

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2017

**privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 15738 din 14.09.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 15739 din 14.09.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.09.2017 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 554 m.p., cu nr. cadastral 55092, situat în str. Bogdan Dragoș, nr. 187A, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 424 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 130 m.p. – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1861 m.p., cu nr. cadastral 55258, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 – în suprafață de 1751 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 – în suprafață de 110 m.p. – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Roman, care vor forma un corp de proprietate de 67 m.p., cu adresa unică: str. Cuza Vodă, nr. 6B, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 52 m.p., cu nr. cadastral 53117;
- lotul 2 - în suprafață de 15 m.p., cu nr. cadastral 57565;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Nicolae Bogdan CURCUELE**

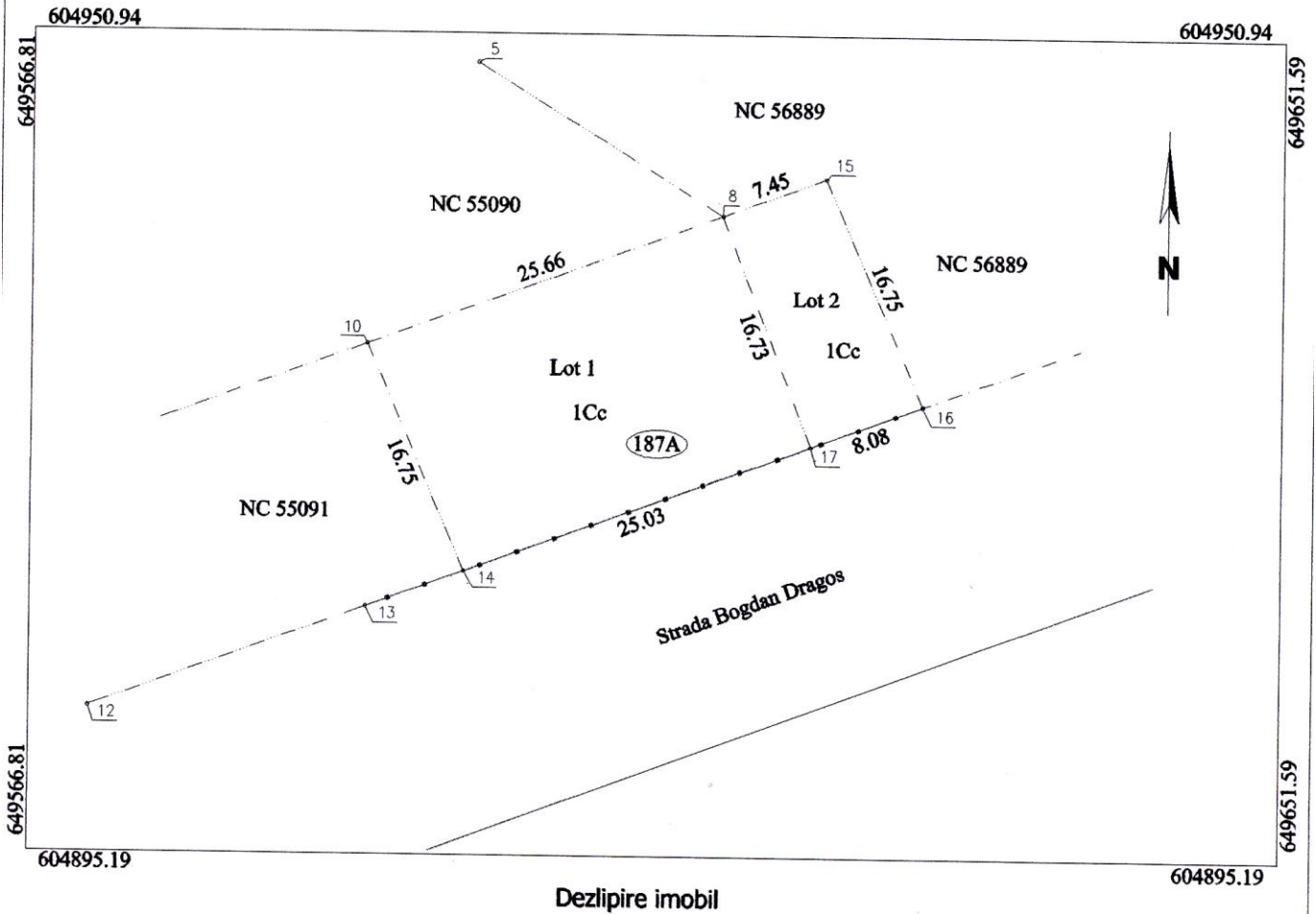
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU  
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
55092	554	Municipiul Roman, Strada Bogdan Dragos, Nr. 187A, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	55092	UAT	ROMAN



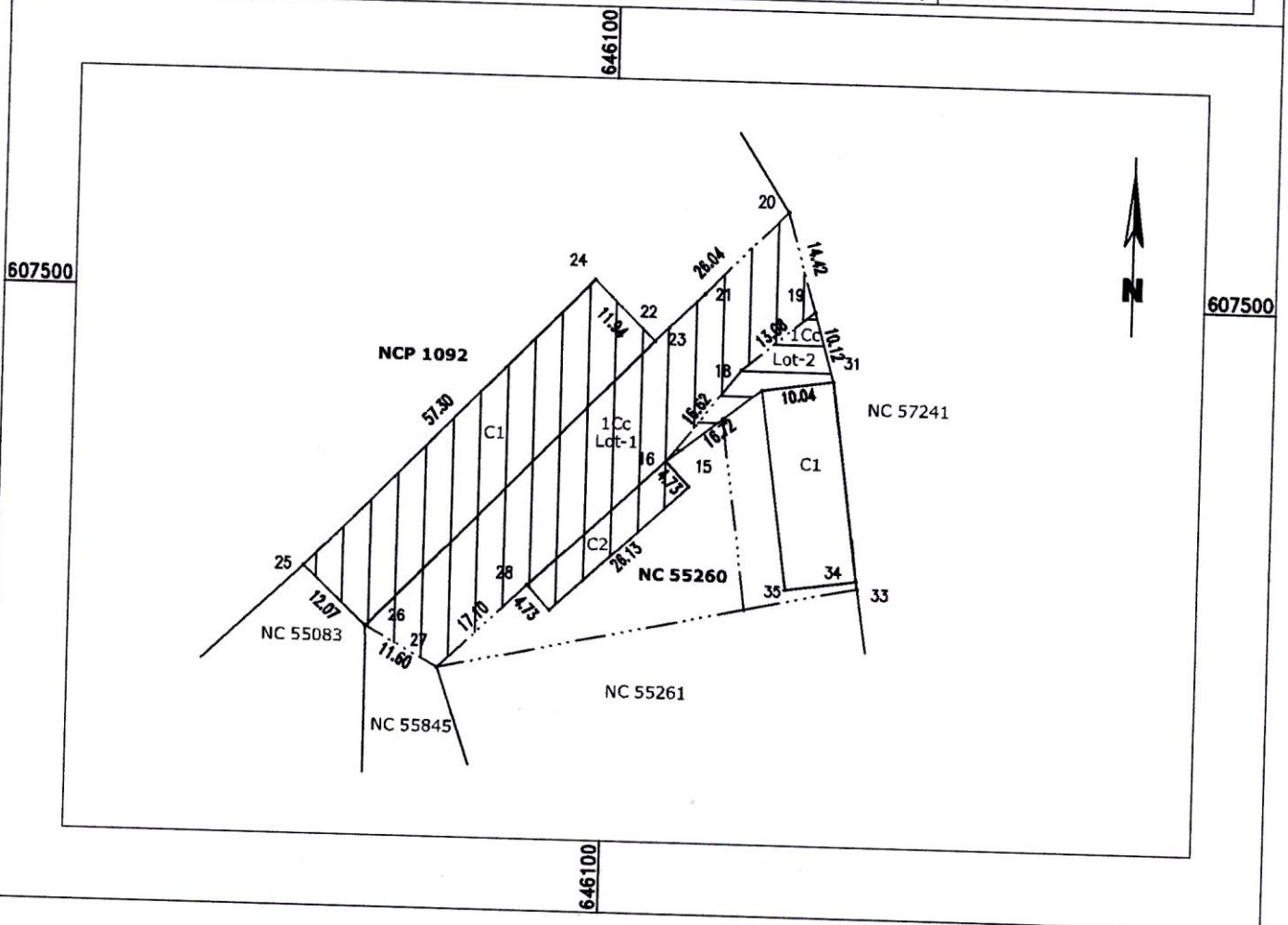
**PROIECT**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.36

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55258	1861	Municipiul Roman, strada Nordului, nr. 3, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	55258	Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT ) Roman



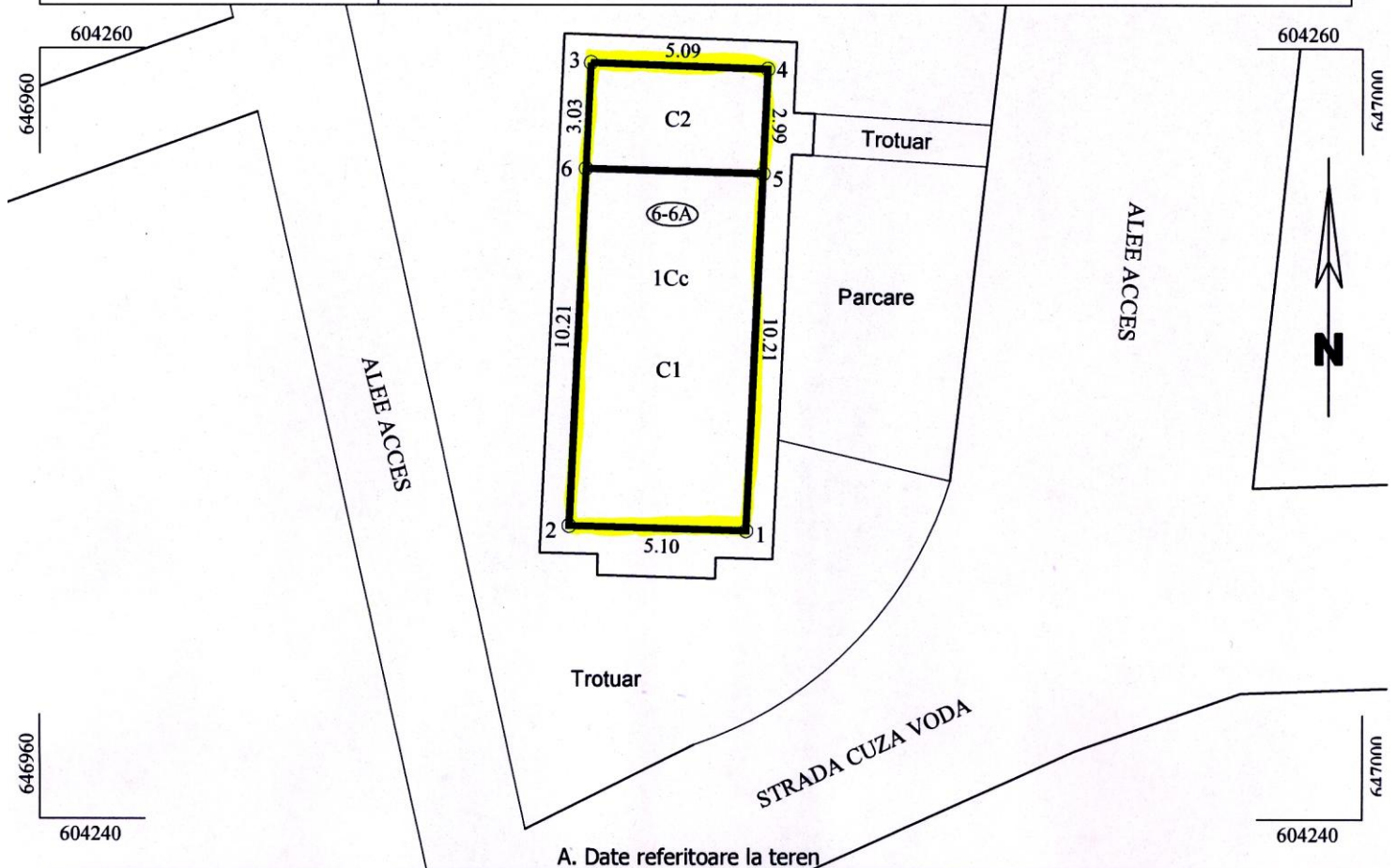
**PROIECT**

Scara 1 : 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67 mp	Str.Cuza Voda, Nr.6-6A, Mun.Roman, Jud.Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ROMAN



A. Date referitoare la teren

PROIECT



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 15738 din 14.09.2017**

**E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri**

1. Prin H.C.L. nr. 35 din 28.02.2017 s-a aprobat completarea inventarului terenurilor ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea compensării cu o suprafață de 3200 m.p. situată în str. Bogdan Dragoș nr. 187A.

Suprafața este compusă din 5 loturi de dimensiuni diferite, astfel încât ofertele către notificatori să permită acoperirea suprafețelor echivalente necesare.

Cu toate acestea, reconfigurarea loturilor se dovedește a fi necesară, motiv pentru care se impune efectuarea unor operațiuni de dezmembrare/alipire.

Astfel, lotul 5, în suprafață de 554 m.p., având nr. cadastral 55092, se va împărți în două loturi, unul de 424 m.p. – care va fi atribuit de către comise și altul de 130 m.p., care se va alipi căii de acces adiacente.

2. După intrarea în insolvență a firmei S.C. Nemrac Mob S.R.L. Roman, una din halele de producție deținută de aceasta a fost vândută unei persoane fizice, care solicită concesionarea terenului necesar desfășurării activității. Cum accesul se va face pe o parte din terenul cu nr. cadastral 55258, deținut de firma vânzătoare, se impune dezmembrarea unei părți din teren și atribuirea către cumpărător.

3. Spațiul comercial situat în str. Cuza Vodă nr. 6-6A a fost edificat în două etape, pe un lot de 52 m.p. și altul de 15 m.p.; deoarece actualul proprietar al construcției dorește să achiziționeze terenul, se propune alipirea celor două loturi, care vor avea număr cadastral și adresă unică: str. Cuza Vodă nr. 6B.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian - Ovidiu MICU**

