

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRĂRE**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 31.07.2017**

**Privind aprobarea închirierii unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMÂN;**

Examinând expunerea de motive nr. 12786 din 25.07.2015 inițiată de domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 12787 din 25.07.2017 întocmit de către Direcția Economică și Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ din 31.07.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ din 31.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 31.07.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 555-565 și ale art. 1777-1823 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. (6) lit. „a” pct. 1, al art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea de la dl. Irimia Mihai a imobilului - construcție situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, în suprafață de 226,40 mp, cu următoarele vecinătăți:

- N- strada Ion Ionescu de la Brad;
- S- teren domeniu privat municipiul Roman;
- V- teren domeniu privat municipiul Roman;
- E- teren domeniu privat municipiul Roman.

**Art. 2.** Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 750 E/lună, în echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ilie BOLOCA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

1391 1394



ROMAN VODĂ MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 12786 din 25.07.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil**

Imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcționează Grădinița nr. 5, a fost revendicat de foștii proprietari în temeiul legii nr. 10/2001, fiind restituit acestora în anul 2012.

Cum imobilul retrocedat era afectat unei destinații de interes public, funcționând ca și grădiniță, proprietarul acestuia avea obligația de a îi menține afectarea pe o perioadă de 5 ani. În aceste condiții, a fost încheiat un contract de închiriere cu privire la acest imobil, prețul chiriei fiind stabilit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate și afectate unor destinații de interes public.

În luna august 2017, expiră termenul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și, totodată, încetează și obligația actualului proprietar de a îi menține afectarea de grădiniță.

Prin adresa nr. 11703/05.07.2017, dl. Irimia Mihai, actualul proprietar al imobilului, a solicitat unității administrativ teritoriale un punct de vedere cu privire la o eventuală închiriere a spațiului și în viitor, în caz contrar, urmând ca acest spațiu să fie eliberat și pus la dispoziție proprietarului. În urma negocierilor purtate, s-a ajuns la un preț al chiriei de 750E/lună, în echivalentul în lei la data efectuării plății.

Având în vedere că destinația actuală a imobilului, care deservește preșcolarii înscriși la această unitate de învățământ, pentru a continua într-un cadru organizat și științific procesul de instruire și educare a preșcolarii, propun încheierea unui contract de închiriere cu privire la acest imobil.

Drept pentru care rugăm dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

1391      1394



ROMAN VODA MUSAT

---

**Emitent: Biroul Juridic-Contencios/Direcția Economică**

**Nr. 12787 din 25.07.2017**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil**

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcționează în prezent Grădinița nr. 5, a fost revendicat în temeiul legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012.

Având în vedere destinația imobilului (unitate de învățământ preșcolar), proprietarul a avut obligația de a îi menține această afectare pe o perioadă de 5 ani. În aceste condiții, unitatea administrativ teritorială a încheiat un contract de închiriere cu privire la acest imobil, prețul chiriei fiind stabilit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate și afectate unor destinații de interes public.

În luna august 2017, expiră termenul pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și, totodată, încetează și obligația actualului proprietar de a îi menține afectarea de grădiniță.

Prin adresa nr. 11703/05.07.2017, dl. Irimia Mihai, actualul proprietar al imobilului în care funcționează Grădinița nr. 5, a solicitat să ne exprimăm

punctul de vedere cu privire la încheierea unui nou contract de închiriere, în caz contrar, urmând a elibera spațiul.

În urma negocierilor purtate, s-a ajuns la un quantum al chiriei de 750 euro/lună, imobilul având o suprafață de 226,40 mp.

Având în vedere destinația imobilului, precum și faptul că, în acest moment, acesta deservește preșcolarii înscriși la această unitate de învățământ, apreciem oportună închirierea spațiului în care funcționează Grădinița nr. 5.

### **Din punct de vedere al legalității**

Potrivit art. 36, alin. (6), lit. „a”, pct. 1 din Legea nr 215/2001R, „*Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind (...) educația*”

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Direcția economică,  
Ec. Ciprian ALEXANDRU**

**Biroul Juridic-Contencios,  
C.j. Corina-Ionela POPA**