

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din _____ 2017

privind aprobarea concesionării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând Expunerea de motive nr.14353 din 22.08.2017, înaintată de Primarul Municipiului Roman și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14354 din 22.08.2017;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.08.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul nr. __ din 30.08.2017 al Comisiei juridice, precum și Avizul de legalitate nr. ____ din 30.08.2017 al Secretarului municipiului;

Având în vedere prevederile articolului 2, alineatul 2 și ale articolelor 13 și 15 din Legea nr. 50/1991 – republicată, modificată și completată , ale art.39, art.48 alin.3, art. 56 alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor articolului 36, al.2, lit. „c”, al.5, lit. „a” și „b” și ale articolului 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr.12076,12608, 13413 și 14329 din 22.08.2017 privind concesionarea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesionarea directă a terenurilor pentru construcții înscrise în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data prezentei se revocă poziția 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 142/26.07.2016.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ilie BOLOCA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

ANEXA 1
La Hotărârea Consiliului local
Nr. __ din 30.08.2017

T A B E L
Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp /an	Obs.
1.	Fdt. Păcii 5/4	7,00	Balcon aferent apartamentului	BOLOG SILVIA	Directă	49 ani	3,00	
2.	Gloriei 19/22	18,00	Balcon aferent apartamentului	LUCA TUDOR-VLAD prin mandatar Luca Adela-Minodora	Directă	49 ani	3,00	
3.	Anton Pann 15/1	7,50	Balcon aferent apartamentului	S.C. STEJARA S.R.L. Roman	Directă	49 ani	3,00	
4.	Veronica Micle 4/24	4,00	Balcon aferent apartamentului	AGACHE MIHAELA	Directă	49 ani	3,00	

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail:

primaria@primariaroman.ro Emitent: **Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 12076 din 22.08.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de d-na BOLOG SILVIA face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în fdt. Păcii bl.5/4, având o suprafață de 7,00 mp. și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate...”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7,00 mp, situat în fdt. Păcii bl.5/4 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă d-nei Bolog Silvia, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 12608 din 22.08.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de d-l LUCA TUDOR-VLAD face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Gloriei bl.19/22, având o suprafață de 18,00 mp. și este solicitat pentru extinderea balconului aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Suprafața solicitată este de 4,5 ori mai mare decât a balconului existent, rezultând practic o încăpere lipită de bloc; consider că din punct de vedere urbanistic, o astfel de intervenție nu se justifică și deci concesionarea terenului nu este oportună.

3. DURATA CONCESIUNII

- în ipoteza aprobării de către Consiliul local, durata concesiunii poate fi de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă d-lui LUCA TUDOR-VLAD, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 13413 din 22.08.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. STEJARA S.R.L. Roman, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Anton Pann bl.15/1, având o suprafață de 7,50 mp. și este solicitat pentru balconul existent aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate...”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7,50 mp, situat în str. Anton Pann bl.15/1 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. STEJARA S.R.L. Roman.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 14329 din 22.08.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de d-na AGACHE MIHAELA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Veronica Micle bl.4/24, având o suprafață de 4,00 mp. și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 4.00 mp, situat în str. Veronica Micle bl.4/24 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă doamnei Agache Mihaela, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 14353 din 22.08.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

A. CONCESIUNI

A.1. DIRECTE

- d-na BOLOG SILVIA solicită 7,00 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului 4 din bl.5, fdt. Păcii;
- dl. LUCA TUDOR-VLAD prin mandatară Luca Adela-Minodora (cu procura autenticată sub nr.1257 din 20.12.2016 la N.P. Maria Leancă din București), solicită extinderea balconului existent cu 18,00 mp;
- S.C. STEJARA S.R.L. reprezentată de d-na Stejar Ana Maria, solicită concesiunea a 7,50 mp teren aferent balconului existent în str. Anton Pann bl.15/1; concesiunea aceluiași teren către d-na Rusu Natalia se va revoca, aceasta neîncheind contractul necesar;
- d-na AGACHE MIHAELA solicită concesiunea a 4 mp teren pentru construirea unui balcon aferent apartamentului 24 din bl.4, str. Veronica Micle.

Concesiunile se pot acorda pentru o durată de 49 de ani, iar conform HCL nr.229/17.11.2016, redevența datorată este de 3 euro/mp/an.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Lucian Ovidiu MICU



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 14354 din 2017 E-mail: _urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar al municipiului Roman, Lucian Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile PUG, propun:

1. – 7,00 mp adiacent ap.4 din bl.5, fdt. Păcii – aviz favorabil, mai sunt balcoane similare pe fațadă;
2. - 18,00 mp adiacent ap.22 din bl.19, str. Gloriei – aviz nefavorabil;
3. - 7,50 mp adiacent ap.1 din bl.15, str. Anton Pann – aviz favorabil, balcon existent;
4. - 4,00 mp adiacent ap.24 din bl.4, str. Veronica Micle – aviz favorabil, pe proiecție.

În consecință, recomand adoptarea parțială a prezentei hotărâri.

Arhitect șef,
ANA-MARIA ALEXE