

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 30.08.2017

privind preluarea în concesiune a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 14715 din 29.08.2017 întocmită de către Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 14716 din 29.08.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 30.08.2017 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 30.08.2017 al comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din 30.08.2017 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cordun nr. 71/28.08.2017 prin care s-a aprobat concesionarea directă către Municipiul Roman a suprafețelor de teren pe care sunt amplasate rețelele de distribuție și transport a apei potabile, care alimentează Municipiul Roman;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și prevederile Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum și cele ale Legii nr. 287/2009R privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (3), ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și cele ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 72.860 mp, teren intravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53299 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 12.459,00 lei.

ART. 2. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 41.214 mp. teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53304 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 7047,60 lei.

ART. 3. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 71,419 mp. teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53307 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 12.212,60 lei.

ART. 4. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 15.170 mp. teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53259, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 2.594,00 lei.

ART. 5. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 40.000 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 54246, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 6840 lei.

ART. 6. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 60.024 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53298, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 10.246,10 lei.

ART. 7. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 25.761 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53301, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 4.405,10 lei.

ART. 8. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 26.818 mp, teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53300, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 4585,90 lei.

ART. 9. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 98.332 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53297, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 16.814,80 lei.

ART. 10. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 82.712 mp, teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53303 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 14.143,70 lei.

ART. 11. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 44.543 mp. teren intravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53305 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 8.507,70 lei.

ART. 12. Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 6541 mp. teren extravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53307, aparținând domeniului privat al comunei Cordun cu plata unei redevențe anuale de 1406,30 lei.

ART. 13. Se aprobă durata concesiunii terenurilor de la articolele

precedente de 25 ani.

ART. 14. Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 14742–14753 din 29.08.2017 întocmite de expert evaluator Stefanescu Mihai;

ART. 15. Se aprobă documentațiile cadastrale aferente suprafețelor de teren .

ART. 16. Redeventa datorata se va revizui după expirarea unei perioade de 10 ani si se va considera randamentul obligațiunilor YTM RO,9y, RON, de 3,75% la care se va adauga infuienta ratei preconizate a inflației de 1,60%, obtinandu-se o rata de actualizare $r=5,35\%$.

ART. 17. Municipiul Roman, prin Consiliul Local, va avea posibilitatea de a da in administrare, concesiune sau folosinta, catre A.D.I AQUA NEAMȚ (Operatorului Zonal de Utilitate Publică), suprafețele de teren care fac obiectul prezentei hotarari, pentru realizarea unor investiții si modernizări la instalațiile tehnologice.

ART. 18. Se mandateaza Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate să încheie contractele de concesiune pentru terenurile ce fac obiectul prezentei hotarari.

ART. 19. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Comunei Cordon, CJ APA SERV S.A. NEAMȚ precum și altor persoane și autoritati interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ilie BOLOCA**

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODĂ MUSAT

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 14715 din 29.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în concesiune a unor terenuri

Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Roman a fost delegat de către ADI AQUA NEAMȚ, iar rețelele sunt transmise în concesiune către operatorul S.C. APA SERV S.A..

Această rețea include și sistemul de conducte ce se află pe teritoriul administrativ al Comunei Cordun.

Pentru modernizarea acestei rețele, operatorul a propus depunerea unui proiect pentru asigurarea unei finanțări nerambursabile. Una din condițiile de accesare a acestor fonduri este aceea că terenurile pe care sunt situate aceste rețele să fie deținute în proprietate sau concesiune.

Pentru aceasta propun preluarea în concesiune a terenurilor de la comuna Cordun.

Cum aceasta a aprobat transmiterea acestor terenuri cu titlu de concesiune, este necesară aprobarea de către Consiliul Local Roman a preluării acestora.

Față de cele prezentate, vă rugăm să vă pronunțați prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODĂ MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios/Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 14716 din 29.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în concesiune a unor terenuri

Din punct de vedere al oportunității:

Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Roman a fost delegat de către ADI AQUA NEAMȚ, iar rețelele sunt transmise în concesiune către operatorul S.C. APA SERV S.A..

Această rețea include și sistemul de conducte ce se află pe teritoriul administrativ al Comunei Cordon.

Pentru modernizarea acestei rețele, operatorul a propus depunerea unui proiect pentru asigurarea unei finanțări nerambursabile. Una din condițiile de accesare a acestor fonduri este aceea ca terenurile pe care sunt situate aceste rețele să fie deținute în proprietate sau concesiune.

Pentru aceasta este necesară preluarea în concesiune a terenurilor de la comuna Cordon.

Din punct de vedere al legalității: Competența legală de a aproba preluarea în concesiune și administrarea terenurilor aparține Consiliului Local al Municipiului Roman. Modalitatea de concesionare, nivelul redevenței, durata acesteia se stabilesc de către cele două autorități, cu aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Arhitect-Șef,
Ana-Maria ALEXE

Șef Birou Juridic-Contencios,
c.j. Corina-Ionela POPA