bis identificată cu nr. topo 328/1;
- S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L. Gherăiești predă Consiliului local suprafața de 56 m.p. teren situat în str. Libertății nr.12-14, identificată cu nr. cadastral 2786 și nr. Carte funciară 50125;

**Art. 3.** Contractele de schimb se vor încheia în formă autentică, iar cheltuielile ocazionate de acestea vor fi suportate de solicitanți.

**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Nicolae Bogdan CURCUD**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiul Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



ROMAN VODA MUSAT

## CABINET PRIMAR

Nr. 16205 din 21.09.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de terenuri

1. Prin cererea înregistrată sub nr.12019 din 12.07.2017, domnul Busnatu Florin solicită aprobarea efectuării unui schimb de terenuri pentru parcela pe care o deține în proprietate pe strada Colectorului, una dintre cele atribuite în temeiul Legii nr. 42/18.12.1990 pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989.

De la data atribuirii celor patru parcele – respectiv în anul 2003, în vecinătatea acestora, municipalitatea a amplasat o serie de obiective de interes public, cum ar fi stația de pompare și adăpostul pentru câini, astfel încât aceste loturi au devenit impropriei construirii de locuințe, scop în care au fost atribuite.

Pentru trei din cei patru deținători s-a aprobat în 2011 efectuarea unor schimburi de teren într-o altă zonă a municipiului, zonă în care au mai fost atribuite loturi de teren revoluționarilor.

Suprafețele de teren au suprafețe egale – respectiv 500 m.p., dotări asemănătoare și valori apropiate, conform rapoartelor de evaluare întocmite de expert evaluator ANEVAR Stejar Romică, respectiv un lot din strada Colectorului are o valoare de 5000 euro, iar un lot de pe strada Primăverii are o valoare de 5000 euro.

Prin proiectul de față se propune schimbul în aceleași condiții și cu parcela cu nr. cadastral 3131, deținută de dl. Busnatu.

2. Terenul în suprafață de 56 m.p. situat între bl. 12 și bl. 14, str. Libertății, deținut de S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L. Gherăiești, reprezentată de d-na Tutunaru Iuliana-Elena, deși este folosit ca spațiu verde, la data atribuirii lui a fost destinat construcției unui spațiu comercial, însă amplasarea unui asemenea obiectiv nu mai este permisă de normele urbanistice în vigoare.

Proprietarul propune efectuarea unui schimb cu o suprafață echivalentă în str. Sucedava, unde, deși echivalența valorică este în dezavantajul acestuia și în favoarea municipalității, așa cum rezultă din rapoartele de evaluare elaborate de ing. Mihai Ștefănescu, în care terenul din str. Libertății este de 100 euro/m.p., iar cel din str. Sucedava este de 70 euro/m.p.

Față de cele de mai sus, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro) ROMAN VODA MUSAT

---

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 16206 din 21.09.2017

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de terenuri

1. Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Roman vine în întâmpinarea unor cetățeni ai municipiului care au dobândit teren în virtutea calității de revoluționar, pentru construirea unor locuințe.

Amplasamentele stabilite în 2003 nu sunt adecvate acestei funcțiuni, așa cum actualul Plan Urbanistic General a și prevăzut, zona fiind destinată începând din octombrie 2010, unor investiții pentru gospodărie comunală, drumuri, mici spații de producție, etc.

Este justificată deci solicitarea d-lui Busnatu de a dobândi – printr-un schimb echitabil și corect – teren în zone destinate locuirii, pe care își va realiza scopul pt. care a obținut parcela.

Evaluările reflectă faptul că bonitatea este similară, ba chiar în favoarea Consiliului local, care va putea valorifica în interes public cei 2000 mp dobândiți în total prin aceste schimburi.

2. Schimbul cu S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L. este acceptabil pt. municipalitate, care deși dobândește un teren neconstruibil folosit ca spațiu verde, valoarea acestuia este mai mare decât a celui cedat și imaginea zonei centrale se va păstra nealterată.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect șef,  
Ana-Maria ALEXE