

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRĂRE

Nr. __ din __.09.2017

**privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C.
MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii
contractului de vânzare-cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 16086 din 20.09.2017 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 160872 din 20.09.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.09.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.09.2017 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din __.09.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Luând în considerare adresa S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. nr. 1188/28.08.2017, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14604/25.08.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și cele ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (3), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către dl. Năfăreanu Cătălin-Constantin a imobilului situat în Roman, Teiului nr. 4, compus din două holuri, bucatărie, două camere și beci, având o suprafață de 84 mp, înscris în CT a UAT Roman nr. 55254 cu nr. cadastral 55254-C1.

Art. 2. Se aprobă prețul vânzării în sumă de 42200 lei, conform Raportului de evaluare nr. 164/10.07.2017 întocmit de evaluator Ticovschi Daniel.

Art. 3. Se acordă mandat S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Bogdan-Nicolae CURCUDEL**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



1391 1394



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Cabinet Primar**Nr. 16086 din 20.09.2017**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare

S.C. Municipal Locato Serv S.A. administrează în gestiune delegată fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, „*Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi*”.

Prin cererea nr. 1611/11.07.2017, dl. Năfăreanu Cătălin-Constantin, în calitate de chiriaș al imobilului situat în mun. Roman, str. Teiului nr. 4, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie.

Până la intrarea în vigoare a Noului Cod Civil, dobândirea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unui imobil se înscriau în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil.

După intrarea în vigoare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, înscrierea în cartea funciară a unui drept de proprietate se efectuează în baza înscrisului autentic notarial prin care a fost dobândit acest drept.

Cum în extrasul de Carte funciară al imobilului pentru care s-a depus cererea de cumpărare figurează ca și proprietar Municipiul Roman, este necesară aprobarea vânzării acestora de către Consiliul Local. De asemenea, din motive ce țin de operativitate, se impune acordarea unui mandat societății care administrează acest imobil în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca prețul vânzării să fie cel stabilit prin Rapoartul de evaluare întocmit cu privire la acest imobil.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 16087 din 19.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintat de Primarul municipiului Roman, se constată îndeplinirea condițiilor de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În exercitarea atribuțiilor conferite prin lege, Consiliul Local Roman a delegat, către S.C. Municipal Locato Serv S.A., gestiunea fondului locativ al municipiului Roman, precum și a spațiilor ce aparțin unității administrativ teritoriale și care au altă destinație decât cea de locuință.

Prin cererea nr. 1611/11.07.2017, dl. Năfareanu Cătălin-Constantin, în calitate de chiriaș al imobilului situat în mun. Roman, Teiului nr. 4, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie.

Cum în extrasul de Carte funciară al imobilului pentru care s-a depus cererea de cumpărare figurează ca și proprietar Municipiul Roman, este necesară aprobarea vânzării acestuia de către Consiliul Local.

Totodată, din motive de operativitate, este oportună acordarea unui mandat societății care administrează aceste imobile în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca prețul vânzării să fie cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit cu privire la aceste imobile.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, „Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi”.

După intrarea în vigoare a noului Cod Civil, înscrierea în cartea funciară a unui drept de proprietate se efectuează în baza înscrisului autentic notarial prin care a fost dobândit acest drept. Având în vedere prevederile art. 888 din Noul Cod Civil, potrivit căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”, este necesară încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare cu privire la acest imobil.

**Biroul Juridic-Contencios,
C.j. Raluca CIOMÎRTAN**