

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din __.09.2017

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către
Agenția Națională pentru Locuințe a unei suprafețe de teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 15743 din 14.09.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 15744 din 14.09.2017 întocmit de către Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din __.09.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2017 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit „a”, ale art. 45, alin. (3), ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării unui număr de 80 de unități locative pentru tineri, destinate închirierii, până la predarea acestora către municipiul Roman, a terenului în suprafață de 8750 m.p. cu nr. cadastral 58183, situat în Roman, str. Moldovei - etapa III.

Art. 2. Consiliul local Roman va asigura utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaze naturale - până la data recepționării blocurilor de locuințe.

Art. 3. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 15743 din 14.09.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Agenția Națională pentru Locuințe, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Astfel, având în vedere includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2017, a obiectivului de investiție situat în str. Moldovei f. nr., etapa III-1, a unui număr de 20 unități locative destinate specialiștilor în sănătate și în vederea demarării investiției, este necesară transmiterea în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a terenului pe care urmează a se edifica obiectivul.

Deoarece în etapa III sunt incluse încă 60 de unități locative, din care 20 pentru tinerii specialiști din învățământ, propun ca întreaga suprafață de 8750 m.p. cu această destinație, aflată în proprietatea municipiului, să fie transmisă în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe.

Precizez că este necesar ca administrația publică locală să asigure din bugetul propriu, costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 15744 din 14.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unei suprafețe de teren

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman, am constatat următoarele:

Din punct de vedere al oportunității:

Transmiterea către A.N.L. a terenului din str. Moldovei este necesară în scopul realizării unor blocuri de locuințe cu fonduri guvernamentale, care oferă posibilitatea tinerilor specialiști, dar și altor angajați din sistemul bugetar, de a beneficia de apartamente noi, în regim de închiriere și a-i atrage astfel spre Roman; acțiunea este cu atât mai benefică cu cât sunt numeroase cererile pentru acest tip de locuințe.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni legate de acestea, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local; de asemenea, conform art. 3, alin. 3 din Legea nr. 152/1998R privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosință gratuită a A.N.L., utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale.

Față de cele expuse mai sus apreciem ca oportun și legal acest proiect de hotărâre.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE