

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 30.08.2017**

**privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinand expunerea de motive nr. 14548 din 24.08.2017 inițiată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 14549 din 24.08.2017 întocmit de către Direcția Tehnică ;

Vazând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.08.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.08.2017 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 30.08.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea prin unor spații cu destinația de cabinete medicale, cele ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, precum și prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și alin. (6), lit. a) pct. 3, din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă reducerea cu ½ a spațiului medical concesionat din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, format din Cabinet medical nr. 6 (etaj I) și a sălii de tratamente, inclusiv cota parte indiviză din suprafețele comune.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui spațiu cu destinație cabinet medical, din domeniul privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea pentru o durată de 10 ani prin licitație publică, a spațiului format din: ½ cotă parte indiviză din Cabinet medical nr. 6 (etaj I) + ½ cotă parte indiviză sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune aferente (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp - din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, în scopul prestării de servicii medicale de medicină de familie, cu respectarea prevederilor art. 6 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

**Art. 4.** Se aproba prețul de pornire al licitației de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

**Art. 5.** Se dă mandat Primarului Municipiului Roman pentru organizarea și desfășurarea procedurii privind concesionarea spațiului cu destinație cabinet medical prezentat la articolul 2.

**Art. 6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. Roman nr. 147 din 31.07.2017.

**Art. 7.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Ilie BOLOCA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**Municipiul Roman**  
**Nr. 14547 din 24.08.2017**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație**  
**cabinet medical, situat în municipiul Roman, aflat în domeniul privat al**  
**Municipiului Roman**

**CUPRINS**

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

## Date generale:

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesionare a unui spațiu medical care urmează a se elibera, în urma aprobării cererii nr.10432/19.06.2017 formulată de d-na dr. Dominte Dorina, în calitate de concesionar al unui spațiu medical (contract de concesiune nr. 70414 din 28.12.2004 cu completările și modificările ulterioare). Prin această cerere s-a solicitat reducerea la jumătate a concesiunii suprafeței cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman situate în str. Bogdan Dragoș, nr.109.

Prin reducerea concesiunii, cota parte indiviză de  $\frac{1}{2}$  din acest spațiu rămâne liberă și se poate concesiona, conform prevederilor art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și respectarea art. 6 din același act normativ.

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

## Capitolul I.

### Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Spațiul medical propus pentru concesionare face parte din cabinetul medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr.109, Etajul I, format din:

- $\frac{1}{2}$  **Cabinet medical nr. 6 (etaj I) +  $\frac{1}{2}$  sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, conform schitei anexă.**

Activitatea în acest spațiu medical ce urmează a se concesiona se poate desfășura de către două cabinete medicale, în sistem tură-contratură, în conformitate cu prevederile

art.6 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

## **Capitolul II**

### **Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Urmare a eliberării a jumătate din spațiul concesionat, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale.

Concesionarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

## **Capitolul III**

### **Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

## **Capitolul IV**

### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practice pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

## **Capitolul V**

### **Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Intocmit,  
Director Tehnic,  
Ing. Dan Felician Ioniță**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 14548 din 24.08.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical

Prin cererea înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 10432/19.06.2017, d-na dr. Dominte Dorina, în calitate de concesionar al unui spațiu medical solicită reducerea la jumătate a concesiunii suprafeței cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, care face obiectul contractului nr. 70414 din 28.12.2004 cu completările și modificările ulterioare.

În cazul aprobării acestei cereri, cota parte indiviză de  $\frac{1}{2}$  din acest spațiu devine liberă și se poate concesiona, conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și respectarea art. 6 din același act normativ.

Concesiunea se va face prin licitație publică, cu păstrarea destinației acestui spațiu de medicină de familie.

Urmare celor expuse mai sus, supunem spre aprobare:

- reducerea cu  $\frac{1}{2}$  a spațiului concesionat d-nei dr. Dominte Dorina;
- organizarea unei licitații publice pentru concesionarea restului suprafeței, rămasă liberă a cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, formată din:  $\frac{1}{2}$  **Cabinet medical nr. 6 (etaj I) +  $\frac{1}{2}$  sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, conform schitei anexă.**

Precizăm că spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr. 70/2004, drept pentru care competența de a aproba concesionarea revine Consiliului Local Roman.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: DIRECTIA TEHNICĂ**  
**Nr. 14549 din 24.08.2017**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical

Văzând expunerea de motive a domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 14548 din 24.08.2017, am constatat următoarele:

#### **Sub aspectul oportunității:**

- Se poate aproba reducerea cu  $\frac{1}{2}$  a spațiului medical concesionat din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, al Cabinetului medical nr. 6 (etaj I) și a sălii de tratamente, inclusiv cota parte indiviză din suprafețele comune;

- Acest spațiu rămas liber prin renunțare la o jumătate din concesiune, format din:  $\frac{1}{2}$  Cabinet medical nr. 6 (etaj I) +  $\frac{1}{2}$  sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, se poate concesiona prin licitație publică pentru a se putea desfășura activitate medicală de medicină de familie.

#### **Sub aspectul legalității:**

- Precizăm că spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr. 70/2004, drept pentru care competența de a aproba concesionarea revine Consiliului Local Roman.

- În concluzie, spațiul se poate concesiona prin licitație publică, conform prevederilor art. 9 din H.G. 884/2004 - privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, dar și cu respectarea art. 6 din același act normativ, respectiv:

*„În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului. ”*

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director tehnic,**  
**Ing. Dan Felician IONIȚĂ**