

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_ din 30.08.2017

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor  
proprietate privată a municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 14649 din 28.08.2017 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 14.650 din 28.08.2017 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 30.08.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 30.08.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 30.08.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 121, ale art. 122, ale art. 45, alin. 3, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 4.** In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, poziția 19 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 138 din 26.07.2016 și poziția 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 182 din 19.12.2014 se abrogă.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ilie BOLOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 30.08.2017

## LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,5869 la data 25.08.2017

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/M.P.	PRET LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	FD. PACII 5/4		IV	7.00	42.35	194.2552	1,359.79
2	STR. GLORIEI 19/22		IV	18.00	42.35	194.2552	3,496.59
3	STR. ANTON PANN 15/1		IV	7.50	42.35	194.2552	1,456.91
4	STR. VERONICA MICLE 4/24		IV	4.00	42.35	194.2552	777.02
5	STR. NICOLAE BALCESCU 208		IV	557.00	23.84	109.3517	60,908.89
6	STR. ROMANITEI		DR	1914.00	4.77	21.8795	41,877.39
7	STR. ROMANITEI NR. 1		IV	600.00	4.77	21.8795	13,127.71
8	STR. ROMANITEI NR. 3		IV	600.00	4.77	21.8795	13,127.71
9	STR. ROMANITEI NR. 5		IV	600.00	4.77	21.8795	13,127.71
10	STR. SUCEDAVA NR. 139		IV	74.00	42.35	194.2552	14,374.89
<b>TOTAL</b>				<b>4381.50</b>			<b>163,634.61</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 14.649 din 28.08. 2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 28.08.2017.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

---

**Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 14650 din 28.08.2017**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 28.08.2017 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 25.08.2017 – respectiv 4,5869 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,**  
**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**