

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 08.09.2017

privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. ___ din 07.09.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. _____ din 07.09.2017 al Biroului Juridic-Contencios;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, precum și prevederile H.C.L. nr. 18/09.02.2017 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2017-2018;

Văzând avizul favorabil nr. _____ din 08.09.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. _____ din 08.09.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. _____ din 08.09.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 08.09.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

Văzând:

- prevederile art. 3 și art.12 alin. (5) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 112, alin.(1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001R a administrației publice locale, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Colegiului Național Roman Vodă și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman a următoarelor imobile:

- Cladire Corp D CNRV, clădire magazie corp D și terenul aferent acestora, în suprafață de 2871mp, imobile situate în mun. Roman, str. Tineretului nr. __

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Unitatea de învățământ preuniversitar Colegiul Național Roman Vodă își pastrează dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor menționate la articolul 1, în scopul derulării procesului de învățământ, exclusiv în limitele orarului aprobat de Consiliul de Administrație, și doar pe durata cursurilor școlare.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile specializate să semneze protocolul de preluare.

De la data semnării acestui protocol plata utilităților va cădea în sarcina Municipiului Roman.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Biroul Juridic-Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Colegiul Național Roman Vodă.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa nr. 1 la HCL 95/2016 se va modifica în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Ilie BOLOCA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR**Nr. 15414 din 07.09.2017****E-mail: primar@primariaroman.ro**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 18/09.02.2017, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2017-2018. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică. Colegiul Național Roman Vodă are în administrare 3 corpuri principale de clădire și terenul aferent.

Dintre aceste trei corpuri de clădire, corpul D este singurul care nu a fost reabilitat. Pentru includerea acestuia într-un program de reparații și pentru accesarea de fonduri nerambursabile, este necesar ca acesta să fie preluat în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Pentru a se asigura desfășurarea normală a procesului de învățământ, este necesară menținerea unui drept de folosință în favoarea unității de învățământ pe durata cursurilor școlare.

Față de cele expuse, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS

Nr.15415 din 07.09.2017

E-mail: juridic@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 18/09.02.2017, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2017-2018. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică. Colegiul Național Roman Vodă are în administrare 3 corpuri principale de clădire și terenul aferent.

Dintre aceste trei corpuri de clădire, corpul D este singurul care nu a fost reabilitat. Pentru includerea acestuia într-un program de reparații și pentru accesarea de fonduri nerambursabile, este necesar ca acesta să fie preluat în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Pentru a se asigura desfășurarea normală a procesului de învățământ, este necesară menținerea unui drept de folosință în favoarea unității de învățământ pe durata cursurilor școlare.

Din punct de vedere al legalității

- prevederile art. 123 alin. (1), teza I din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.”

- prevederile art. 868 alin. (1) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a

unității administrativ-teritoriale:

„(l) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”

- prevederile art. 3 și art. 12 alin. (5) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre fiind legal și oportun.

**BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS,
C.j. Corina-Ionela POPA**