

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. _____ din _____ 2017

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Expunerea de motive nr.14399 din 23.08.2017, înaintată de Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr.14400 din 23.08.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.08.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 30.08.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 30.08.2017 al Secretarului municipiului;

În temeiul dispozițiilor articolului 36 alin.2, lit. „c”, alin 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art.115, alin. 1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2625 mp, cu nr. cadastral 57241, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 1252 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 1248 mp – drum;
- lotul 3 – în suprafață de 125 mp – curți-construcții.

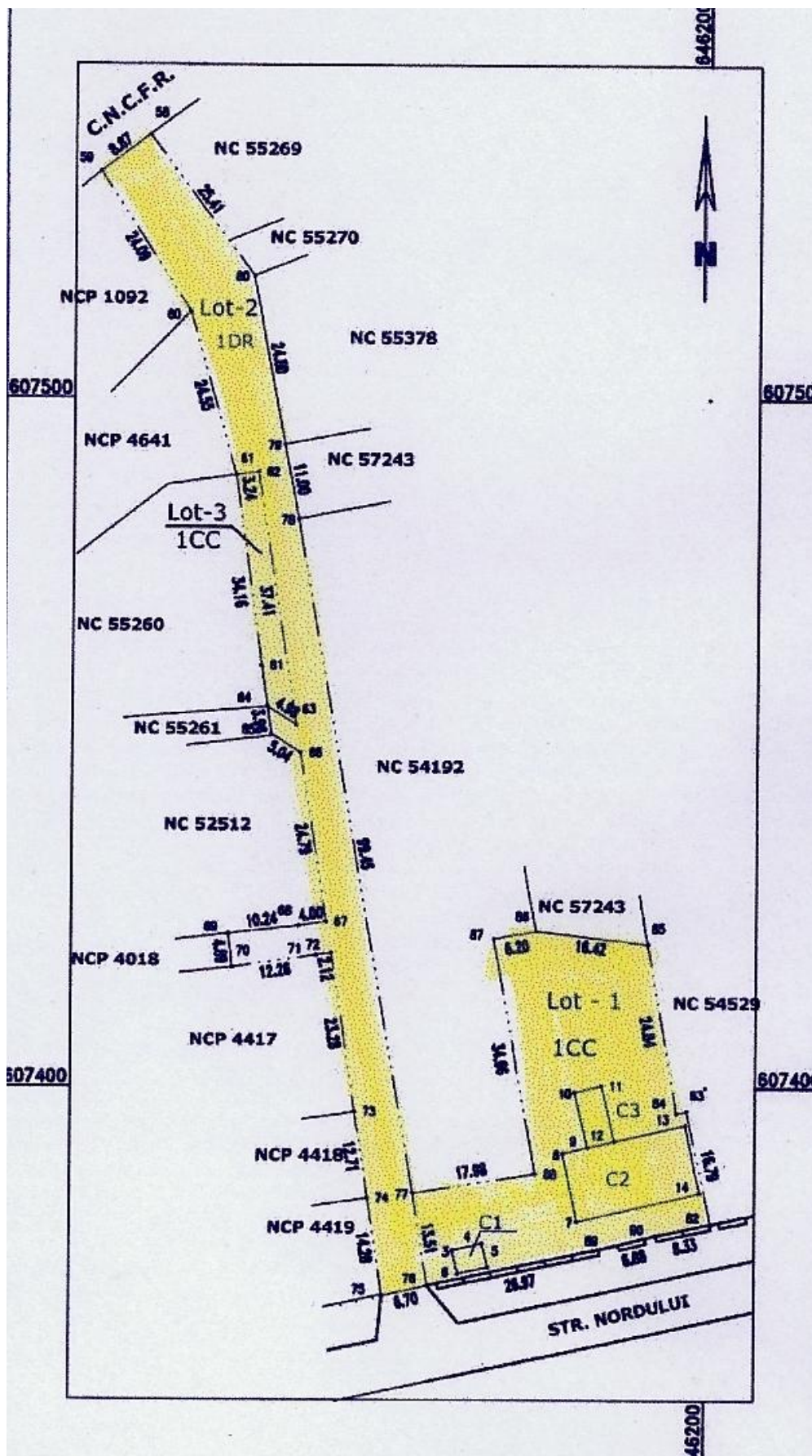
Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație-anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ilie BOLOCA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



PROIECT



1391 1394



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMARNr.14399 din 23.08.2017E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri, dar și pentru utilizarea eficientă a acestora, propun Consiliului local să analizeze și să aprobe dezmembrarea terenului proprietate privată a municipiului, din str. Nordului nr. 3, în suprafață de 2625 mp, cu număr cadastral 57241, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 1252 mp – curți-construcții – rămân în folosința Uniunii Județene a Cooperației de consum;
- lotul 2 - în suprafață de 1248 mp – drum care va deveni Fundătura Nordului și va fi trecut în domeniul public al municipiului;
- lotul 3 – în suprafață de 125 mp – curți-construcții.

După dezmembrare, loturile vor primi numere cadastrale și adrese poștale diferite.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în schița – anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Lucian Ovidiu MICU



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 14400 din 23.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea propusă azi este necesară în scopul clarificării regimului juridic al fiecărui lot în parte și în special pentru a se crea posibilitatea trecerii lotului 2 – drum, în domeniul public al municipiului, operațiune pentru care acesta va primi număr cadastral diferit.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerea în cauză este întemeiată.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE